

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 2/23 מיום חמישי, כ"ז באייר תשפ"ג, 18.5.23,

שעה 18:00, במקד 106.

נוכחים: שוקי אוחנה- ראש העיר
שלמה חדד- מ"מ ראש העיר
ישראל מאיר סבדרלוב- סגן ראש העיר
ארקדי בארסט- סגן ראש העיר
ויקי אלקביץ- חברת מועצה
ישי כהן- חבר מועצה
יותם קארו- חבר מועצה
ויקי אלקביץ- חברת מועצה
שניאור ליפסקר- חבר מועצה
דוד כהן- חבר מועצה
נחמן גלבך- חבר מועצה
יוחאי עזרא- חבר מועצה
יורם מעודה- חבר מועצה
נעדרים: אליעזר לזר- משנה לראש העיר
אסתר אדרי- חברת מועצה
יוסי גלנט- חבר מועצה
משתתפים: משה מזר- גזבר העירייה
עו"ד ענבל בן ארי- יועמ"ש
גבי וענונו- מבקר העירייה
סורין שפר- מהנדס העיר
אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

סדר יום:

הנדון: 216-1079714

סמכות: ועדה מחוזית

סוג: תב"ע

שטח התכנית: 1.743 דונם

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



התכנית ממוקמת ברחוב הדסה

התכניות החלות במקום:

12617/ג

216-0545996

3790/ג

552/ג

גושים/חלקות לדיון :

גוש: 13073 חלקות: 50,98

חלק מחלקות: 52-54

אישור החלטה בנושאים:

עיריית צפת מאשרת את קידום התכנית כמגיש.

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

1. הנדון: 216-1084771

סמכות: ועדה מחוזית

סוג: תב"ע

שטח התכנית : 3.145 דונם

התכנית ממוקמת ברחוב צה"ל ההגנה.

התכניות החלות במקום:

12617/ג – אזור מגורים ב

9817/ג (1999) – חלק מהחלקה – מגורים, דרך או כביש או חניה

552/ג (1982) – מגורים מיוחד

גושים/חלקות לדיון :

גוש: 13088 חלקות: 75

(רק החלקות שדנים עליהם בוועדה)

אישור החלטה בנושאים:

עיריית צפת מאשרת את קידום התכנית כיוזם וכמגיש תכנית

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

2. הנדון: 216-1147560

סמכות: ועדה מקומית

סוג: תב"ע

שטח התכנית : 32.340 דונם

התכנית ממוקמת בשכונת מורדות רזים

התכניות החלות במקום:

12617/ג

216-0293613

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



19374/ג
3845/ג
552/ג

גושים/חלקות לדיון:

גוש: 13389 חלקות: 22-26, 102-103
גוש: 13390 חלקות: 6-13
גוש: 13392 חלקות: 5-14

אישור החלטה בנושאים:

עיריית צפת מאשרת את קידום התכנית כמגיש.

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

3. הבהרה והעלאה לסדר בנושא גוש 13050 חלקות 4,5, משיבת מליאת ועדת בניין ערים מס' 202202 .
4. אישור תוכנית עבודה תשתיות ותקציבית.
5. אישור התחייבויות כדלהלן:
 - א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 3,497,632 ₪ לבניית 4 כיתות גן ברחוב יוספטל כנען.
 - ב. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,748,816 ₪ לבניית 2 גנים במצפה האגם.
 - ג. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,748,816 ₪ לבניית 2 גנים באיביקור.
 - ד. התחייבות משרד החינוך ע"ס 4,372,040 ₪ לבניית 5 גנים במאור חיים אלקבץ.
 - ה. התחייבות משרד החינוך ע"ס 950,000 ₪ חידוש מבנים ב"ס ממ' ב'.
 - ו. התחייבות משרד החינוך ע"ס 950,000 ₪ חידוש מבנים ב"ס בירב.
 - ז. התחייבות משרד הבינוי והשיכון ע"ס 323,805 ₪ (תוספת לתב"ר 2077) חדש מול ישן.
 - ח. התחייבות משרד הבינוי והשיכון הגדלת תבר מספר 337 ריכוז מאמץ מתחם אשתם בסך של 1,570,000 ₪ וזאת מתוך יתרות ישנות.
 - ט. התחייבות רמ"י ע"ס 1,770,000 ₪ לפארק לימונים.
 - י. התחייבות מפעל הפיס:
 - א. פיס ירוק פארק דולב בסך 3,000,000 ₪.
 - ב. פיס ירוק פארק נוף הבשן בסך 3,500,000 ₪.
 - ג. תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים בסך 92,000 ₪.
 - ד. ציוד וריהוט לבית ספר נועם בסך 200,000 ₪.
6. אישור חוזי הקצאה לעמותות להלן (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש):

