

# עיריית צפת

מכרז פומבי  
מס' 12/2023

חידוש מבנים  
ממ"ד בירב

יוני 2023

עיריית צפת (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים שונות -- חידוש מבנים ממ"ד בירב וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש **תמורת 1,000 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי העירייה ובאתר העירייה. שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום **ראשון 18/6/2023 בשעה 13:00** ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות הכתובות כאן לא יענו).

על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים ככל שיהיו).

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מספר 12/2023" (בלבד!) **במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) עד ליום שלישי 27/6/2023 בשעה 13:00** לכל המאוחר אל תיבת המכרזים של העירייה הממוקמת במשרדי המחלקה המשפטית בעירייה ברחוב ירושלים 50 צפת.

### הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב לא תתקבל, התיבה תנעל במועד המצוין.

הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז – מסמכי המכרז גוברים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיוצא בזה לא יתקבל) בשיעור מדויק של 25,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 31/10/2023

מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

**יובהר, כי הביצוע בכפוף לקיום אישור תקציבי.**

**יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.**

לפרטים נוספים יש לפנות לסמנכ"ל העירייה גיל גולדשטיין במייל: [gil@zefat.muni.il](mailto:gil@zefat.muni.il).

## לוח זמנים של המכרז

<b>מכרז פומבי 12/2023 חידוש מבנים ממ"ד בירב</b>		
<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום חמישי 8/6/2023	עלות 1,000 ₪
מפגש מציעים <u>אין מפגש חובה</u>	ייקבע פרטני לכל משתתף אשר יהיה מעוניין בסיור בתיאום מראש	
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום ראשון 18/6/2023 בשעה 13:00	על גבי קובץ WORD וקובץ PDF – סגור זהה עם לוגו החברה
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום שלישי 27/6/2023 בשעה 13:00	במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד

### תוכן חוברת המכרז

מסמך א' תנאי המכרז

מסמך ב' טופס הצעת המציע, על נספחיו

נספח ב' 1/	נוסח ערבות הגשה.
נספח ב' 2/	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח ב' 3/	תצהיר פרוט ניסיונו של המציע (יחיד)
נספח ב' 1/3	תצהיר פרוט ניסיונו של המציע (תאגיד)
נספח ב' 4/	אישור ר"ח
נספח ב' 5/	אישור פרטים (במקרה של תאגיד)
נספח ב' 6/	תצהיר תשלום שכר מינימום
נספח ב' 7/	נוסח תצהיר תביעות משפטיות
נספח ב' 8/	נוסח תצהיר הרשעות פליליות
נספח ב' 9/	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה
נספח ב' 10/	טופס התחייבות לשמירת סודיות
נספח ב' 11/	תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
נספח ב' 12/	תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים
נספח ב' 13/	כתב כמויות/אומדן ומפרט טכני מיוחד

נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.

מסמך ג'

- נספח ג' 1- נוסח ערבות ביצוע ובדק
- נספח ג' 2- כתב קבלה ושחרור
- נספח ג' 3- ת. סיום
- נספח ג' 4- ת. השלמה
- נספח ג' 5- נספח ביטוחי
- נספח ג' 6- בטיחות כללי – לכל הקבלנים

<b>מסמך ד'</b>	<b>מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)</b>
<b>מסמך ד'-1</b>	<b>תנאים ומפרטים מיוחדים לביצוע העבודות (לרבות נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסדות חינוך של משרד החינוך, אגף בכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח, מחודש אוקטובר 2015)</b>
<b>מסמך ה'</b>	<b>כתב הכמויות + מפרט טכני מיוחד</b>
<b>מסמך ו'</b>	<b>תוכניות ביצוע</b>

## **מסמך א' – תנאי המכרז**

עיריית צפת מזמינה בזאת קבלת הצעות לחידוש מבנים ממ"ד בירב (להלן – הפרויקט או העבודות) הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – המכרז).

### **1. הוראות כלליות**

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז, אלא אם כן פנה לעירייה מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה, וועדת המכרזים של העירייה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

### **2. נושא המכרז**

- 2.1. עיריית צפת (להלן – המזמינה), מבקשת לבצע את העבודות הבאות: חידוש מבנים ממ"ד בירב, לרבות פירוקים, פינוי, בניה, החלפת דלתות, עבודות חשמל, אינסטלציה, צבע, עבודות תשתיות חשמל ותאורה, חידוש חלונות והכל כפי שיפורט להלן.
- 2.2. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק כבד הן לעירייה והן לעירייה ומשכך, מייחסת העירייה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים. אי עמידה בלוחות

## **הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם – מסמך ג'.**

2.3. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

2.4. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

2.5. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, לרבות מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן לעירייה ולעירייה.

כן יהא הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע עבודות בנייה, טיפול ואחריות למסירת המבנה באופן גמור ומושלם על פי דרישות כל רשות מוסמכת.

### **3. תנאי הסף**

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים על פי החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיון בענף ראשי 100 בסיווג ג-1, לכל הפחות.

1.1. **המציע בעל ניסיון מוכח בבניית ו/או שיפוץ מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, עבור רשות מקומית אחת ו/או משרד החינוך ו/או גוף ציבורי אחר, בהיקף של (1,000,000) ₪ לכל שנה במשך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו במכרז 2020-2022.**

לצורך עמידה בתנאי סף זה "מבנה ציבורי" הינו מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מבנה עבור תנועת נוער, מוזיאון, בית כנסת, מקווה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, טיפת חלב, בית חולים ומרפאה.

1.2. להוכחת ניסיון כאמור, על המציע לצרף להצעתו פרטים בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז ולצרף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. מובהר כי העירייה רשאית, על -פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על -ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על -ידו.

1.3. לכל שאר העבודות בפרויקט זה יעסיק הקבלן קבלני משנה בסיווג המתאים: עבור עבודות חשמל, מיזוג, אינסטלציה, עבודות פיתוח וכל בעל מקצוע אשר יידרש לביצוע עבודות בפרויקט יעסיק בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים. אין צורך להגיש את ההסכמים במועד הגשת המכרז, הקבלן הזוכה יציג את

ההסכמים עם קבלני המשנה, כולל תעודות ואישורים, תוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה. תחילת עבודתם של קבלני המשנה מותנית באישור החברה.

- 1.4. על המשתתף לצרף אישור רו"ח למכרז המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.
- 1.5. כמו כן על המשתתף לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב (נספח ב'3) של עבודות הבנייה אשר בוצעו על ידו ומהן נבעה הכנסתו כאמור לעיל בהתאם לנוסח הרצ"ב כנספח ב' 4 למכרז.
- 1.6. המציע יצרף המלצות מגופים ציבוריים לרבות רשויות מקומיות בהתאם לנוסח הרצ"ב ומסומן א' 1 למסמכי המכרז. על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו עבור גופים ציבוריים לרבות רשויות מקומיות כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי.
- 1.7. משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, של בנק ישראלי, מבוילת כדין ככל שנדרש, שהוצאה לבקשת המשתתף בסך 25,000 ₪, צמודה למדד תשומות הבנייה (להלן- "המדד") לפקודת העיריה, בתוקף עד ליום 31.10.23 לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
- 1.8. העיריה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון ככל שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 1.9. על המשתתף לחתום על הצהרת משתתף.
- 1.10. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

#### על המציע לצרף אישורים/ אסמכתאות המאשר עמידתו בתנאים הסף

בסעיף זה:

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

3.3. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה.

3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

#### 4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה ולעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – תקופת הביצוע).

4.2. בכל מקרה מובהר, כי תקופת הביצוע כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה, בשום מקרה, על 7 (במילים: שבעה) שבועות קלנדריים (הכוללים תקופת התארגנות קבלן באתר הביצוע).

