

עיריית צפת

מכרז מס' 05/2023

קירות כובד/תמך, סילוק מבנים  
מסוכנים ושיפוץ תשתיות  
ציבוריות ברחבי העיר

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

עיריית צפת מזמינה בזאת הצעות לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים, הקמה ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר ברחבי העיר צפת, הכול כפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש **תמורת 1,000 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה במשרדי הגביה של העירייה חב' מ. ג. ע. ר. טל' 046926200,0779998821.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם החל מיום 20.2.23, במשרדו של סורין שפר ובאתר העירייה.

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 5.3.23, ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו).

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מספר 05/2023" (בלבד!) **במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) עד ליום 19.3.23** לכל המאוחר, אל תיבת המכרזים של העירייה הממוקמת במשרדי המחלקה המשפטית בעירייה ברחוב ירושלים 50 צפת, קומה ראשונה.

### הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב לא תתקבל, התיבה תנעל במועד המצוין.

הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז – מסמכי המכרז גוברים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיוצא בזה לא יתקבל) בשיעור מדויק של **30,000** (במילים: שלושים אלף) ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 31.5.23

מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

**יובהר, כי הביצוע בכפוף לקיום אישור תקציבי, ואין העירייה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו או בכלל.**

לפרטים נוספים יש לפנות אל מהנדס העיר סורין שפר במייל: [MEHANDDES@zefat.muni.il](mailto:MEHANDDES@zefat.muni.il).

# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

### לוח זמנים של המכרז

מכרז פומבי - 05/2023 לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 20.2.23	עלות - 1,000 ₪
מפגש מציעים (לא נדרש)	יש לבצע תיאום פגישה בהתאם לצורך בלבד	ניתן לתאם פגישה לכל צורך מול אינג' סורין שפר מהנדס העיר - מחלקת ההנדסה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 5.3.23	על גבי קובץ WORD וכן קובץ סגור זהה עם לוגו החברה
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 19.3.23	במעטפה אטומה וחתומה עליה מכרז מס' בלבד

### מסמכי המכרז

1. הוראות ותנאי המכרז.
2. טופס 1 – תכולת מעטפת הצעה.
3. טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית.
4. טופס 3 – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב.
5. טופס 4 – אישור בדבר מצב המציע.
6. טופס 5 – אישור רו"ח.
7. טופס 6 – אישור הבנת תנאי המכרז.
8. טופס 7 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי המכרז.
9. טופס 8 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
10. טופס 9 – תיאור כללי של המציע
11. טופס 10 – אישור זכויות חתימה
12. טופס 11 – תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
13. טופס 12 – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע
14. טופס 13 – הצהרה בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
15. טופס 14 – נספח ביטוחים
16. טופס 15 – נספח בטיחות וגהות
17. טופס 16 – נוסח כתב ערבות מכרז
18. טופס 17 – טופס זיהוי מציע
19. טופס 18 – הצעת המחיר
20. טופס 19 – נוסח ערבות ביצוע
21. טופס 20 – הצהרת העדר תביעות
22. טופס 21 – הסכם התקשרות
23. טופס 22 – טבלת רשימת מבנים מסוכנים לסילוק.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

### הוראות ותנאי המכרז

עיריית צפת מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות ביצוע/תיקון קירות כובד/בתשתיות הציבוריות ברחבי העיר צפת, הכול כפי שיפורט להלן.

#### 1. מהות העבודה/המכרז

1.1 עניינו של מכרז זה הינו התקשרות עם זוכה במסגרת הסכם מסגרת לעבודות ביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים, שיפוץ ותיקון תשתיות ציבוריות הכוללים בין השאר :

- 1.1.1 ביצוע/תיקון קירות כובד/תמך.
- 1.1.2 סילוק מבנים מסוכנים.
- 1.1.3 עבודות דיפון כבישים.
- 1.1.4 מדרכות, שבילים, גרמי מדרגות, אבני שפה - הקמה ותיקונים.
- 1.1.5 תיקון מערכות ניקוז ותיעול, והתאמת שוחות.
- 1.1.6 עבודות תמרור וצבע.
- 1.1.7 עבודות חשמל ותאורה.
- 1.1.8 עבודות עפר, פיתוח ותשתיות לפי הצורך.
- 1.1.9 תיקון כבישים בהתאם לעבודה.
- 1.1.10 תכנון הסדרי התנועה בהתאם לעבודה.

1.2 עבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות באזורים שונים ברחבי העיר, העבודות יבוצעו על סמך תוכניות ו/או כתבי כמויות אשר יוכנו פר ביצוע בפועל בלבד.

1.3 יכול ויהיה כי עבודות מסוימות ידרשו לביצוע כעבודה בשעות הלילה זאת בנוסף לעבודות יום, אשר ביצוען לא יפריע לחיי יום יום באזורי העבודה, והכל בתיאום מול המפקח. שעות העבודה יתואמו מול המפקח והמוזמין, והזוכה יעמיד צוותים מתאימים לעבודה ולא תהיה לו כל טענה לתוספת מחיר עבור שעות העבודה.

1.4 הרשות תנפיק הזמנות עבודה לכל עבודה שתידרש בהתאם לתנאי מכרז זה, לביצוע עבודות בהתאם להזמנה אשר תועבר לקבלן מפעם לפעם על ידי הרשות, והקבלן יבצע את העבודות האמורות במחירים שיוצעו על ידו בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

1.5 במסגרת הסכם זה תתקשר העירייה עם הזוכה למסגרת התקציב העומד לעירייה לצורכי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

1.6 לאור העובדה כי אין באפשרות העירייה לאמוד ו/או לתאר את כלל העבודות הנדרשות המתוארות לעיל, הצעת המחיר של המציעים תבטא באחוזי ההנחה ממחירון דקל העדכני למחירי קבלן ראשי.

