

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 3/23 מיום חמישי, כ"ו בסיון תשפ"ג, 15.6.23,

שעה 16:30, במוקד 106.

- נוכחים:** שוקי אוחנה- ראש העיר
שלמה חדד- מ"מ ראש העיר
ישראל מאיר סבדרלוב- סגן ראש העיר
ויקי אלקביץ- חברת מועצה
יותם קארו- חבר מועצה
שניאור ליפסקר- חבר מועצה
יוחאי עזרא- חבר מועצה
יורם מעודה- חבר מועצה
- נעדרים:** אליעזר לזר- משנה לראש העיר
אסתר אדרי- חברת מועצה
יוסי גלנט- חבר מועצה
ארקדי בארסט- סגן ראש העיר
ישי כהן- חבר מועצה
נחמן גלבך- חבר מועצה
דוד כהן- חבר מועצה
- משתתפים:** משה מדר- גזבר העירייה
גבי וענונו- מבקר העירייה
ורד פרג'ון- אגף הנדסה
- אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים**

סדר יום:

1. אישור תוכנית עבודה תשתיות ותקציבית. (מצ"ב תכנית)
2. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם ס. בני הגליל בע"מ. סכום החוזה היה סך 1,331,826 ש. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.
3. אישור התחייבויות כדלהלן:
 - א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 489,060 ש"ל לאולפנת אמ"ת עבור נגישות מוטורית- הנגשה פרטנית.
 - ב. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,132,560 ש"ל לישיבת אמית עבור נגישות מוטורית- הנגשה לילד עם נכות פיזית קשה.
 - ג. התחייבות משרד החינוך ע"ס 5,771,561 ש"ל עבור בינוי כיתות בבי"ס לחנ"מ חרדי.

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



- ד. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,109,558 ₪ למרכז פסג"ה צפת- תשתיות הקפיות.
- ה. התחייבות מפעל הפיס להתאמת מבנה לגן ילדים לחינוך מיוחד בבי"ס אגמים בסך 450,000 ₪.
- ו. התחייבות מפעל הפיס לציוד וריהוט לגני ילדים גלובלי – 500,000 ₪.
- ז. התחייבות מפעל הפיס לציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי – 300,000 ₪.
- ח. התחייבות מפעל הפיס תשתיות ומתקנים לגני משחקים ע"ס 1,000,000 ₪.
- ט. התחייבות משרד התחבורה סובה בית ספר חבד בנות - 450,000 ₪ כולל מצי'נג (45,000 ₪) מהיטל השבחה
- י. התחייבות משרד התחבורה סובה ביה"ס אור מנחם חבד בנים - 600,000 ₪ כולל מצי'נג (60,000 ₪) מהיטל השבחה.
- יא. התחייבות משרד התחבורה צומת כניסה גבעת שושנה - 320,000 ₪ כולל מצי'נג (32,000 ₪) מהיטל השבחה.
4. אישור הלוואה מקרן מכירת נכסים ע"ס 2.3 מיליון ₪ עבור שיפוץ ביי"ס אלשיך.
5. ע"פ סעיף 235א' לפקודת העיריות יש לפרסם בעיתונות לאחר אישור המועצה את הכוונה לשנות את שמות הרחובות ולפעול ע"פ הפעולה. להלן בקשת ועדת שמות לפרסום שמות רחובות:
- א. דרך הרמב"ם
- ב. חלק מרחוב ברקת
- ג. חלק מרחוב ביאליק
- ד. נוף הגולן
6. מועצת העיר מתנגדת להקמת מעונות סטודנטים במרכז העיר.
7. אישור פרישה לגמלאות כדלהלן:
- א. גדעוני יעקב (אגף החינוך) פורש בתאריך 31/05/2023

דיון:

1. אישור תוכנית עבודה תשתיות ותקציבית. (מצ"ב תכנית)

ראש העיר: את החומר הנלווה קבלתם במייל. אבקש מהגזבר להסביר את התכנית.

משה מדר: בשנת 2017 ולאחר מכן, נגזרו עלינו שתי גזרות קשות: הראשונה ביטול עיר עולים דבר שהוריד מההכנסה השוטפת של צפת כ- 13 מיליון ₪. ולאחר מכן, סגירת אתר תאנים דבר שהעלה את עלות הטמנת האשפה בכ- 6.5 מיליון ₪. הנזק השוטף בכל שנה מגיע לכ- 21 מיליון ₪. ונוסף הסכמי שכר שהוסיפו לגירעון העירייה. עד שנת 2020 הדברים הסתדרו, המדינה העבירה לנו פיצוי לכסות את הגרעון. אולם לאחר מכן הופסק מתן הפיצוי ומאז אנו צוברים גרעון. זאת הסיבה שבשנות 21 ו-22 לא אושרו תקציבי העירייה. התכנית המובאת בפניכם אמורה להסדיר את תקציב שנת 23. התכנית הוכנה ע"י משרד הפנים. הרעיון שאנו מצמצמים פעולות מבלי לפגוע בשכר ובמקביל מתאפשר לנו לקחת הלוואות בכל רבעון כדי לאזן את הפעילות השוטפת. טבלה זו היא תכנית העבודה לשנת 23 ועל פיה אנו עובדים.

ראש העיר: אם יש שאלות אבקש לשאול את הגזבר.

(נשאלות שאלות והגזבר נתן תשובות)

ראש העיר: אבקש להצביע ולאשר את התכנית כפי שהובאה לעיל.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

נגד- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר את המתווה התקציבי המיוחד כפי שהובא לעיל

ראש העיר: בהזדמנות זו אנו גם מאשרים הלווה ע"ס 7.3 מיליון ₪ כמובא במכתב של ד"ר יוסי בנישתי בסעיף 4. נא להצביע גם על זה.