קמת מבנה חינוך	גוש 13093 ח"ח-30,36,37 (מגרש 3)	ואדי חמרה, גבעת שושנה	קרקע	580427789	ישיבת חנוך לנער
ישיבה ובית מדרש	גוש 13396 ח"ח 20	מאור חיים	מקרקעין	58-0172419	עמותת פאר הנצח
גני ילדים	13396-23	מאור חיים	2 כתות גן (בקומת קרקע במבנה בית ספר)	58-0070092	רשת גני אגודת ישראל (בירלינסקי)

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



מרכז החינוך העצמאי (בירלינסקי)	58-0514446	מבנה בית ספר	מאור חיים	13396-23	בית ספר
בית יעקב אידיש צפת	58-0662575	מבנה גן ילדים (השמאלי מתוך 2 גנים)	שכונת הרב עובדיה יוסף (גני הדר)	-13605 ה"ה 9,15,16,17	גן ילדים
מגן אבות צפת	58-0080117	מבני תלמוד תורה וגנים	רחוב האר"י צפת	גוש 13053 חלקות 2,3	תלמוד תורה וגנים
רשת גני חב"ד	58-0141026	מבנה גן ילדים	רחוב יוספטל	13076-79	גן ילדים

7. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאה וזאת לאחר פרסום שני וללא התנגדויות:

קהילת שפתי חיים צפת	580713600	זכויות לבניה קומה שניה ושלישית	לוחמי הגטאות	13075- 103	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 20.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני- 30.8.22 ישיבת מועצה לפרסום שני- 22.9.22 פרסום שני-23.12.22 ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי- 15.5.23
מוסדות היכל מוהר"ן מברסלב- צפת	580525988	מבנה בית כנסת	רחוב אצ"ל	13074-66	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני- 30.8.22 ישיבת מועצה לפרסום שני- 22.9.22 פרסום שני-23.12.22 ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי- 15.5.23
ישיבת רבי שמעון בר יוחאי	580009199	מבנה גן אחד	רחוב דוד אלעזר	13219-20	גני ילדים	ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני- 30.8.22 ישיבת מועצה לפרסום שני- 22.9.22 פרסום שני-23.12.22

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי- 15.5.23						
ועדת הקצאות ראשונה-7.4.22 מועצה פרסום ראשון-7.4.22 פרסום ראשון-20.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני-30.8.22 ישיבת מועצה לפרסום שני-22.9.22 פרסום שני-23.12.22 ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי- 15.5.23	בית ספר וגני ילדים	13219-13	דוד אלעזר	מקרקעין (זכויות מכה תמ"א 38)	580268555	ישיבת אריה צבי

8. אישור נסיעה לראש העיר שוקי אוהנה במשלחת שרת התחבורה עם ראשי ערים למרוקו בתאריך 4.6.23-28.5.23. מימון העירייה כ- 9,500 ש"ח הסכום אושר ע"י גזבר העירייה משה מדר ומתקצב כדין.

דיון:

1. הנדון: 216-1079714

סמכות: ועדה מחוזית

סוג: תב"ע

שטח התכנית: 1.743 דונם

התכנית ממוקמת ברחוב הדסה

התכניות החלות במקום:

12617/ג

216-0545996

3790/ג

552/ג

גושים/חלקות לדיון:

גוש: 13073 חלקות: 50,98

חלק מחלקות: 52-54

אישור החלטה בנושאים:

עיריית צפת מאשרת את קידום התכנית כמגיש.