1.7 העבודות נשוא מכרז זה הינם בהיקף עבודות של עד 4,500,000 (במילים : ארבעה מיליון וחמש מאות אלף) ₪, כאשר הרשות שומרת לעצמה את הזכות להוציא הזמנות לקבלן לביצוע עבודות בכל סכום בהתאם לנדרש ובהתאם לאישור תקציבי כפי שיוחלט על ידי הרשות בלבד.

1.8 מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי ההסכם ביחס להגדלה ו/או הקטנת ההתקשרות, מובא לידיעת המציעים במכרז כי קיים בעירייה בשלב זה תקציב לעבודות נשוא המכרז בסך של עד 1,500,000 (במילים : אחד וחצי מיליון) ₪ כולל מע"מ.

ככל שסך העבודות המזדמנות מעת לעת יעלה על סך התקציב כאמור, העירייה תנחה את הזוכה במכרז, בשלב הוצאת צו התחלת העבודה על סוג וכמות העבודות שיבוצעו על מנת למנוע חריגה מהתקציב.

ככל שימצאו תקציבים נוספים, העירייה תוכל, להוציא לזוכה צווי התחלת עבודה נוספים/משלימים לביצוע יתרת העבודות מושא המכרז ו/או עבודות נוספות.

סכומי הערבות יעודכנו בהתאם לגובה התקציב שיאושר ועל הזוכה מכרז יהא להמציא ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהתקציב המאושר לביצוע העבודות.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

שמירת מחירים : הוצאת צו תחילת עבודה משלים/נוסף מעבר ל-1.5 מלש"ח אם יוצא בתום ביצוע העבודות מושא המכרז, יהא מבוסס על הצעת המשתתף במכרז בהתאם למחירון דקל.

1.9. תקופת התקשרות היא ל - 24 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות") כאשר עומדת לעיריית צפת הזכות להאריך את החוזה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת וזאת בהודעה בכתב עד 30 ימים לפני תום תקופת ההסכם/תקופת כל אחת מתקופות האופציה, וזאת מבלי שום קשר לניצול התקציב, כאן יובהר כי ככל ובמהלך תקופת ההתקשרות לא ינוצל כל התקציב העומד לעירייה לצורכי הסכם זה, אין בעובדה זו על מנת להאריך את תקופת ההתקשרות.

1.10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות גם שלא לבצע עבודות בכלל באמצעות מכרז זה.

1.11. העירייה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודד טרם ביצוע העבודה להכנת מזיחה וכתב כמויות שישמש כבסיס להזמנת העבודה.

### 2. תנאי השתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן:

א. המציע הינו קבלן מורשה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 ולתקנות שהותקנו על פיו, או כל דין אחר שיחליף אותם, כמורשים לענף הבניה קבלן רשום בענף כבישים תשתיות ופיתוח "קוד ענף" 200, בקבוצה ג-1 לכל הפחות

ב. על המציע לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין, בהיקף המתאים המפורט בסעיף לעיל, אישורים זמניים לא יתקבלו.

ג. ניסיון מוכח בשלוש השנים האחרונות 2019-2021, בעבודות כבישים ותשתיות ציבוריות בהיקף של 4,000,000 (במילים : ארבעה מיליון) שו בשנה לכל הפחות. על המציע למלא את הפרטים בדבר גופים אלו בטופס זיהוי המציע ולצרף מכתבי המלצה הכוללים אישור בדבר התקופה והיקף הפרויקטים שבוצע על ידי המציע עבור הגוף הממליץ (יש לצרף למסמכי המכרז אישור ביצוע לכל הפחות בעבור 4,000,000 (במילים : ארבעה מיליון) שו בעבור כל שנה.

ד. רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, על המציע לצרף אישור המעיד על כך. כמו כן על המציע לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

ה. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

ו. איתנות פיננסית של המציע – המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרות "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה).

### 3. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

3.1. המציע יצרף :

3.1.1. המציע יצרף את מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום), וכן תדפיס עדכני מהמרשם שבו רשום המציע על פי דין.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 3.1.2. המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה בטופס 8 לתנאי המכרז התקף לשנה הנוכחית.
- 3.1.3. המציע יצרף אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך תקף לשנה הנוכחית.
- 3.1.4. המציע יצרף תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.1.5. המציע יצרף אישור אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 :
- 3.1.5.1. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מניהולם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 3.1.5.2. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: חוק עובדים זרים) או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 3.1.5.3. תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או חבר מועצה.
- 3.1.5.4. המציע יצרף את הסכם ההתקשרות, המצ"ב כשהוא חתום וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.
- 3.2. כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור לעיל, שיועברו במעמד חתימת ההסכם עם הזוכה, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, הכלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.
- 3.3. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!
- 4. מסמכי המכרז**
- 4.1. הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה.
- 4.2. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.
- 5. רכישת המכרז :**
- 5.1. השתתפות במכרז מחייבת תשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז על סך 1,000 (במילים: אלף) ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, ברחוב העלייה ב', מרכז צליל, צפת, במשרדי מרכז הגבייה העירוני 04-6929200. חובה לצרף את הקבלה המעידה כי הוא זה שרכש את מסמכי המכרז. אי התאמה בין הגוף המשפטי אשר רכש את המכרז לבין הגוף המשפטי שהוא המציע, תביא לפסילת ההצעה.
- 5.2. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, באתר האינטרנט של העירייה.
- 5.3. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כי כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.
- 6. אישור הבנת תנאי המכרז**
- 6.1. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז.

# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

6.2. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי הרשות עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג של הרשות, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

6.3. המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

### 7. סיוור קבלנים

לא יתקיים סיוור קבלנים - ניתן לתאם מפגש בעירייה בהתאם לצורך טרום הגשה, בנוסף חובה על כל מתעניין לוודא רישום מסודר מול מהנדס העיר, סורין שפר, במספר . 04-6927465, 04-6927453 לצורך העברת חומרים בנושא המכרז כולל שאלות ותשובות הבהרה, והאחריות הבלעדית בנושא חלה על המציעים בלבד.

### 8. שאלות הבהרה:

8.1. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות לתנאי המכרז ו/או לכל עניין אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח באמצעות הדואר אלקטרוני אשר יועבר ע"י המתעניינים לעירייה.

### 9. הבהרות:

9.1. מציעים רשאים להפנות שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז עד ליום 05.03.23, את בקשות הבהרה יש לשלוח למייל: [MEHANDES@zefat.muni.il](mailto:MEHANDES@zefat.muni.il) שני פורמטים - אחד קובץ וורד (WORD) פתוח וכן קובץ סגור זהה עם לוגו החברה.

9.2. תשובות הרשות לשאלות הבהרה יינתנו בכתב ויופצו לכל המתעניינים אשר ישאירו פרטיהם במשרדי מחלקת ההנדסה והחובה לבדיקת רישומם מוטל אך ורק על המתעניינים בלבד, למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לכל התייחסות של הרשות למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב.

### 10. מועד הגשת ההצעות

10.1. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד בשני העתקים, לא יאוחר מיום 19.3.23 (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים במחלקה המשפטית במשרדי העירייה.

10.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

10.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם ותשלח לכל המשתתפים במכרז במייל אשר יועבר על ידם ובאחריותם לבדוק כי אכן נרשמו ברשימת המתעניינים [MEHANDES@zefat.muni.il](mailto:MEHANDES@zefat.muni.il) לכל מאוחר עד יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

### 11. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

11.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי

## מכרז פומבי מס': 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

11.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

11.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות דרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

11.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 12. אופן מילוי ההצעה

על המציע למלא בטופס ההצעה את סכום ההנחה הכולל שיינתן כאשר מינימום ההנחה שיינתן על הנחה מספרית במחירון דקל העדכני יעמוד לכל הפחות על 10% (במילים: עשרה אחוז). לא תשולם כל תוספת בעבור קבלני משנה במכרז זה ולא כל תוספת אחרת, וזאת בגין כל העבודות שיידרש הזוכה לבצעם על ידי העירייה. הצעה ללא האחוז המינימלי העומד על 10% הנחה תיפסל על הסף. **אחוז ההנחה שיינתן למכרז זה יהיה בהתאם למחירון דקל העדכני לבנייה ותשתיות, למחירי קבלן ראשי בלבד. יובהר כי על שאר הפרקים במחירון דקל תינתן הנחה קבועה של 15% ממחירון דקל העדכני ללא כל תוספות למחירוים לקבלני משנה ואחר.**

## 12.1. אופן הגשת ההצעות

12.1.1.1. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל המסמכים הנדרשים למכרז, בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.**

12.1.1.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## 12.2. חתימות:

12.2.1.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.

12.2.1.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.



# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

12.2.1.3. אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

### 13. תוקף ההצעה

- 13.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 13.2. העירייה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. נמסרה הודעה כאמור על ידי העירייה, תהא ההצעה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

### 14. ערבות בנקאית

- 14.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על חוזה עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת העירייה, בנוסח המפורט במסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדן, על סך של 30,000 (במילים: שלושים אלף) ₪.
- 14.2. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 14.3. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 31.5.23.
- 14.4. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן.

### 15. ביטוח

- 15.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח.
- 15.2. בשעת החתימה על הסכם המכרז ימציא המציע הזוכה לעירייה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוחים, המסומן כטופס 14 המצורף כחלק בלתי נפרד ממכרז זה, כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 15.3. כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלוונטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמין וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 15.4. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה ועלול לגרום לביטול הזכייה במכרז וחילול ערבות הצעה או ערבות הביצוע.

### 16. ניגוד עניינים:

- 16.1. הקבלן הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם הרשות.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

16.2. הקבלן הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם הרשות.

16.3. הקבלן הזוכה יתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

### 17. שמירת סודיות:

המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

### 18. הבהרות ושינויים

18.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך במכתב/מייל אשר ישלח לעירייה, לא יאוחר מ-3 (במילים: שלושה) ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

18.2. תשובות תשלחנה בדואר אלקטרוני, על פי הפרטים שהשאריר כל רוכש המכרז/מתעניין במכרז, במשרדו של מהנדס העיר, נהוראי סעדה, במייל: [nehorays@zefat.muni.il](mailto:nehorays@zefat.muni.il). חובה לוודא קבלת המייל בטלפון: 04-6927453 והאחריות לבדיקת הנ"ל באחריות המתעניינים/מציעים בלבד.

18.3. מכתבי התשובה יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרפם ולחתום עליהם.