4.3. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

4.4. היה והעירייה תחליט לממש את האופציה לפיצול שלבי הביצוע, יחל הקבלן בביצוע העבודות שביצוען פוצל במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה ויסיימן במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה ולעירייה בפרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה ביחס לכל אחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן ביחס לכל אחת מהעבודות שתימסרנה לביצוע לאחר פיצולן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב.

## 5. חוברת המכרז

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – חוברת המכרז) אותה ניתן את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי מ.ג.ע.ר מרכז צליל, רח' העלייה ב' קומה 1 צפת, בימים א'-ה' בשעות העבודה, בימים א'-ה' בין השעות: 00:15:00-00:09:00 וזאת החל מיום חמישי 8.6.2023 בתמורה לתשלום של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו.

5.2. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.

5.3. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, במשרדי סמנכ"ל העירייה גיל גולדשטיין או באתר האינטרנט של העירייה.

5.4. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

## 6. סיוור קבלנים

### סיוור יתבצע לפי הצורך בתיאום מראש בלבד

ההשתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה ולא מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז.

## 7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לעירייה בכתב, על גבי קובץ WORD וקובץ PDF סגור זהה עם לוגו החברה המציעה/חתימה וחותמת המציע וזאת עד ליום ראשון 18/6/2023 בשעה 13:00 לכל המאוחר אל דוא"ל gil@zefat.muni.il - על המציעים חלה חובה לוודא הגעת הקבצים למייל.

7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

7.3. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

## 8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

- 8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.
- 8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, ואפשרויות ודרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו'. לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 9.1. המכרז בנוי לפי שיטת "הנחה למחיר מקסימום".
- 9.2. על המציע לציין אחוז הנחה גורף שיכלול את כל מרכיבי המכרז במלואם בהתאם לכתוב במסמכי המכרז
- 9.3. חובה לתת הנחה על המחיר באומדן – אי מתן הנחה ייגרום לפסילת ההצעה.
- 9.4. הרישום ייעשה **בדיו** והמציע ירשום את התמורה החודשית המבוקשת על ידו.
- 9.5. הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף.
- 9.6. שימו לב – אי צרוף תדפיס כתב הכמויות כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ובנוסף טופס הצעת המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.7. התמורה אשר תשולם על ידי המציע תחושב על פי מדידה של הביצוע בפועל.
- 9.8. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, בדיקות מעבדה, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה (למעט שוטרים בשכר במידת הצורך), הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, סימון וצביעת כבישים, שילוט וכו"ב.
- 9.9. **עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים**, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור המבנה לתשתיות עירוניות, בנייה על פי היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה, ומסירת העבודות והמבנה לעירייה ולעירייה. **כן מובהר בזה מפורשות, כי העירייה לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.**



9.10. למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

9.11. העירייה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

## 10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

**מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

**מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

נספח ב'1	ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך של 25,000 ₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש מאי 2023 הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ב' 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 31 לחודש אוקטובר שנת 2023 (להלן – ערבות הגשה) ותשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והעירייה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.
	<b>מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאן במכרז תיפסל על הסף.</b>
נספח ב'2	תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
נספח ב'3	תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
נספח ב'4	אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
נספח ב'5	תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם. על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.
נספח ב'6	אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
נספח ב'7	כתב הכמויות מלא וחתום על ידי המציע – הצעת המחיר.

**מסמך ג' :** נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות וכו' (תשל"ו – 1976).

ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

ג. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

ד. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

ה. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

ו. התחייבות לפעול בהתאם לנוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך 2017.

ז. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

## **11. המועד, המקום והאופן להגשת הצעה**

11.1. הצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

11.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה.

11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

11.4. יש למסור את הצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 12/2023".

11.5. יש להפקיד את הצעה בתיבת המכרזים של העירייה, במשרדי העירייה. אין לשלוח הצעה בדואר. העירייה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

11.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום שלישי 27/6/2023 בשעה 13:00 לכל המאוחר. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).

11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

## **12. תוקף הצעה**

12.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת העירייה יוארך תוקף הצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכים במכרז.

12.2. הוראות סעיף זה יחולו גם על הצעה שתוארך כאמור.

## **13. בחינת הצעות**

- 13.1. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 13.2. העירייה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 13.3. העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 13.4. העירייה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 13.5. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- 13.6. במסגרת זו תהא העירייה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות העירייה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת העירייה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 13.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לעירייה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, העירייה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכול כמפורט בזימון שיישלח למציע מראש. העירייה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון העירייה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 13.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי בכל דרך אחרת יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה. **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.**
- 13.9. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה העירייה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של העירייה ו/או של העירייה. **לניסיון קודם של העירייה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.**
- 14. בחירה בין הצעות זהות**
- 14.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ריאיון או לערוך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

14.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים ההגרלה בין ההצעות הזרות.

## **15. ערבות הגשה**

המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, מקורית, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל לטובת העירייה. על הערבות לעמוד במדויק בתנאים הבאים:

- 15.1. הערבות תהא בשיעור מדויק של 25,000 ₪.
- 15.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.23.
- 15.3. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 2023.
- 15.4. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז והבטחה כי המציע במידה ויוכרז כזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות, סעיף 8 למסמך ההוראות למשתתפים. (הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק ותנוסח לטובת עיריית צפת כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מ-10 ימים לאחר פנייה חד - צדדית של ראש העירייה או נציג מטעמו.
- 15.5. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.
- 15.6. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על הדרישות המפורטות, לא תידון כלל.
- 15.7. ערבות להבטחת ביצוע תנאי ההסכם.
- 15.8. במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם (להלן: "הערבות להסכם"). עם מסירת הערבות להסכם, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לעירייה על פי הוראות סעיף 10 לעיל.

## **16. ביטוחים**

- 15.1. כתנאי לחתימת החוזה, הזוכה יתחייב להמציא אישור ביטוח, לפי הנוסח המצ"ב וערבות בנקאית.
- 15.2. למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הבטיחותיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות מסוג כלשהו תובא לידיעת העירייה במסגרת שאלות הבהרה טרם הגשת ההצעות למכרז והכל על פי הנוהל המפורט בסעיף 10 להלן.

## **17. ביטול ושינויים בפרויקט**

- 17.1. העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל - העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

- 17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג' .
- 17.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 17.4. כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

## **18. הודעה בדבר תוצאות המכרז**

- 18.1. העירייה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").
- 18.2. תוך עשרה (10) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהעירייה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את שלושה (3) עותקים של הסכם ההתקשרות בחתימת מקור וכן כל מסמך אחר שתדרוש העירייה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 18.3. משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, להמציא ערבות ביצוע (אוטונומית ובלתי מותנית) להבטחת ביצוע המטלות והעבודות מושא הסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז בשיעור של 25,000 ₪ וכן להמציא אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. לא המציא הזוכה במכרז את הערבות, כאמור, תהיה העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה העירייה זכאית על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 18.4. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 18.5. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית העירייה לבטל את זכייתו בהליך.
- רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.**
- 18.6. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 18.7. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 18.8. למרות האמור לעיל רשאית העירייה להאריך את תקופת ההסכם לאחר מימוש כל תקופות ההארכה, ככל שלא מומשה בתקופת ההתקשרות האחרונה מכסת השעות המצטברת השנתית המקסימלית (בחישוב שנתי ללא חלוקה לחודשים), על פי תנאי המכרז.

18.9. בתוך התקופה של עד 45 יום לאחר שניתנה הודעה בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם החוזה, רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להשהות את המכרז או ההתקשרות לכל פרק זמן שיקבע על דעה, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים כפוף להוראות סעיף זה.