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

(נחמן גלבך יוצא)

מהנדס העיר: היזם מכין תכנית לביתו והוא מסדיר את הדרך שיעודה יהיה דרך ולא כפי שעכשיו שזו אינה דרך סטטורית.
ראש העיר: אבקש לאשר את הבקשה כפי שהובא לעיל.

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



הצבעה:
בעד- פה אחד
החלטה: המועצה מאשרת הגשת התכנית כמובא לעיל.

(נחמן גלבך חוזר)

2. הנדון: 216-1084771

סמכות: ועדה מחוזית
סוג: תב"ע
שטח התכנית : 3.145 דונם

התכנית ממוקמת ברחוב צה"ל ההגנה.

התכניות החלות במקום:
ג/12617 – אזור מגורים ב
ג/9817 (1999) – חלק מהחלקה – מגורים, דרך או כביש או חניה
ג/552 (1982) – מגורים מיוחד

גושים/חלקות לדיון :
גוש: 13088 חלקות: 75
(רק החלקות שדנים עליהם בוועדה)

אישור החלטה בנושאים:
עיריית צפת מאשרת את קידום התכנית כיום וכמגיש תכנית

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

מהנדס העיר: אנו מבקשים לאשר תב"ע ההופכת את המקרקעין למבני ציבור, מאשרת זכויות ושימושים.
ראש העיר: אבקש לאשר את הבקשה כמובא לעיל.

הצבעה:
בעד- פה אחד
החלטה: המועצה מאשרת הגשת התכנית כיום וכמגיש התכנית כמובא לעיל.

3. הנדון: 216-1147560

סמכות: ועדה מקומית
סוג: תב"ע
שטח התכנית : 32.340 דונם

התכנית ממוקמת בשכונת מורדות רזים

התכניות החלות במקום:
ג/12617
ג/216-0293613
ג/19374
ג/3845
ג/552

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



גושים/חלקות לדיון :

גוש: 13389 חלקות: 22-26, 102-103

גוש: 13390 חלקות: 6-13

גוש: 13392 חלקות: 5-14

אישור החלטה בנושאים:

עיריית צפת מאשרת את קידום התכנית כמגיש.

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

מהנדס העיר: אחד היזמים בשכונת מורדות רזים, השכונה החדשה, מבקש להגדיל את הזכויות.
ראש העיר: מבקש להצביע ולאשר את הבקשה כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת קידום התכנית כמגיש כמובא לעיל.

4. הבהרה והעלאה לסדר בנושא גוש 13050 חלקות 4,5, משיבת מליאת ועדת בניין ערים מס' 202202.

ראש העיר: אני מבקש לבטל את החלטה שקבלנו בישיבת מליאת ועדת בניין ערים מס' 202202. כזכור, בתכנית זו נתנו אופציה למכללה לוותר על בניית מעונות ברחוב ירושלים והעירייה תמליץ לרמ"י לאפשר למכללה לקבל את המקרקעין במורדות כנען לבניית המעונות במקום בניית המעונות ברחוב ירושלים. אולם, מאחר והמכללה סירבה והיא מתעקשת לבנות את המעונות ברחוב ירושלים אני מציע להצביע לבטל את ההמלצה בישיבת מליאת ועדת בניין ערים מס' 202202.

(ויקי אלקביץ יוצאת)

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת ביטול המלצה למעונות מישיבה מליאת בניין ערים מס' 202202.

5. אישור תוכנית עבודה תשתיות ותקציבית.