18.4. העירייה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

18.5. העירייה רשאית בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

18.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

### 19. הסתייגויות, השמטות, שינויים

19.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית העירייה:

- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
- (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

19.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של העירייה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2, 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 20. הצהרות המציע**
- 20.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל העירייה לא תחול כל אחריות כלשהי.
- 20.2. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהעירייה באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על העירייה אחריות כלשהי בעניין זה היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 20.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 21. פתיחת ההצעות**
- העירייה תודיע למשתתפים במכרז על מועד פתיחת ההצעות במשרדי העירייה בדוא"ל או טלפונית
- 22. בחינת ההצעות**
- 22.1. ככלל, בכפוף לעמידה בתנאי הסף ולזכויות העירייה ו/או ועדת המכרזים בהתאם לדין ובהתחשב באומדן העירייה, תמליץ ועדת המכרזים על המציע אשר ינקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר כזוכה.
- 22.2. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטת במסמכי המכרז.
- 22.3. העירייה רשאית בשיקול דעתה הבלעדי בלבד לאשר כשיר שני ובתנאי שישווה את הצעתו אשר הוגשה למכרז 05/2023 להצעה הזוכה באופן מלא. משמעות אישור כשיר שני הינה כי לעירייה יהיו שני קבלני מסגרת לעבודות בהתאם לצרכיה ותקציביה ולשיקול דעתה הבלעדי בלבד.**
- 22.4. חלוקת העבודה בין הזוכים תיעשה באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב בדחיפות העבודות, מומחיות נדרשת, ניסיון קודם עם המציע, תנאים מיוחדים וכיוצ"ב.
- 22.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 22.6. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח -1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה(רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור) – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטים טרם ביצוע ההגרלה.
- 22.7. **כשירים נוספים** - מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית במכרז זה לבחור כשיר שני וכשיר שלישי. ככל שהשירותים לא יינתנו לשביעות רצון העירייה אזי תוכל העירייה (לא חייבת), מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה, להודיע לזוכה כי היא מפסיקה את ההתקשרות עימו ותעבור להתקשר עם המציע אשר הוכרז "ככשיר שני" או "כשיר שלישי" לפי העניין.
- 22.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 22.9. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 22.10. העירייה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 22.11. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.
- 22.12. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהעירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 22.13. לעירייה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהעירייה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העבודה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.
- 22.14. העירייה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת העירייה, וזאת בלא שיחול כל שינוי באחוז ההנחה שניתן ממחירון דקל למחירי קבלן ראשי.
- 22.15. העירייה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.
- 22.16. לאור העובדה כי מדובר בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיקום/בניית קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ובעבודות תשתיות ברחבי העיר, העירייה תנפיק הזמנות עבודה מעת לעת בטרם התחלת העבודות על ידי הקבלן, הזמנת העבודה תונפק לכל עבודה בנפרד בצירוף כתב כמויות ספציפי לדרישת העירייה.
- 22.17. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

## 23. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 23.1. העירייה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי העירייה לקחת עותק של החוזה המצורף כנספח א' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי העירייה.
- 23.2. למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה.

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 23.3. תוך 10 (במילים : עשרה) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזוכה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 23.4. לא המציא הזוכה ובמועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העירייה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.
- 23.5. עם אישור ההצעה הזוכה על ידי ראש העירייה, תודיע העירייה ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז, אך תשיב לידם את הערבות הבנקאית בדואר רשום או במסירה ידנית רק לאחר שהמציע שזכה מילא את כל התנאים החלים עליו כאמור לעיל.
- 24. הוראות שונות :**
- 24.1. מבלי לפגוע באמור, הרשות שומרת על זכותה לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז.
- 24.2. הרשות תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב העסקי/כלכלי לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שלא יהיה ניתן לקיים את תנאי המכרז וההסכם בנתונים אלה ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, הכול בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 24.3. הרשות תהא רשאית לפסול הצעה לרבות את הקבלנים המוצעים על ידו ו/או לבקש להחליפם באחרים ככל שלרשות ו/או לגופים אחרים היה ניסיון רע איתם ו/או ניתנו המלצות שליליות עליהם.
- 24.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 24.5. המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתו והערכתו של המזמין במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדן בלבד, ואין המזמין מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 24.6. על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 24.7. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של הקבלן בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של הקבלן על מידע שנמסר או יימסר לידיהו על ידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות הקבלן בלבד. מובהר, כי הרשות לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא לקבלן טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.
- 24.8. מציע שייגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו.
- 24.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לרשות תהיה שמורה הזכות :

# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 24.9.1. לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 24.9.2. לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 24.9.3. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 24.9.4. לדחות הצעות מציעים אשר הם או קבלני המשנה מטעמם לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון הרשות או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 24.9.5. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת הרשות כאמור.

### 25. עיון במסמכי המכרז

- 25.1. בהתאם לדיני המכרזים נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

### 26. חתימה על ההסכם

- 26.1. בלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע הזוכה להמציא אישור על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם וכן ערבות ביצוע, וזאת בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.
- 26.2. מתן הודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין הרשות לבין המציע הזוכה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים, למעט אם ייקבע אחרת בהודעה.
- 26.3. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על-ידי הרשות ו/או לא ימציא אישור קיום ביטוחים ו/או ערבות ביצוע, תהא הרשות רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

### 27. ביטול המכרז, אי חתימה על ההסכם

- 27.1. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרשות על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 27.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 27.3. לבטל את בחירתו של המציע שנבחר ליתן את השירות במקרים הבאים:
- 27.3.1. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
- 27.3.2. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על בחירתו למתן השירות.
- 27.3.3. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עמו ו/או למתן השירות על

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

ידיו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

27.4. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של הרשות לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.

### 28. לוח זמנים לביצוע

28.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – "תקופת הביצוע").

28.2. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

שוקי (יהושע) אוחנה

ראש עיריית צפת

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

• המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של הרשות.