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

נגד- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר הלוואה ע"ס 7.3 מיליון ש"ח כמובא לעיל.

2. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם ס. בני הגליל בע"מ. סכום החוזה היה סך 1,331,826 ש"ח. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

ראש העיר: אבקש לאשר הגדלת החוזה כמבוקש. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת ומדובר בסיום שנה.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

לא מצביע- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר הגדלת חוזה עם ס. בני הגליל בע"מ כמובא לעיל.

3. אישור התחייבויות כדלהלן:

- א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 489,060 ש"ח לאולפנת אמי"ת עבור נגישות מוטורית- הנגשה פרטנית.
- ב. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,132,560 ש"ח לשיבת אמת עבור נגישות מוטורית- הנגשה לילד עם נכות פיזית קשה.
- ג. התחייבות משרד החינוך ע"ס 5,771,561 ש"ח עבור בינוי כיתות בבי"ס לחנ"מ חרדי.
- ד. התחייבות משרד החינוך ע"ס 1,109,558 ש"ח למרכז פסג"ה צפת- תשתיות הקפיות.
- ה. התחייבות מפעל הפיס להתאמת מבנה לגן ילדים לחינוך מיוחד בבי"ס אגמים בסך 450,000 ש"ח.
- ו. התחייבות מפעל הפיס לציוד וריהוט לגני ילדים גלובלי – 500,000 ש"ח.
- ז. התחייבות מפעל הפיס לציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי – 300,000 ש"ח.
- ח. התחייבות מפעל הפיס תשתיות ומתקנים לגני משחקים ע"ס 1,000,000 ש"ח.
- ט. התחייבות משרד התחבורה סובה בית ספר חבד בנות - 450,000 ש"ח כולל מצי"נג (45,000 ש"ח) מהיטל השבחה
- י. התחייבות משרד התחבורה סובה ביה"ס אור מנחם חבד בנים - 600,000 ש"ח כולל מצי"נג (60,000 ש"ח) מהיטל השבחה.
- יא. התחייבות משרד התחבורה צומת כניסה גבעת שושנה - 320,000 ש"ח כולל מצי"נג (32,000 ש"ח) מהיטל השבחה.

ראש העיר: לפנינו שורה ארוכה של התחייבויות בתשתיות מוסדות חינוך, כבישים והצטיידות. אבקש להצביע ולאשר את ההתחייבויות (הצבעה בנפרד על כל סעיף)

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

לא מצביע- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר את ההתחייבויות ליל (הצבעה בנפרד לכל סעיף)

4. אישור הלוואה מקרן מכירת נכסים ע"ס 2.3 מיליון ש"ח עבור שיפוץ ביי"ס אלשיך.



גזבר העירייה: משרד החינוך אינו מוכן לממן שיפוץ ב"ס אלשיך, אבל אנחנו חייבים לתת פתרון לביה"ס. סכמנו ממשרד הפנים שהעירייה תיקח מקרן מכירת נכסים את הכסף. בקרן יש כסף ממכירת נכסים בעבר והכסף אמור לשמש רק קניית נכסים. אולם לצורך בית הספר קבלנו אישור ממשרד הפנים.

ראש העיר: אבקש להצביע ולאשר את ההלוואה מקרן נכסים כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

לא מצביע- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר הלוואה מקרן נכסים ע"ס 2.3 מיליון ש"ח עבור שיפוץ ב"ס אלשיך.

5. ע"פ סעיף 235א' לפקודת העיריות יש לפרסם בעיתונות לאחר אישור המועצה את הכוונה לשנות את שמות הרחובות

ולפעול ע"פ הפעולה. להלן בקשת ועדת שמות לפרסום שמות רחובות:

א. דרך הרמב"ם

ב. חלק מרחוב ברקת

ג. חלק מרחוב ביאליק

ד. נוף הגולן

ורד פרג'ון: כשרוצים לשנות שמות רחובות יש צורך בפרסום לצורך מתן הזדמנות לציבור להתייחס לשינוי. השינויים המבוקשים נובעים מבלבול להגיע למקום בגלל כפילות בשמות או צורך בפיצול רחובות. אנו מפרסמים ולאחר מכן ניתן את השמות החדשים.

ראש העיר: אבקש להצביע ולאשר פרסום בדבר כוונה לשנות רחובות כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

לא מצביע- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר פרסום בדבר כוונה לשנות רחובות המובאים לעיל.

6. מועצת העיר מתנגדת להקמת מעונות סטודנטים במרכז העיר.

ראש העיר: אנו מבקשים לקבל החלטה עקרונית שהמועצה מתנגדת להקמת מעונות סטודנטים במרכז העיר בגין בעיות תנועה ועומסים שהדבר הזה גורם. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

נגד- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר החלטה עקרונית להתנגד להקמת מעונות סטודנטים במרכז העיר

7. אישור פרישה לגמלאות כדלהלן:

גדעוני יעקב (אגף החינוך) פורש בתאריך 31/05/2023

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



שוקי אוחנה: אנו מתבקשים לאשר את יציאתו לגמלאות של גדעוני יעקב מאגף החינוך. זאת הזדמנות עבורנו להודות ליעקב על עבודתו המסורה ולאחל לו הצלחה בהמשך הדרך. נא להצביע.

הצבעה:

בעד- שוקי אוחנה, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, שניאור ליפסקר, יותם קארו, יורם מעודה, ויקי אלקבץ.

לא מצביע- יוחאי עזרא

החלטה- לאשר יציאתו לגמלאות של גדעוני יעקב כמובא לעיל.

בכבוד רב,

אשר חדד

שוקי (יהושע) אוחנה

מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

ראש העיר

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!