## **19. ניגוד עניינים/סודיות/בעלות**

- 19.1. הזוכה יידרש לחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות והעדר קרבה.
- 19.2. כל מסמך שיכין הזוכה ו/או מי מטעמו, במסגרת העמדת השירותים יהיה קניינה הבלעדי של העירייה ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- 19.3. הזוכה ו/או מי מטעמו לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך תפקידו ולביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
- 19.4. הזוכה מתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט נציגי העירייה הרלוונטיים, את תוצאות עבודות הייעוץ בתקופת ההתקשרות ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין הזוכה במסגרת מתן שירותי הייעוץ, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת הממונה.
- 19.5. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין תקנות העיריות(מכרזים).

## **20. שונות**

- 20.1. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב והמציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי מכל מן וסוג שהוא למעט ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית שתוזרנה.
- 20.2. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את השירות שהוחלט למסור לו את ביצועו, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
- 20.3. ההודעה בדבר הזכייה במכרז תחשב כצו התחלת ההתקשרות, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת התקשרות יימסר בנפרד.
- 20.4. למרות האמור לעיל לא יהיה המציע רשאי להתחיל בהתקשרות לפני שימציא לעירייה אישור ביטוח. אי התחלת ההתקשרות עקב המצאת אישור ביטוח כאמור לא תשחרר את המציע מהתחייבויותיו.
- 20.5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד מההסכם.

## **21. הודעות**

הודעות תשלחנה בדואר או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך שני ימי עסקים מהיום שנשלחה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

**בכבוד רב,**

**עיריית צפת**

# מסמך ב' - טופס הצעת המחיר – התחייבויות והצהרות המציע

לכבוד  
עיריית צפת  
צפת

א.ג.נ.,

## טופס הצעה בעניין מכרז מס' 12/2023

אני/ה הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. / ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מתחייבים ומאשרים בזאת, לאחר שבחנתי/נו ובהנתי/נו את כל מסמכי המכרז, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו לחוברת המכרז ולאחר שביקרתי/נו באתר שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז ובדקתי/נו אותו, לרבות את הימצאותן של מערכות תשתית שונות בסביבתם ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען, כדלקמן:

- קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
- מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
- אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם, הציוד לרבות החומרים והניסיון הדרושים לשם ביצועם של השירותים נשוא המכרז במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בהסכם ולשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
- אני/נו מצהיר/ים כי הצעתי/נו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/נו על פי מסמכי ההתאגדות שלי/נו ועל פי אישור הנהלתי/נו.
- הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז ובשאר התנאים באשר למציעי הצעה למכרז.
- אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה או תכסיסנות.
- אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
- הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 60 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת העירייה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
- הנני/נו מסכים/מים לכך שהעירייה תדרוש ממני/נו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, אמינות/נו ומהימנות/נו ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולתי/נו המקצועית, לניסיונם עמי/נו, לטיב השירותים והשירותים המסופקים על ידי/נו, למצבינו הכספי ואני/נו מתחייב/ים לסייע לעירייה בכך לפי דרישתה.
- הנני/נו מתחייב/ים להזמין ולקבל – על חשבוני/נו הבלעדי ובמסגרת התחייבויותיי/נו כלפי העירייה – שירותי כל איש מקצוע כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודות בשלביהן השונים על פי כל דין, על פי דרישות הרשות המוסמכות וכנדרש להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
- אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותיי/נו על פי תנאי המכרז, א/נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא המכרז ותהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו

וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

#### הערות כלליות להצעת המציע:

**ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי:**

- הצעתי/נו היא לביצוע שיפוץ המבנה נשוא מכרז זה, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, תמורת הנחה מהאומדן הקיים באחוז הנחה העומד ע"ס \_\_\_\_\_\* (במילים: \_\_\_\_\_)
- אופן התשלום בעבור ביצוע העבודות יהיה בהתאם למדידה בפועל בבלד, פרטנית פר סעיף וסעיף ולא אחר לפי מחיר יחידה לאחר הנחה.
- חריגים שלא נמצאים בתמחור המכרז ישולמו לפי מחירון דקל לבנייה ותשתיות ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת לפי מחירון דקל העדכני מינוס 15% (-15%)



12. אהיה/נהיה אחראים להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, התקנת המעליות ומתן השירותים לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים ואשא/נשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים, תשלומים עבור חיבורי חשמל וצריכתו השוטפת בקשר עם מתן השירותים, על חשבוני/ננו הבלעדי.
13. אני/נו אדאג/נדאג לקבל אישורים מראש לביצוע כל עבודה מן הרשויות המוסמכות לרבות חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, אגף הנדסה, מח' חשמל, גנים, מים בעירייה וכל גורם אחר המתחייב עפ"י כל דין. אני/נו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל ובתיאום עמן.
14. אני/נו אבצע/נבצע את כל העבודות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ומורשים כדין, מיומנים ומהימנים, בעלי ניסיון, יכולת וכושר לביצוען באופן מקצועי ומעולה ביותר.
15. התמורה, כהגדרתה בחוברת מכרז זו, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז. לא אהיה/נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בקשר עם ביצוע העבודות.
16. להצעתי המקצועית מצורפים כל המסמכים המפורטים לעיל לתנאי המכרז.

<b>פרטי המציע</b>	
	<b>איש קשר למכרז</b>
	<b>תפקיד</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>טלפון + נייד</b>
	<b>כתובת דוא"ל</b>
	<b>פקס'</b>
	<b>חתימה + חותמת</b>

## נספח ב' 1 – נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד  
עיריית צפת רחוב ירושלים 50, צפת

א.ג.נ. .

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס 12/2023 (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש מאי 2023  
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש אוקטובר שנת 2023 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת עיריית צפת, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

כבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח ב' 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (על פי החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי **100** בסיווג **ג-1**, לפחות.

1.3. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות **שיפוצים הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה**, בהיקף כספי מצטבר של 1 מיליון ₪ לכל הפחות, בעבור כל שנה מהשנים 2020-2022.

1.4. מציע אשר עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים, בנוגע להעסקת עובדים זרים ובנוגע לאי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 25,000 ₪ בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 לחוברת המכרז.

2. אישורים ומסמכים אותם צירף המציע להצעתו:

1.1. **2.1 כל מסמכי המכרז** וכל מסמך הבהרות שיתווסף להם, על נספחיהם, כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע בשולי כל דף.

1.2. **ערבות בנקאית אוטונומית** בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת העירייה, להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה בסך 25,000 ₪, בנוסח המצורף.

**אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

1.3. **תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז**, בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית.

1.4. – **תצהיר פירוט ניסיונו של המציע**, מלא, על פי ההנחיות בגופו וחתום על ידי המציע בחתימתו המחייבת, בפני עו"ד.

1.5. **אישור בר תוקף ומעודכן** בדבר פרטי המציע, במקרה של תאגיד.

1.6. **פרופיל המציע + המלצות.**

1.7. **בנוסף, המציע צירף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:**

1.7.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

1.7.2. אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל מע"מ.

1.7.3. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על שיעור ניכוי מס במקור של המציע.

1.7.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

1.8. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.

1.9. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

1.10. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

1.11. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – החוק) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.

1.12. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.13. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

---

---

---

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

2 זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי

שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.

שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

### נספח ב' 3 – תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(יחיד)

הנחיות כלליות :

- התצהיר יכלול פרוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן :

1. הנני המציע\*/ מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ.ח.צ. המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_ חידוש מבנים ממ"ד בירב (להלן – המציע) (\*מחך את המיותר).
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
5. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.
6. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב

\_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה

\_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה

צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

צורפה המלצ ה בכתב - סמן ✓	שם איש הקשר + טלפון	תקופת הביצוע (תאריכים מלאים)	תיאור העבודות ופרטים טכניים של המעליות	המזמין	מס
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.1
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.2
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.3
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.4
חתימה:		תאריך:			

## נספח ב' 1/3 תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(תאגיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכלול פרוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

8. הנני המציע\*/ מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ע.מ.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_ חידוש מבנים ממ"ד בירב (להלן – המציע) (\*מחק את המיותר).
9. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
10. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
11. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
12. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.
13. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
14. הנני מצהיר כי המציע, בעל שליטה בתאגיד המציע (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או מורשה חתימה בתאגיד המציע הגישו הצעה אחת בלבד - בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד אחר.
15. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_,

צורפה המלצ ה בכתב - סמן ✓	שם איש הקשר + טלפון	תקופת הביצוע (תאריכים מלאים)	תיאור העבודות ופרטים טכניים של המעליות	המזמין	מס
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.1
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.2
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.3
	שם: טל:	התחלה: סיום:			.4
חתימה:		תאריך:			



## נספח ב'4 – אישור רו"ח

לכבוד:  
עיריית צפת

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

2. המחזור הכספי של המציע בשנים 2020-2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות הנדסיות (תשתיות ופיתוח), עומד על

שנת 2020	_____
שנת 2021	_____
שנת 2022	_____

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב'5 – אישור פרטים (במקרה של תאגיד)**

לכבוד  
עיריית צפת  
צפת

א.ג.נ.,

אישור

הנדון:

הנני עורך הדין של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח./צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן

"המציע") במכרז מס' 12/2023 (להלן – "המכרז").

במקרה של תאגיד:

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. להלן דוגמת החתימה:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד, מסי רישיון,  
חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

## נספח ב' 6-תצהיר תשלום שכר מינימום

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום, עובדים זרים ואי הרשעה בהתאם להוראות חוק האכיפה תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום ועובדים זרים

אני הח"מ,....., בעל/ת. ת.ז מס'..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות מכרז פומבי מס': 12/2023 חידוש מבנים ממ"ד בירב.
2. בתצהיר זה:   
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X - את המשבצת המתאימה)  
לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.   
הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X - את המשבצת המתאימה).  
לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.   
הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X - את המשבצת המתאימה).  
לא הורשענו, עד מועד ההתקשרות, ביותר משתי עבירות, ואם הורשענו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן "חוק האכיפה").   
כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו עלינו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום.....הופיע בפני....., עו"ד, מר/גב'....., ת.ז....., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח ב' 7 נוסח תצהיר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

**"תושב ישראל"** : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש.

**"בעל שליטה"** : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט –1999 (להלן : "חוק החברות.") כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.

**"שליטה"** : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_  
במשרת \_\_\_\_\_

ב - \_\_\_\_\_ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן  
איהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה לביצוע חידוש מבנים ממ"ד בירב ("המזמין").

הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או  
נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו/ או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו  
או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

1. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **תאריך**

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני

מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. : \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין \_\_\_\_\_

## נספח ב' 8 נוסח תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

"**תושב ישראל**" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
"**בעל שליטה**" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט - 1999 (להלן : "חוק החברות") כמשמעותו בחוק החברות.  
"**נושא משרה**" : כמשמעו בחוק החברות.  
"**שליטה**" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע  
\_\_\_\_\_ ח"פ: \_\_\_\_\_ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את  
האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

**1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז מכרז פומבי 12/2023 .**

**2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 290-297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.**

**3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת

וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

## נספח ב' 9 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה

העירייה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות"

ב. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן:

חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו-"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב)).

ג. סעיף א 174 לפקודת העיריות קובע כך-

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות לעיל, עם חבר עירייה כלשהו או עם עובד עירייה, והצהרתך זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות ומסעיף 12 (ב) (3) לכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את ההוראות הנ"ל.

2. בין חברי מועצת עיריית צפת אין/יש לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

3. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין/יש לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

4. אין/יש לי בן זוג שותף או סוכן העובד בעירייה.

5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה שאינה נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ המצהיר \_\_\_\_\_

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_

נושא \_\_\_\_\_, מאשר כי מר / גב' \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, הצהיר וחתם בנוכחותי היום, \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_

שנת \_\_\_\_\_ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור

בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח ב' 10**  
**טופס התחייבות לשמירת סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לעיריית צפת או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לעירייה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי הסכם למתן שירותי פרסום בעיתונות הכתובה וכל הקשור לכך. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של העירייה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של העירייה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל.
2. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי כיועץ ובין בדרך אחרת. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
3. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
מאשר כי מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

הצהיר וחתם בנוכחותי היום, \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ על התצהיר  
הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

\_\_\_\_\_ עו"ד





## נספח ב'12

### תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני מר \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ המשתתפת במכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי איש מעובדי החברה לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירת מין, היא עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

### אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמתותו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

### לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה ככל שהמציע יזכה במכרז

### אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ בהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_ עו"ד

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

### **עיריית צפת**

**הסכם ההתקשרות לפי מכרז פומבי מס' 12/2023**

### לביצוע חידוש מבנים ממ"ד בירב

שנעשה ונחתם בצפת, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין  
עיריית צפת  
רח' ירושלים 50 צפת  
(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה" בהתאמה)

#### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני

**הואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2023 להתקשרות עם קבלן שיעניק שירותי קבלנות, לצורך חידוש מבנים ממ"ד בירב.

**והואיל** והקבלן הגיש מועמדותו למכרז ונבחר על ידי העירייה כזוכה;

מפרט המכרז והצעתו של הקבלן מצ"ב כמסמך ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

והעירייה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם לחידוש מבנים ממ"ד בירב שבצפת שיבוצע על פי הזמנת עבודה לפרויקט המפורט במכרז פומבי מס' 12/2023 שפרסמה העירייה (להלן: "העבודה") ;

**והואיל**

נוסח הזמנת העבודה מצ"ב כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**והואיל** והקבלן מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם וכמפורט בהוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## **1. מבוא**

- א. המבוא להסכם זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים הן לצורכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

## **2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום בעל סיווג מתאים בתוקף בהתאם לחוק.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מקצועיות, ניסיון קודם ויכולת בכל הקשור להתקשרות זו, יש לו את הכישורים והיכולת הדרושים כדי לבצע את העבודה לפי הסכם זה ולעמוד בכל ההתחייבויות כאמור בהסכם והוא יעשה כן באופן סדיר ורצוף.
- 2.3 הקבלן מצהיר, כי במילוי התחייבויותיו בקשר להוצאתו לפועל של הפרויקט ובכל הקשור בביצוע תפקידו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל על פי כל דין ובהתאם לחיקוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהם והוראות הקבע שלהם וכל זאת בסדירות, ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- 2.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות לצורך הפרויקט לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של העירייה ולשם כך למלא אחר הוראותיה של העירייה בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן מפורטות בהסכם זה.
- 2.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוק ותקנות המהנדסים והאדריכלים על כל תיקונייהם, חוק ותקנות התכנון והבניה על כל תיקונייהם, התקנים הרלוונטיים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הממשלתיים הקשורים בעניין והוראות כל דין.
- 2.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם ובכפוף להוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי שטח התכנון וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי תכנון, לרבות הכרזות בדבר שטחי עתיקות, שטחים גובלים, ממצאי בדיקות קרקע, מדידות וכל דבר העשוי להשפיע על העבודות.
- 2.7 הקבלן מתחייב, כי יעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע העבודה, הכל כקבוע במפרט ובהצעת הקבלן, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע העבודה.
- 2.8 הקבלן מתחייב לדווח לעירייה על כל ליקוי פגם ו/או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע הפרויקט.
- 2.9 הקבלן מתחייב לבצע התאמות, שינויים ושיפורים לפי דרישת המזמינה.
- 2.10 הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולהעמיד לרשות המזמינה את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמנית, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.
- 2.11 הקבלן יעשה את הדרוש על מנת שעובדיו וכל הפועל מטעמו במסגרת הסכם זה יהיו חייבים ואחראים לשמירת סודיות ואבטחת מידע ומסמכים.
- 2.12 הקבלן מתחייב להגיש לעיריית צפת את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה.
- 2.13 הקבלן מתחייב ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה למזמינה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- 2.14 הקבלן מתחייב שלא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בתמורה או שלא
- 2.15 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק ו/או אובדן לכל אדם, שנגרמו כתוצאה מביצוע שירותיו ו/או על ידי מי שפועל מטעמו מיד ללא כל דיחוי. במידה ולא יעשה כן, רשאית העירייה לעכב ו/או לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן לצורך כיסוי הנזק שנגרם ו/או סילוק המטרד. שילמה העירייה לצד ג' פיצויים

כל שהם בקשר לחוזה זה, תהא זכאית לפיצוי מלא מאת הקבלן בגובה כל הסכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד וסכום זה יראו בו כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן לפי חוזה זה.