### הוראות ותנאי המכרז :

1. הוראות ותנאי המכרז.
2. טופס 1 – תכולת מעטפת הצעה.
3. טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית.
4. טופס 3 – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב.
5. טופס 4 – אישור בדבר מצב המציע.
6. טופס 5 – אישור רו"ח.
7. טופס 6 – אישור הבנת תנאי המכרז.
8. טופס 7 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי המכרז.
9. טופס 8 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
10. טופס 9 – תיאור כללי של המציע
11. טופס 10 – אישור זכויות חתימה
12. טופס 11 – תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
13. טופס 12 – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע
14. טופס 13 – הצהרה בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
15. טופס 14 – נספח ביטוחים
16. טופס 15 – נספח בטיחות וגהות
17. טופס 16 – נוסח כתב ערבות מכרז
18. טופס 17 – טופס זיהוי מציע
19. טופס 18 – הצעת המחיר
20. טופס 19 – נוסח ערבות ביצוע
21. טופס 20 – הצהרת העדר תביעות
22. טופס 21 – הסכם התקשרות
23. טופס 22 – טבלת רשימת מבנים מסוכנים לסילוק.



**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים

ג.א.ג;

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 05/2023**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' קבלן/זהות \_\_\_\_\_

, \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא \_\_\_\_\_

מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי הרשות תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכי, הכול כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הרשות.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 5.1 לחתום על כל מסמכי הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
  - 5.2 להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך והזמנת עבודה כנדרש בתנאי המכרז, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
  - 5.3 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צרופותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי הרשות בכתב, כחווה מחייב בין הרשות ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מהחווה, בכפוף לאפשרות של הרשות לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של הרשות, כמפורט במסמכי המכרז.

7. **ערבות**

חתימת המציע

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

7.1 כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, מבנק ישראלי המוכר על ידי בנק ישראל, שהופקה לבקשתנו בלבד, על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע הרשות, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2 להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד צו לתחילת העבודות ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם, כנדרש במכרז ביחס לאתרים לגביהם נקבל צו תחילת עבודות, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את הערבות שתופקד.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

9. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המכרז, בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז.

12. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

13. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אין העירייה מחויבת בהתקשרות זו לסכום היקף ההתקשרות וכי לעירייה השיקול דעת הבלעדי להיקף ההתקשרות וכי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין היקף ההתקשרות.

14. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי במידה ויהיו שתי הצעות כשרות ו/או יותר אשר יקבלו ניקוד זהה, הרשות תהא רשאית לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לרשות, כאמור במסמכי המכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות  
ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_

חתימת המציע

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה  
והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות  
את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**טופס 3 - אישור על העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב**

תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' 05/2023.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
7. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה \_\_\_\_\_

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 4 – אישור בדבר מצב המציע

תאריך \_\_\_\_\_  
לכבוד,  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים

א. ג. נ.,

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע.**

אני משמש עו"ד/רו"ח של המציע - \_\_\_\_\_ אשר הגיש הצעה למכרז מס'

05/2023 לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר (להלן: "המציע")

"המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

- למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
- למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע, בהתאם לידוע לי, ולפי בדיקה שעשיתי.
- המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ תאריך

שם, חתימה, חותמת

**טופס 5 – אישור רו"ח**

**לכבוד:**

**עיריית צפת**

110

**הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

1. המחזור הכספי בשנים \_\_\_\_\_, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות הנדסיות (תשתיות ופיתוח), עומד על \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_), בעבור כל שנת פעילות לכל הפחות.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 6 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_  
לכבוד  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים

א.ג.ג.,

28.3. הנדון: **מכרז מס' 05/2023**, עניינו של מכרז זה הינו התקשרות עם זוכה במסגרת הסכם מסגרת עבודות לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר הכוללים בין השאר:

- 28.3.1. בניית קירות כובד/תמך.
- 28.3.2. סילוק מבנים מסוכנים
- 28.3.3. עבודות דיפון כבישים.
- 28.3.4. מדרכות, שבילים, גרמי מדרגות, אבני שפה - הקמה ותיקונים.
- 28.3.5. תיקון מערכות ניקוז ותיעול, והתאמת שוחות.
- 28.3.6. עבודות תמרור וצבע.
- 28.3.7. עבודות חשמל ותאורה.
- 28.3.8. עבודות עפר, פיתוח ותשתיות לפי הצורך.
- 28.3.9. תיקון כבישים בהתאם לעבודה
- 28.3.10. תכנון הסדרי התנועה בהתאם לעבודה.

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד / רו"ח**

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר  
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל  
דבר ועניין.

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

חתימת המציע

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

טופס 7 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי המכרז

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. (להלן – "המציע").

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (על פי החוק לרישום קבלנים לעבודות קבלן רשום בענף כבישים תשתיות ופיתוח "קוד ענף" 200, בקבוצה ג-1 לכל הפחות

1.3. מציע אשר עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים, בנוגע להעסקת עובדים זרים ובנוגע לאי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

1.4. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 30,000 (במילים: שלושים אלף) ₪ בנוסח ובתנאים כאמור בנספח ב/1 לחוברת המכרז.

2. אישורים ומסמכים אותם צירף המציע להצעתו:

2.1. כל מסמכי המכרז וכל מסמך הבהרות שיתווסף להם, על נספחיהם, כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע בשולי כל דף.

2.2. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת העירייה, להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז. אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות המצורף למכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

2.3. תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז, בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית.

2.4. תצהיר פירוט ניסיונו של המציע, מלא, על פי ההנחיות בגופו וחתום על ידי המציע בחתימתו המחייבת, בפני עו"ד.