ראש העיר: מציג תכניות עבודה בבניו, תשתיות כבישים ותקציבים לשנת 2023. תכנית זו טומנת בתוכה פרויקטים רבים וביניהם הקמת מיצג סאריה, פרויקט טבעת רחוב ירושלים, קירוי השוק והקמת פארק המשפחה, פארקי שעשועים רבים ומגרשי ספורט. כמו כן בשנים האחרונות נעשו בעיר פרויקטים רבים: ביניהם פארקי שעשועים רבים, הקמת תנועת נוער פסגות ועוד.
גזבר העירייה: כידוע ודברנו רבות על ביטול עיר עולים, הטמנת האשפה, עדכוני שכר, עדכוני רווחה, אי עדכון מענקי איזון וסיבות נוספות. הגענו להסכם על תכנית ומתווה תקציב לשנת 23 עם משרד הפנים. בתכנית הצגנו תכנית עבודה בה יש קיצוץ בפעולות. אושר תקציב בסך 296,838 מיליוני ש"ח. - 20,541 מיליוני ש"ח (מצ"ב התכנית). במידה והעירייה תעמוד ביעודי התכנית, יאושרו הלוואות בסך 7.3 מיליוני ש"ח רבעוני. חלק מהסכום יכסה אשראי לטווח קצר ויעמיד את העירייה 7.5% ניצול אשראי ביחס לתקציב. בהמשך לתכניות, הוצגו תכניות עבודה, הקמת מרכז חינוך חרדי, שיפוץ בתי ספר בירב, מח"ט, וממ"ב' ובהמשך תכנון חדש של אגמי"ם והאר"י. תכנון קירוי מגרשי ספורט אגמי"ם ורמת רזים ועוד. תכנון וגידול בפארק התעשיות. ממשיכים בפרויקטים בחינוך. אנו ממשיכים באירועי תרבות ופנאי.

יוחאי עזרא: הסעיף אינו חוקי מאחר ולא קבלנו חומר נילוה בזמן.

ראש העיר: נא להצביע ולאשר את התכנית המובאת לעיל.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ארקדי בארסט, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יורם מעודה, יותם קארו, ישי כהן, דוד כהן.

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



החלטה: לאשר את המתווה התקציבי המיוחד לשבת 2023 המובא לעיל כולל הלוואות.

6. אישור התחייבויות כדלהלן:

- א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 3,497,632 ש"ח לבניית 4 כיתות גן ברחוב יוספטל כנען.
- ב. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,748,816 ש"ח לבניית 2 גנים במצפה האגם.
- ג. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,748,816 ש"ח לבניית 2 גנים באיביקור.
- ד. התחייבות משרד החינוך ע"ס 4,372,040 ש"ח לבניית 5 גנים במאור חיים אלקבץ.
- ה. התחייבות משרד החינוך ע"ס 950,000 ש"ח חידוש מבנים בי"ס ממ' ב'.
- ו. התחייבות משרד החינוך ע"ס 950,000 ש"ח חידוש מבנים בי"ס בירב.
- ז. התחייבות משרד הבינוי והשיכון ע"ס 323,805 ש"ח (תוספת לתב"ר 2077) חדש מול ישן.
- ח. התחייבות משרד הבינוי והשיכון הגדלת תבר מספר 337 ריכוז מאמץ מתחם אשתם בסך של 1,570,000 ש"ח וזאת מתוך יתרות ישנות.
- ט. התחייבות רמ"י ע"ס 1,770,000 ש"ח לפארק לימונים.
- י. התחייבות מפעל הפיס:
 - א. פיס ירוק פארק דולב בסך 3,000,000 ש"ח.
 - ב. פיס ירוק פארק נוף הבשן בסך 3,500,000 ש"ח.
 - ג. תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים בסך 92,000 ש"ח.
 - ד. ציוד וריהוט לבית ספר נועם בסך 200,000 ש"ח.