2.16 בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה פועל הקבלן כקבלן עצמאי ואין ולא יתקיימו בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד – מעביד. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למזמין ו/או לרכושו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד ג' כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן במתן השרות ובביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין כל יחסי עובד ומעביד. כל הוצאות התשלום לעובדי הקבלן לרבות שכר העבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא.

2.17 הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לצורך מתן השירותים לפי חוזה זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

2.18 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו מהווים תנאים יסודיים היורדים לשורשו של הסכם זה ואם הקבלן יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים תנאי כל שהוא מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לראות חוזה זה כמבוטל לאחר הודעה מוקדמת של 14 יום.

## פרק א' - כללי

### 1. הגדרות

- **"המזמין"** – עיריית צפת.
- **"המנהל"** – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- **"המפקח"** – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- **"המבנה"** – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- **"ביצוע המבנה"** – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- **"מבנה ארעי"** – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
- **"חומרים"** – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.
- **"מקום המבנה"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחריו שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- **"אתר סגור"** – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
- **"אתר פתוח"** – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

- **"המפרט הכללי"**- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת העבודה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- **"המפרט המיוחד"**- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- **"המפרט"**- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- **"תוכניות"**- התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- **"צו התחלת עבודה"**- הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; -צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה -יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.
- **"שכר החוזה"**- הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שיתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- (2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- **"מהות ההסכם"**- הסכם זה הינו לביצוע עבודות שיפוץ לפי סעיפי כתב כמויות נשוא מכרז זה כאשר שיטת התמחור הינה ע"פ כתב כמויות אותם יתמחר המציע, הכל ע"פ המפורט בגוף המכרז.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן.

- א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- ג. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה (להלן-"היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או מי מטעמו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
  - מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה,
  - הציוד המכני המועסק בבצוע המבנה.
  - העבודות שבוצעו במשך היום.
  - כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ד. על הקבלן להראות למפקח מיד עם דרישתו של המפקח כל אחד מהמסמכים הנקובים בס"ק ג' לסעיף זה וכן לתת למפקח מיד עם דרישתו ועל חשבונו של הקבלן העתקים ו/צילומים מהמסמכים האמורים.
- ה. כל הוראה מהמפקח בכתב ביומן דינה כדין הוראה ישירה לקבלן בהתאם לחוזה זה ועל הקבלן לעקוב אחרי היומן מדי יום ביומו.
- ו. כל הוראה לקבלן בעל פה לא תתקבל כעילה לקבלן לתביעה לתשלום נוסף אלא אם נרשמה ונחתמה בכתב. על הקבלן למלא כל הוראה בעל פה או בטלפון כאילו ניתנה בכתב, רשמה ביומן ולדאוג לאשרה בכתב על ידי המפקח מוקדם ככל האפשר.
- ז. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן ערוציו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- ח. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

ט. אם חלק מהעובדות על פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא – כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום.

י. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה לעירייה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין העירייה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

יא. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי העירייה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

### הסבת חוזה

א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן, הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר.

ג. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

ד. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

### 3. היקף החוזה

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### 4. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע-נקבע ברשימה שלהלן:

- (1) תוכניות,
- (2) מפרט מיוחד,
- (3) כתב כמויות,
- (4) אופני מדידה מיוחדים,
- (5) מפרט כללי (ואופני מדידה),
- (6) תנאי החוזה,
- (7) תקנים ישראלים,

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ב. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות-לעניין התשלום-נקבע ברשימה שלהלן:

- (1) כתב כמויות,
- (2) אופני מדידה מיוחדים,
- (3) מפרט מיוחד,
- (4) תוכניות,

- (5) מפרט כללי (ואופני מדידה),
- (6) תנאי החוזה,
- (7) תקנים ישראליים,

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הן באותה עבודה מסוימת.
- הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.
- גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כלחלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

## 5. אספקת תוכניות

- עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן-יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.
- עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## 6. ביצוע המבנה

- הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן.

## 7. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

- להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית-בנוסח שנקבע בנספח ג'/1 בגובה של 116,000 ₪ (במילים: מאה ושש עשרה אלף ש"ח).
- הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1).
- על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

## 8. מסירת הודעות

- כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשלח במייל למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. כל הודעה שתשלח בין הצדדים בין שנשלחה בדואר רשום ובין שנמסרה ביד מחויבת בשליחת עותק מהודעה למייל המזמין, המנהל, המפקח וקבלן.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### 9. בדיקת מוקדמות

- א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- ב. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (א).

### 10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה ;
- ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- ג. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן(א), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- ד. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- ה. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- ו. בכל מקרה מובהר, כי תקופת הביצוע כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה, בשום מקרה, על 8 (במילים: שמונה) שבועות, הכוללים תקופת התארגנות קבלן באתר הביצוע

## פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

### 11. אחריות ושיפוי

- הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש ו/או לכל נזק אחר שיגרם במישרין ו/או עקיפין לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.
- כמו כן יהיה הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או חבלה שיגרם לעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או המועסקים בשירותו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ו/או בנוגע בביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- הקבלן יהיה אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן שמתקני העירייה נמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן שיגרמו לציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודה ו/או בקשר לעבודה והוא פוטר את העירייה, עובדיה והבאים מטעמה מכל אחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או אובדן כאמור.



- הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן כאמור בגין מעשה ו/או מחדל טעות ו/או השמטה במסגרת מילוי תפקידו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ועובדיהם בקשר עם ביצוע העבודה.
- הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שולחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה על כל נזק כאמור לעיל וכנגד כל תביעה או דרישה, שתוגש נדה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או חבלה כאמור לעיל לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.
- הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחייב לשלם, או ששילמה בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור.
- הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על דין או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות כלפי העובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק עובדים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- נדרשת העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מטעמו במסגרת ו/או בקשר לביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

## 12. השגחה מטעם הקבלן

א. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

## 13. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם- כפי שידרוש המפקח- והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

ג. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

ד. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו- אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

## 14. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

ב. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

(1) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;

(2) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

ג. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

## 15. נזיקין למבנה

א. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

ב. הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

ג. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. "סיכון מוסכם" - פירושו: מצב חירום מדיני/ועולמי, מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות- בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

## 16. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

## 17. נזיקין לעובדים

א. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שנגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

## 18. ביטוח על ידי הקבלן

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 5/ג (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, בהתאם לנדרש, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך לעצמו ביטוחים אלה למשך 5 שנים לפחות, לאחר מסירת העבודות לידי העירייה.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח 5/ג להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ח. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יא. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

## 19. ביטוח על ידי המזמין.

א. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 20. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

א. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### 21. גישת המפקח למקום המבנה

א. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

### 22. מציאת עתיקות וכיו"ב

ב. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות. יתגלו במקום המבנה מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

ג. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

### 23. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

### 24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה-יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

## 25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

א. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

## 26. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

א. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו- בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה- יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

## 27. מניעת הפרעות לתנועה

א. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

## 28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

א. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעביר ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

ב. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו המזמין את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

## 29. הקשר עם קבלנים אחרים

א. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח בכתב וכן לעובדיהם (להלן-הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר- הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

## 30. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

ג. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

## פרק ה' – עובדים

## 31. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

ג. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ה. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

### פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה

#### 32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

ב. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

ג. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (א) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

ד. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (ו) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

#### 33. טיב החומרים והעבודה

א. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים:

(1) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

(2) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(3) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(4) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1), (2) ו(3) לעיל, חלה על הקבלן

ב. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

(1) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים; (2) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1), (2) ו-(3) לעיל, חלה על הקבלן.