2.5. אישור בר תוקף ומעודכן בדבר פרטי המציע, במקרה של תאגיד.

2.6. פרופיל המציע + המלצות.

2.7. בנוסף, המציע צירף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

2.7.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

2.7.2. אישור תקף של רוי"ח/רשות מוסמכת על היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל מע"מ.

2.7.3. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על שיעור ניכוי מס במקור של המציע.

2.7.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

2.8. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.

2.9. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

2.10. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

2.11. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.



**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

- 2.12 המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 2.13 כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן :

---

---

---

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

---

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**טופס 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין**  
**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").  
1.1 אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מההצעה במסגרת מכרז 05/2023, ענייניו של מכרז זה הינו התקשרות עם זוכה במסגרת הסכם מסגרת לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר הכוללים בין השאר:  
 הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]  
עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או -  
 עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.  
חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_,

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**טופס 9- תיאור כללי של המציע**

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע באמצעות מרשי החתימה שלו]

1. מידע כללי  
שם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ./ת.ז : \_\_\_\_\_  
נציג מוסמך: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. פרוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), כולל שיעור אחזקות :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות / ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחתימתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 10 - אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_  
לכבוד,  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים  
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, \_\_\_\_\_, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.

1.1.1 מר/גב'ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,  
ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

החתום/ים על ההצעה מטעם המציע שבה יבוצעו, במסגרת מכרז 05/2023  
(להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

2. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.

3. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**טופס 11 - תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. עבור \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ה כי הנני

**סמן X במשבצת המתאימה :**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה :
- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה :
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם

# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

טופס 12 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע  
\*נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ-50% ממניות המציע וככל שהמציע שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בן

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש

כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן:

"המציע"), ומוסמך להצהיר מטעמו.

1.2. במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, המציע לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.  
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. המציע מאשר ומסכים כי הרשות ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרוף

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה

תאריך

שם החותם חתימה וחותמת

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתומים בשם המציע/ חבר

במציע, הינם מורשה חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין, הקשור ו/או הנוגע למכרז.

כמו כן, הריני מאשר, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים

לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

עו"ד

חתימת המציע

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**טופס 13 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה**

**לכבוד**

**עיריית צפת**

**ועדת מכרזים**

**הנדון : הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הננו המציעים ו/או מורשה

חתימה של חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : החברה)

הואיל והגשתי הצעה במסגרת מכרז מס' 05/2023 שפורסם ע"י עיריית צפת ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם עיריית צפת, ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה :

א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר צפת.

ב. סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד עיריית צפת.

ד. סוכנו או שותפו של עובד עיריית צפת.

ה. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודות העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

3. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחתימת המציע

תאריך

חתימת המציע

# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

טופס – 14 נספח ביטוחים

(DD/MM/YYYY) תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית צפת ו/או חברות קשורות ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה וגופיה	שם:	<b>לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח/פ.:	ת.ז.ח/פ.:	מספר:	מזמין העבודות
מען: ירושלים 50, צפת	מען:	מספר הפוליסה	מספר הפוליסה
<b>כיסויים</b>			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	ביט	ביט	תאריך סיום
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי	ביט	ביט	סכום גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
אחריות מעבידים	ביט	ביט	סכום מט בע
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	ביט	ביט	שווי העבודות:
<p>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p>			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה*</b>			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
<b>חתימת האישור</b>			
המבטח:			



# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

טופס 15 – נספח בטיחות וגהות

1. **כללי**
  - 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
  - 1.2 על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות מטעמו אשר יפקח ויבצע ביקורות בנושאי הבטיחות במהלך העבודות, באתרים השונים.
  - 1.3 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. **חקיקה**
  - 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
    - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
    - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
    - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
    - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
    - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
  - 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. **הכרת העבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. **איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. **השגחה על העבודה**
  - 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
  - 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. **אתר העבודה**
  - 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק ולהחזיר את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
  - 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. **גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 8. עבודות בניה ובניה הנדסית**
- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 9. חפירות**
- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
- 10. הריסות**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.
- 11. עבודה בגובה**
- הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
- 12. עבודה במקום מוקף**
- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של העירייה.
- 13. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות**
- 13.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 13.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 13.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 13.4 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 13.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 13.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 13.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
- 14. עבודה בדרכים**

# מכרז פומבי מס': 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לדאוג לכל הסדרי התנועה הנדרשים לצורך סילוק הסכנה הכל בהתאם לפי דרישת המשטרה, העירייה וכל רשות המוסמכת ליתן אישור ביצוע העבודה.

### 15. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'. הקבלן יעבוד לפי נוהל עבודות חמות ונהלי עבודה רלוונטיים שיוכנו ע"י ממונה הבטיחות שלו.

### 16. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

16.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

16.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

### 17. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

### 18. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

18.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

18.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

18.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

18.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

18.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

### 19. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

19.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

19.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח העירייה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

19.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**20. משמעת והטלת סנקציות**

20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.

20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.