ראש העיר: לעיל התחייבויות רבות של בינוי 13 גני ילדים וחידוש מבנים, הצטיידות ופרויקטים שונים. אבקש להצביע ולאשר את ההתחייבויות. הצבעה בנפרד לכל תת סעיף.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את כל ההתחייבויות לעיל. (הצבעה בנפרד לכל תת סעיף)

7. אישור חוזי הקצאה לעמותות להלן (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש):

הקמת מבנה חינוך	גוש 13093 ח"ה-30,36,37 (מגרש 3)	ואדי חמרה, גבעת שושנה	קרקע	580427789	ישיבת חנוך לנער
ישיבה ובית מדרש	גוש 13396 ח"ה 20	מאור חיים	מקרקעין	58-0172419	עמותת פאר הנצה
גני ילדים	13396-23	מאור חיים	2 כתות גן (בקומת קרקע במבנה בית ספר)	58-0070092	רשת גני אגודת ישראל (בירלינסקי)
בית ספר	13396-23	מאור חיים	מבנה בית ספר	58-0514446	מרכז החינוך העצמאי (בירלינסקי)

בית יעקב אידיש צפת	58-0662575	מבנה גן ילדים (השמאלי מתוך 2 גנים)	שכונת הרב עובדיה יוסף (גני הדר)	13605- ח"ח 9,15,16,17	גן ילדים
מגן אבות צפת	58-0080117	מבני תלמוד תורה וגנים	רחוב האר"י צפת	גוש 13053 חלקות 2,3	תלמוד תורה וגנים
רשת גני חב"ד	58-0141026	מבנה גן ילדים	רחוב יוספטל	13076-79	גן ילדים

ראש העיר: רשימה זו של הקצאות עברה את כל תהליך הקצאות, יש חוות דעת של היועמ"ש על כל הקצאה והקצאה ואנו מאשרים את החוזים מול העמותות. אבקש לאשר את החוזים להקצאות לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את החוזים עם העמותות לעיל.

8. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאה וזאת לאחר פרסום שני וללא התנגדויות:

ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 20.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני- 30.8.22 ישיבת מועצה לפרסום שני- 22.9.22 פרסום שני-23.12.22 ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי- 15.5.23	בית כנסת	13075-103	לוחמי הגטאות	זכויות לבניה קומה שניה ושלישית	580713600	קהילת שפתי חיים צפת
ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני- 30.8.22 ישיבת מועצה לפרסום שני- 22.9.22 פרסום שני-23.12.22 ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי- 15.5.23	בית כנסת	13074-66	רחוב אצ"ל	מבנה בית כנסת	580525988	מוסדות היכל מוהר"ן מברסלב- צפת
ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות לפרסום שני- 30.8.22	גני ילדים	13219-20	רחוב דוד אלעזר	מבנה גן אחד	58-0009199	ישיבת רבי שמעון בר יוחאי

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



22.9.22	ישיבת מועצה לפרסום שני-					
23.12.22	פרסום שני-					
15.5.23	ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי-					
7.4.22	ועדת הקצאות ראשונה-	בית ספר וגני ילדים	13219-13	דוד אלעזר	מקרקעין (זכויות מכח תמ"א 38)	58- 0268555
7.4.22	מועצה פרסום ראשון-					
20.5.22	פרסום ראשון-					
30.8.22	ועדת הקצאות לפרסום שני-					
22.9.22	ישיבת מועצה לפרסום שני-					
23.12.22	פרסום שני-					
15.5.23	ישיבת ועדת הקצאות לאישור סופי-					

יוחאי עזרא: בקשתי את פרוטוקול ועדת הקצאות ולא קבלתי.

ראש העיר: ההקצאות לעיל עברו פרסום שני ולא נמצאו התנגדויות. ועדת הקצאות ממליצה להקצות את הבקשות. אבקש להצביע ולאשר ההקצאות הנ"ל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: המועצה מאשר את ההקצאות לעיל.

9. אישור נסיעה לראש העיר שוקי אוהנה במשלחת שרת התחבורה עם ראשי ערים למרוקו בתאריך 4.6.23-28.5.23. מימון העירייה כ- 9,500 ש"ח הסכום אושר ע"י גזבר העירייה משה מדר ומתוקצב כדין.

הסעיף יורד מסדר היום (הנסיעה בוטלה)

בכבוד רב,

אשר חדד

מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

שוקי (יהושע) אוהנה

ראש העיר

**העיר שאין
עוד כמות
בעולם!**