ג. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

ד. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

ה. הקבלן יבצע את פעולות הארזיה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ו. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(1) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(2) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

ז. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

ח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

ט. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח;

• (1) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

י. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

- (1) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (2) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (3) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

### 34. חומרים במקום המבנה

א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

(1) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסף שנקבע בנספח ג/1- בגובה של ערך החומרים, ללא התייכרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ 15 - יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

(2) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(3) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה;

(4) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה-דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

### 35. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### 36. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- (2) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- ב. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א).
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

### 37. התחלת ביצוע המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים.

### 38. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

א. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

### 39. מועד השלמת המבנה

- א. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- ב. הוראות סעיף קטן (א) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

ג. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

#### 40. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

א. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד).

ג. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד).

ד. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

(1) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

(2) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 7 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

ה. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2) ישלם המזמין לקבלן- בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד) הוצאות תקורה בהתאם לסיכום ביניהם.

#### 41. עבודה בשעות היום בימי חול

א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

ב. אין הוראות סעיף קטן (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

#### 42. החשת קצב ביצוע המבנה

א. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

#### 43. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 41 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם לעירייה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של איחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 1,000 ₪ ליום מהחודש הראשון לאיחור ו-2,000 ₪ ליום מתחילת החודש השני ואילך, והקבלן יהא חייב בתשלוםם מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.

2. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחרות וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.

3. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.



4. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

#### 44. הפסקת עבודה

א. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראה לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.

#### 45. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

א. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

#### 46. שינויים

א. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

ב. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (א) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

#### ג. שינויי כמויות

הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ע"י הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לבטל סעיפים לחלוטין, למסור עבודות/חלקי עבודות לקבלנים אחרים, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשינוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו. למען הסר ספק מודגש שמחירי היחידה יישארו ללא שינוי, אפילו אם כתוצאה משינוי בתוכניות גדל מספר האביזרים או הספחים או אמצעי העזר שאינם משולמים וכלולים במחיר היחידה. כמו כן במידה ובכתב הכמויות מצוינים סעיפים כאלטרנטיבה או כ-50% מהכמות, זכותו של המזמין לבחור את הסעיפים לביצוע כראות עיניו, לבטל סעיפים שלמים, לבצע חלקי סעיפים בכל כמות שהיא ובכל יחס שהוא כראות עיניו, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשינוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.

**במידה וכתוצאה משינוי הכמויות כלפי מעלה, יקבל הקבלן רווח בלתי סביר ובלתי הגיוני, יקבע המחיר לסעיף על פי המפורט בסעיף ב' להלן.**

#### ד. שינויים בתכנון המקורי ועבודות נוספות.

אין להתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי ללא קבלת הודעה בכתב מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי כולו חתום ע"י מהנדס העיר ו/או ממונה מטעמו.

מחירי העבודות הנוספות (חריגות) ייקבעו על בסיס הצעות מחיר שיוגשו ע"י הקבלן עפ"י שלושת הקריטריונים הבאים:

1. עפ"י סעיף דומה בכתב הכמויות מותאם ע"י פרורטה ובניכוי כל ההנחות שניתנו ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.

2. עפ"י מחירון דקל לעבודות בניה גדולות ובהנחה של 15%, ללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים.

3. על בסיס 3 הצעות מחיר מפורטות של קבלני משנה או ספקים שיוגשו על ידי הקבלן או על ידי המזמין.

**המחיר הקובע יהיה המחיר הזול ביותר מבין כל הקריטריונים הנ"ל וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.**

#### 47. תשלומי עבודה יומית

- ה. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 48.
- ו. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב"מחירון דקל" בהנחה של 15%, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
  - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
  - (3) הוצאות הובלה;
  - (4) הוצאות ציוד מכני כבד;
  - (5) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- ז. הרשימות כאמור בסעיף קטן (ב) פסקאות (1), (3), (4) ו-(5) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (ב) (2) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה, אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

#### פרק ט'-השלמה, בדק ותיקונים

#### 48. תעודת השלמה למבנה

- ח. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה- יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- ט. אין האמור בסעיף קטן (א) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- י. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

#### 49. בדק ותיקונים

- יא. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: למעט לעניין עבודות בידוד ואיטום, תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה. לעניין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא שלוש (3) שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה.
- יב. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34 (ח) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- יג. אין באמור בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 53 (ב) בתנאי החוזה.
- יד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (ב) יחולו על הקבלן.

#### 50. ערבות בדק

- טו. לאחר אישור החשבון הסופי, יחליף הקבלן, את סכום ערבות הביצוע, בערבות בדק שסכומה יהיה 2.5% מעלות הביצוע בפועל של המבנה.
- טז. לעירייה תהייה הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלמו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.

יז. עם מתן תעודת סיום ובכפיפות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן לאחר תום תקופת הבדק ובהתאם לתנאי החוזה.

## 51. פגמים וחקירת סיבותיהם

יח. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

יט. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

## פרק י'-תשלומים

### 52. חישוב התמורה

- תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צורפותיו מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צורפותיו וזאת על בסיס התכניות ועל בסיס כתב הכמויות הכל לפי הגדרות המכרז.
- הכמויות שבכתב הכמויות הינן אומדן בלבד.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

### 53. התייקרויות

מחירים הנקובים במחירוני הבסיס ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות כלשהי למשך כל תקופת הביצוע של הפרויקט.

### 54. מחירי יחידות

- הקבלן מצהיר, כפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צורפותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות או בהיקפים קטנים.
- הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהעירייה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.
- הגיש הקבלן במסגרת בהצעתו מחירי יחידה שונים (קרי, שיעור הנחה שונה) לגבי אותו סעיף במקומות שונים (קרי, במסגרת פרקים שונים), יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

### 55. סילוק התמורה

- לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.
- התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית") תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לאחר קביעתם הסופית של העירייה ומהנדס העיר, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לעירייה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י העירייה יבוצע על פי תנאי התשלום כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 אך לא לפני תום 90 (שמונים) יום מיום הגשת החשבון

- הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום מקבלת ההתראה, תערוך העירייה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י העירייה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לעירייה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ג/1/4** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.
- יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:
  - מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לעירייה.
  - קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
  - קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
  - תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם העירייה.
  - מסירת ערבות הבדק לידי העירייה.
  - מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
  - מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
  - היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.
  - במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס העירייה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

## 56. תשלומי יתר

כ. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## 57. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

כא. שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

## פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

### 58. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

58.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא

ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

- 58.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- 58.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 58.4. המזמין או המנהל סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 58.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 58.6. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
- 58.7. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;
- 58.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל
- 58.9. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 58.10. הקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 58.11. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 58.12. הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לסעיף 59.1. לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות
- 58.13. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 59.1. לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 58.14. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודות בהתאם לסעיף 58.1. לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 58.15. המנהל יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור
- 58.16. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המנהל, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 58.17. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 56 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה
- 58.18. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק 58.2.5-58.2.6 להלן.
- 58.19. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי

המפקח הוצאות השלמת העבודה בין ידי העירייה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהעירייה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לעירייה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לעירייה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה – "סכום ההשלמה")

58.20. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המנהל חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן 60.2.5 לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

58.22. אם ימצא שהקבלן חייב לעירייה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן 60.2.6 דלעיל תהא העירייה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון

## 59. זכויות העירייה במקרה של ביטול

59.1. בוטל ההסכם, תהא העירייה זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.