20.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

שם הקבלן

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

נספח 16 – נוסח כתב ערבות הגשה למכרז

**לכבוד**  
**עיריית צפת רחוב ירושלים 50, צפת**

**א.ג.ג.:**  
הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 (במילים: שלושים אלף) ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 05/2023 לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר (להלן – "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" – מדד חודש ינואר 2023 שפורסם ביום 15 בפברואר 2023 (או בסמוך לכך).  
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש מאי שנת 2023 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת עיריית צפת, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

כבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**טופס 17 - טופס זיהוי המציע**

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. כתובת: \_\_\_\_\_
3. טלפון: \_\_\_\_\_
4. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
5. אם חברה-מספר החברה, אם יחיד – תעודת זהות: \_\_\_\_\_
6. אם חברה – כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_
7. **תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**8. מנהלים נוכחיים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

**9. אנשי מפתח נוספים :**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

**10. רשימת גופים ממליצים.**

- 10.1 שם מקבל השירותים: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_
- 10.2 שם מקבל השירותים: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_
- 10.3 שם מקבל השירותים: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

(יש לצרף מכתבי המלצה מהגופים האמורים הכוללים את היקף הפרויקטים בהם טיפל המציע ותקופת מתן השירותים)

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 18 - הצעת המחיר

1. מחירי הצעתנו המובאים בזה כוללים את כל הנדרש לשם לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר שבהן אנו מחויבים בהתאם להוראות מסמכי המכרז מספר 05/2023.

2. מינימום ההנחה שיינתן על הנחה מספרית במחירון דקל העדכני לבנייה ותשתיות יעמוד לכל הפחות על 10% (במילים: עשרה אחוז) הנחה. לא תשולם כל תוספת בעבור קבלני משנה במכרז זה ולא כל תוספת אחרת, וזאת בגין כל העבודות שיידרש לבצעם על ידי העירייה. הצעה ללא האחוז המינימלי העומד על 10% להנחה תיפסל על הסף.

3. אחוז הנחה שיינתן למכרז זה יהיה בהתאם למחירון דקל העדכני לבנייה ותשתיות, ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת לפי פרק ג'.

עבור ביצוע עבודות למכרז 05/2023 אנו מתחייבים לאחוז הנחה בהתאם לפירוט הנ"ל, (חובה לפרט מספר להנחה בין 4 ספרות כדוגמה: 12.36%):

**אחוז הנחה שיינתן למכרז 05/2023 בהתאם למחירון דקל העדכני, הנחה מספרית, הינו:**

\_\_\_\_\_

**במילים:**

**חובה לתת שתי ספרות באחוז ההנחה מכל צד, לדוגמה 24.61%**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס': 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 19 – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד עיריית צפת  
מרחוב ירושלים 50 צפת

א.ג.ג.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמש אלף) ₪ (להלן – "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית צפת לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 05/2023 לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים, הקמה ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר, צפת (להלן – "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

העירייה רשאית לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב ערבות זה (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת עיריית צפת, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס - 20

**הצהרת העדר תביעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר נתתי שירותים לעיריית צפת עפ"י חוזה מס' 05/2023 מיום \_\_\_\_\_ (להלן "החוזה") שנחתם ביני ובין עיריית צפת מאשר בזה את קבלת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ (מאת עיריית צפת, בגין ביצוע במילים: \_\_\_\_\_) (מאת עיריית צפת, בגין ביצוע השירותים בהתאם לחוזה/ביצוע עבודות כמפורט בחשבון סופי מס' \_\_\_\_\_).

עם קבלת הסכום הנ"ל הנני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין

שהוא נגד עיריית צפת ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצע חוזה זה על נספחיו.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת

עיריית צפת בנוגע לביצוע החוזה על נספחיו.

**ולראיה באתי על החתום**

_____ המצהיר	_____ תאריך
	אישור עד לחתימה
_____ חתם מר/גב' _____ בפני.	_____ הנני מאשר כי ביום _____
_____ חתימה	_____ תאריך

חתימת המציע

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס - 21

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

- ב ין -

**עיריית צפת**

**כתובת: רחוב ירושלים 50 צפת**

טל': 04/6927465

(להלן: "הרשות" או "המזמין" או "העירייה")

מצד אחד  
-לבין-

שם הקבלן \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת מלאה \_\_\_\_\_

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין :

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והרשות מבקשת לפעול לביצוע/תיקון קירות כובד/תמך, סילוק מבנים מסוכנים והקמה ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר.

**הואיל:** והרשות פרסמה מכרז פומבי שמספרו 05/2023 לביצוע העבודות שהסכם זה הינו נספח לו וביום \_\_\_\_\_ החליטה וועדת המכרזים בעירייה להכריז על הקבלן כזוכה.

**הואיל:** ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית.

**הואיל:** והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם הרשות בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;

**הואיל:** והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכול כמפורט בחוזה.

**הואיל:** והרשות, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

**הואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכול כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

חתימת המציע

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

**1. הגדרות ומשמעותן**  
למונחים המפורטים להלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בסעיף זה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעו אחרת.

<b>הרשות המכרז המנהל</b>	עיריית צפת. מכרז פומבי מס' 05/2023 שפורסם על ידי הרשות. מהנדס העיר צפת (להלן: המפקח) ו/או כל עובד אחר שהוסמך על ידי ראש הרשות לשם מתן הוראות ופיקוח שוטף על ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
<b>הקבלן</b>	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור הרשות), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
<b>מנהל העבודה</b>	מי שיתמנה על ידי הקבלן לפקח מטעמו על ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוק.
<b>עבודה שוטפת</b>	ביצוע כל העבודות המפורטות בנספח ח' למסמכי המכרז ברחבי העיר צפת.
<b>עבודה:</b>	כל עבודה אשר תבוצע בהתאם לדרישות המפורטות בהתאם למסמכי המכרז.
<b>העבודה</b>	העבודות לסילוק מבנים מסוכנים ובנית/תיקון קירות כובד/תמד ועבודות תשתיות ציבוריות המפורטים במסמכי המכרז וכן עבודות נוספות כפי שיידרשו על ידי הרשות בהתאם למסמכי המכרז.
<b>תכנית עבודה</b>	תכנית עבודה לביצוע סילוק מבנים מסוכנים ובנית קירות כובד/תמד והקמה ושיפוץ תשתיות ציבוריות אשר תוגש על ידי הקבלן ותאושר על ידי המנהל.
<b>ההסכם</b>	הסכם זה, וכל מסמכי המכרז כפי שפורסמו ונמסרו על ידי העירייה.