59.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשוערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו לעירייה, יחולו על הקבלן.

59.3. תפסה העירייה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

59.4. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת המפקח, בניכוי כל תשלום אותו חב הקבלן לעירייה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית העירייה לקזז על פי כל דין.

## 60. קיזוז

60.1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

60.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.

60.3. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 61. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

61.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

61.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

61.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

61.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על

חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## 62. השלמה בדק ותיקונים תכנית עדות (As Made)

- 62.1. בסיום העבודה, ולא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי למפקח, יגיש הקבלן לעירייה ולמפקח, על חשבון, תוכניות בדיעבד, מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות המפרט הכללי, התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידיו כולל: תיאור מדויק של כל העבודות, תואי קווים כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח, התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו.
- 62.2. כל הפריטים שישמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.
- 62.3. לשם הכנת תוכניות בדיעבד (אז-מד), יספק המפקח לקבלן (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, בדיסק או באימיל, או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעת המפקח, את התוכניות הנדרשות ועל גביהן ישמן הקבלן את הנתונים הנ"ל.
- 62.4. הכנת תוכניות בדיעבד ומסירתן בפורמט אותו יקבע המפקח ועל פי המפורט במפרט הטכני, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.
- 62.5. **הגשת ואישור התוכניות עדות ע"י המתכנן והמפקח הינם תנאי מהותי וכי הם מהווים תנאי לאישור חשבון סופי ולשחרור ערבות הביצוע וכל זאת בהתאם לתנאי החוזה.**

## 63. סכסוכים

- 63.1. כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת מפקח העירייה ו/או מי מטעמה, יובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד ובמידה וזהותו לא תוסכם על ידי הצדדים ימונה ע"י מהנדס העירייה או מי מטעמה על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד ובתנאי שנמסרה הודעה מראש של 7 ימים לצד שכנגד טרם מינוי הבורר.
- 63.2. חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב, בכפוף לאמור בס"ק (ב) להלן, לחתימת שטר בוררים ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר לא יהא כפוף לדין המהותי ולסדרי הדין הנהוגים אך יהא חייב לנמק את פסקו.
- 63.3. למרות האמור בס"ק (א) רשאית העירייה להודיע לקבלן לפני מינוי הבורר כי בסכסוך או בחילוקי דעות אלו או אחרים שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת המפקח אינה מסכימה לבוררות, ואז יוגשו כל סכסוך או חילוקי דעות לבית המשפט המוסמך.
- 63.4. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.
- 63.5. הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## 64. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה במפורט בכותרת חוזה זה.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

העירייה

**נספח ג' 1' – נוסח ערבות ביצוע ובדק**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית צפת  
רחוב ירושלים 50 צפת

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן – "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית צפת לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 12/2023 (להלן – "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיה ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מדד" – משמעו מדד מחירי תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב ערבות זה (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת עיריית צפת, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.**



תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית צפת

א.ג.ג.,

**כתב קבלה ושחרור**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו  
מכם היום את הסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)  
המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכם תמורת ביצוען של  
העבודות שבצענו בהתאם לחוזה שביננו על פי מכרז פומבי מס' 12/2023 (להלן – "החוזה").

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או  
כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך  
בחוזה ובנובע ממנו.

**ולראיה באנו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
הקבלן

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

על פי החוזה שנחתם בין עיריית צפת לבינכם מכוח מכרז פומבי מס' 12/2023, אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

_____	<u>מנהל/מפקח</u>	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך
_____	<u>מתכנן הפרויקט</u>	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך
_____	<u>מהנדס העיר</u>	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך

_____	_____
חותמת העירייה	תאריך

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת השלמה**

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל: **מכרז 12/2023** בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

---

המפקח

## נספח ג' 1/4 – הצהרת העדר תביעות

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ אשר נתתי שירותים לעיריית צפת עפ"י מכרז מס' 12/2023 מיום \_\_\_\_\_, שנחתם ביני ובין עיריית צפת מאשר בזה את קבלת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ במילים: \_\_\_\_\_ מאת עיריית צפת, בגין ביצוע השירותים בהתאם לחוזה/ביצוע עבודות כמפורט בחשבון סופי מס' \_\_\_\_\_.

עם קבלת הסכום הנ"ל הריני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד עיריית צפת ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה על נספחיו. למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הריני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת עיריית צפת בנוגע לביצוע החוזה על נספחיו.

### ולראיה באתי על החתום

_____	_____
המצהיר	תאריך
הנני מאשר כי ביום _____ חתם מר/גב' _____ בפני. (חתימת עו"ד)	
_____	_____
חתימה	תאריך

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:				
<b>קבלניות / בהקמה</b>						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*			
שם עיריית צפת	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי מס' 12/2023 חידוש מבנים ממ"ד בירב			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות			
מען ירושלים 50, צפת		מען				
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מט בע	סכום
רכוש		ביט				
גניבה ופריצה						
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות						
צד ג'		ביט			6,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			6,000,00 לתובע, 20,000,000 לתקופה	
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	
חבות מוצר		ביט			2,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
<b>009 בנייה- עבודות קבלניות גדולות, 105 קבלן עבודות תמ"א/אישור/תחזוקה/בנייה</b>						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבוטח:</b>						

## נספח 6/ג' – בטיחות כללי – לכל הקבלנים

מכרז פומבי מס 12/2023 חידוש מבנים ממ"ד בירב

### נוהל עבודה עם קבלנים

#### • **מבוא**

- הנחיות הבטיחות המובאות להלן מחייבות את כל מבצעי העבודות, כל הקבלנים, עובדיהם, עם כל קבלני המשנה ועובדיהם וכן כל העובדים המועסקים וכן כל אדם המגיע לאתר עפ"י הזמנתם ו/או מטעמם.
- אחריותו של הקבלן הראשי, של כל אחד מקבלני המשנה ושל מבצעי עבודה תחול ותהיה שרירה וקיימת כל עוד לא מסרו/העבירו את המקום ותכולת הפרויקט לידי נציגי מזמיני העבודה ולשביעות רצונם המלאה.
- הנחיות בטיחות אלה אינן יכולות ואינן באות במקום הוראות החוק והתקנות הרלוונטיות בדבר עבודות בניה ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, על הקבלן להבטיח כי עובדיו מכל הרמות ועובדי קבלני המשנה ימלאו אחר הוראות החוק בקפדנות באופן מלא ומוחלט.
- הנחיות הבטיחות שלהלן הינן בסיסיות בלבד, יובהר כי הקבלן ועובדיו וכן קבלני המשנה ועובדיהם כפופים בכל זמן עבודתם באתר העבודה לכל חוקי העבודה והבטיחות, ולתקנות הבטיחות וכו'.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה והוראות נציג ה עירייה לבין הוראות החוק והתקנות, על הקבלן לפעול אך ורק עפ"י ההוראות שבחוק והתקנות. על הקבלן להפנות מיד תשומת ליבו של הנציג לסתירה הקיימת.
- באחריות הקבלן ליידע את עובדיו בדבר הנחיות אלה.

#### • **כללי**

- כל העבודות תתבצענה בפיקוחו הישיר והמתמיד של מנהל עבודה מוסמך (בעל ניסיון והסמכה), מטעמו של הקבלן, אשר ימצא באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- הקבלן חייב להבטיח כי שטח אתר העבודה יופרד באופן מלא ומוחלט מאתרי העבודה של קבלנים ומבצעים אחרים וכן מכל שטח סמוך עפ"י נהלי הבטיחות של משרד הכלכלה. לא תתאפשר שום גישה של בלתי מורשים לאתרים בהם מתבצעות עבודות. הפרדות אלה יקוימו ויוחזקו ע"י הקבלן ועובדיו עד מסירת העבודות המבוצעות ל עירייה.
- חובת הפרדה חלה לגידור כל פתח אנכי ואופקי באתרי העבודה או בשטחי הבניה ובחדרי המדרגות או שטחים אחרים בהם פועלים הקבלן והעובדים מטעמו.
- הקבלן חייב להבטיח כי אחסנת כל חומר תעשה אך ורק בשטח העבודה המופרד או בשטח שהוקצה לו לשם כך ע"י נציג ה עירייה.
- על הקבלן לנהל רישום קפדני של עובדיו הנמצאים בשטח/אתר העבודה בכניסתם ויציאתם.
- על הקבלן חלה אחריות לרישום מדוקדק של תאונות ואירועים מסוכנים גם כאשר באירוע לא היתה פגיעה גופנית.

#### • **ציוד מגן**

- הקבלן חייב לספק לעובדיו ביגוד עבודה מלא, ציוד מגן אישי, ציוד בטיחות וכלי עבודה תקינים, תקינים וייעודיים בהתאם לאופי המקצועי של העבודה המחייב להשתמש בציוד הנ"ל בהתאם לחוק.

#### • **עזרה ראשונה**

- הקבלן חייב לצייד את עובדיו בציוד להגשת עזרה ראשונה כפי שנקבע בחוק ובאחריותו לפנות נפגע במקרה הצורך. על ה עירייה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

#### • **שילוט**

- הקבלן הראשי ו/או כל קבלן משנה ישלטו את ההפרדה לשטחי עבודתם וידאגו לכל שילוט כפי שנקבע בחוק, בהתאם לצורך.

#### • **הריסה**

- עבודת הריסה, ככל שיידרשו, תעשה אך ורק באישור של מהנדס אשר אישר את ביצוע ההריסה בכתב.
- עבודות ההריסה תבוצענה אך ורק תחת השגחתו הישירה והרצופה של מנהל העבודה המנוסה בעבודות הריסה ו/או בהשגחת מהנדס מוסמך.
- העבודה תבוצע בכלי עבודה ידניים בלבד ובשום מקרה לא באמצעות חומרי נפץ.

○ על הקבלן הראשי ו/או קבלן משנה המיועד לעסוק בקטע שבו עלולים להיות קווי חשמל, צנרת אחרת לוודא ניתוק וסילוק כל מערכת אחרת חשמלית ומערכת אחרת המחוברת לצנרת לפני התחלת ביצוע של פעולות העבודה.

#### ● **ציוד ומכונות**

○ כל מבצע עבודה יעבוד באתר אך ורק עם ובאמצעות ציוד תקין בדוק ומורשה לתפעול בהתאם לתקנות, כאשר לכלי הטעון בדיקת בודק מוסמך תהיה תעודה מתאימה וברת תוקף. עותקי בדיקה תקפים אלה יוחזקו בשטח אתר העבודה.

○ על מבצע העבודה החובה לגדר, לבטח כל חלק מסוכן של כלי בו הוא משתמש.  
○ על מבצע העבודה מוטלת החובה לנעול כל מכונה וכלי בצורה שתמנע אפשרות הפעלה של אדם שלא הוסמך לכך.

#### ● **פיגומים**

○ העמדת פיגומים חיצוניים תיעשה אך ורק באישור מפורש של נציג ה עירייה בכתב, לאחר ששטח הצבת הפיגומים גודר ושולט.

○ לפיגומי עבודה פנימיים ובמות עבודה ישמשו רק התקנים תקינים ומקוריים, לא יורשה כל שימוש בציוד מאולתר.

#### ● **פסולת**

○ כל פסולת מהריסה, בנייה וביצוע העבודה תסולק מיידית ובצורה ישירה אל מחוץ לאתר העבודה לאתר מורשה.

○ כל מבצעי עבודה ימנעו מהשארת פסולת ומכשולים במעברים.

#### ● **מניעת אש**

○ חובתו של הקבלן הראשי להדריך את עובדי קבלני המשנה למיקומם של ברזי הכיבוי וציוד הכיבוי באתר ובסביבתו.

○ חובתו של הקבלן לספק לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה מטפי כיבוי תקינים לשטחים בהם עובדים וזאת בהתאם לסוגי הסיכונים.

○ כל עבודה בחום, באש וריתוכים תתואם מראש עם נציגי ה עירייה ותתבצע אך ורק לאחר קבלת הרשאת עבודה בכתב מנציגי ה עירייה.

○ לפני ביצוע כל עבודה בחום, יבדוק הקבלן/המבצע את איזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לרדיוס של 10 מ' לפחות.

○ חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יש לכסות במעטה לא דליק.

○ לפני ביצוע העבודות, יש לחסום את כל הפתחים והמעברים.

○ מבצעי "העבודות בחום" יציבו "צופה אש" אשר יהיה מצויד באמצעי כיבוי מתאימים לסוג החומרים הדליקים בסביבה, וזה יהיה תפקידו הבלעדי.

○ "צופה אש" יישאר בשטח כ- 30 דקות לאחר גמר העבודה על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.

○ הקבלן ועובדיו וכל מבצע עבודה לא ישתמש בציוד כיבוי וכל ציוד חירום של הרשות המקומית ללא אישור מפורש של נציג ה עירייה בכתב.

#### ● **מניעת התחשמלות**

○ חובתו של הקבלן להדריך את עובדיו, את קבלני המשנה ואת עובדיהם מפני סיכון של התחשמלות, שלהם ו/או של כל אדם אחר ולהקפיד הקפדת יתר כדי למנוע סכנת התחשמלות.

○ שימוש בציוד השייך ל עירייה

○ הקבלן לא ישתמש בציוד השייך ל עירייה/ ה עירייה המקומית, אלא לאחר קבלת אישור ובכפוף לבדיקת תקינותו והדרכת העובד באשר לשימוש בו.

○ הדרכות עובדים

○ הקבלן יודא כי כלל עובדיו לרבות עובדי קבלני משנה יודרכו בהתאם לאמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע לעובד) התשנ"ט – 1999 והאישורים המעידים על כך יימצאו ברשות הקבלן.

#### ● **סיכום**

○ הנחיות אלה אינן באות במקום הוראות החוק והתקנות או במקום תכנונים הנדסיים ותכנונים אחרים שעל פיהם חייב הקבלן לעבוד ולבצע את העבודה ואין בהם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיומם של כל כללי הבטיחות.

○ כל קבלן עצמאי ו/או קבלן משנה אחראי על עובדיו בכל משך ביצוע העבודות באתר.

- האחריות לבטיחות בשטחי העבודה הינה באחריותם המוחלטת של הקבלן הראשי וקבלני המשנה ו/או מנהלי העבודה האחראים שמונו על ידם.
- לנציגי העירייה הזכות לפקח על קיום הנחיות הבטיחות וכן הזכות להוציא ולסלק, באופן זמני או קבוע, כל עובד אשר לדעתם לא ממלא הנחיות אלו ואחר כל דין.
- לנציגי העירייה הזכות להטיל עיצום כספי על הקבלן בגין הפרות בטיחות של מי מעובדי הקבלן לרבות קבלני המשנה ו/או כל מי שמטעמו על פי המדרג הבא :
  - הפרה ראשונה – אזהרה
  - הפרה שניה – 1000 ₪
  - הפרה שלישית ויותר – 5000 ₪
- בעבודות בהן נדרשת עבודות בטיחות בדרכים ו/או בתנועה, חייב הקבלן להתקשר עם יועץ בטיחות בהתאם להנחיות נציג העירייה.

### חתימת הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / מס' חברה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי קראתי את ההנחיות דלעיל אשר עותק מהן נמסר לי, הבנתי את תוכנו והנני מתחייב לפעול על פיהן.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

ת א ר י ך