- 2. כללי**
- 2.1. כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
  - 2.2. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
  - 2.3. להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.
  - 2.4. בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע הרשות ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

- 3. מהות ההסכם**
- 3.1. יצירת הסכם מסגרת לביצוע עבודות לתיקון התשתיות הציבוריות ברחבי העיר הצפת.
  - 3.2. הקבלן יעמוד לרשות העירייה בכל עבודה שיידרש במסגרת תיקון ו/או בנייה ו/או הקמה של התשתיות הציבוריות ברחבי העיר.
  - 3.3. יכול ויהיה כי עבודות מסוימות ידרשו לביצוע כעבודה בשעות הלילה זאת בנוסף לעבודות יום, אשר ביצוען לא יפריע לחיי יום יום באזורי העבודה, והכל בתיאום מול המפקח. שעות העבודה יתואמו מול המפקח והמזמין, והזוכה יעמיד צוותים מתאימים לעבודה ולא תהיה לו כל טענה לתוספת מחיר עבור שעות העבודה.

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 3.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמכרז הינו עד להיקף עבודות בסך של עד 1.5 מיליון ₪ (אחד וחצי מיליון) ₪, כאשר הרשות שומרת לעצמה את הזכות להוציא הזמנות לקבלן לביצוע עבודות בכל סכום בהתאם לנדרש ובהתאם לאישור תקציבי כפי שיוחלט על ידי הרשות בלבד, ונכון לפרסום המכרז הנדון אין העירייה מתקצבת בסכום היקף המכרז ועל כן סכום זה יהווה כמסגרת תקציבית להתקשרות אל מול הזוכה במכרז ואין בו בכדי לחייב את העירייה בסכום התקשרות, על כן הרשות תוכל להגדיל/להקטין מעת לעת את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכים ולתקציבים שיעמדו לרשותה ללא הגבלה.
- 3.5. במסגרת הסכם זה לעירייה עומדת האפשרות לנצל את כל היקף ההתקשרות חלקו ו/או מרביתו, ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בדבר מימוש כל התקציב במסגרת הסכם זה.
- 3.6. במהלך תקופת ההסכם ובטרם תחילת כל עבודה תמציא העירייה הזמנת עבודה לקבלן, בה מפורט מהות העבודה, כמות והתמורה המוקצבת להזמנה הספציפית.
- 3.7. התחלת עבודת הקבלן בהתאם להזמנה שהומצאה על ידי העירייה, תהווה אישור לתמחור העירייה בדבר העבודות הנדרשות אל מול מחירון דקל, למחירי קבלן ראשי, וההנחה שניתנה.
- 3.8. התמורה לגבי כל עבודה הינה בהתאם להנחה מכתב הכמויות המצורף למכרז זה ועל פי נספח ו'.
- 3.9. תקופת ההתקשרות המקסימלית ע"פ הסכם זה הינה למשך תקופה מקסימלית של 24 חודשים בלבד עם אפשרות הארכה בשנה נוספת כל פעם עד מקסימום 3 שנים.
- 3.10. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכל הזמנת עבודה שתיתן לו על פיו, במלואן, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם התקשרות זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי הרשות.

## 4. הוראות כלליות ביחס לעבודות

- 4.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום עשרה (10) ימים מיום קבלת הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל ובתיאום מלא עם המנהל.
- 4.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, כלי עבודה, רכבים מתאימים וציוד בכמות מספקת לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, הקבלן מתחייב כי בכל זמן נתון יועסק על ידו צוות בן שלושה עובדים במשרה מלאה ביחס לכל אשכול.
- 4.3. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל או מי מטעמו למניעתן.
- 4.4. הקבלן יתקן באופן מידי כל קלקול ו/או תקלה בציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידו בביצוע העבודות לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון בציוד ו/או כלי הרכב תוך פרק זמן שנקבע על ידי המנהל, יעמיד תחתם ציוד ו/או כלי רכב חלופיים, העונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לשם ביצוע העבודה. ציוד או חומרים אשר לדעת המנהל אינם מתאימים לצורך ביצוע עבודה מסוימת, או אינם טובים מספיק על מנת לוודא כי העבודה תבוצע בטיב ובמועד הנדרש על ידי המנהל, יוחלפו מיד על ידי הקבלן והוא ישתמש בציוד או בחומרים עליהם יורה המנהל.
- 4.5. מעת לעת ובמועדים שיקבעו על ידי המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם.
- 4.6. הקבלן מתחייב כי הוא או נציג מטעמו יתייצבו במשרדי המנהל, או בכל מקום אחר בו יורה המנהל, וזאת תוך פרק זמן של שעתיים מהמועד בו נדרש הקבלן או נציג מטעמו לעשות כן על ידי המנהל.

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 4.7. מנהל העבודה, או הקבלן או מי מטעמו, יעמדו בקשר הדוק עם המנהל וידווחו לו בזמן אמת על ביצוע העבודות ועל התקלות, ככל שתהיינה.
- 4.8. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי קבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יוחזר, והקבלן מתחייב שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 4.9. ידוע לקבלן כי נושא הבטיחות הוא מהותי והינו לב ליבו של ההסכם, עליו לעמוד בכל דרישות הבטיחות בהתאם לחוק וכפי שתדרוש הרשות או מי מטעמה (ממונה הבטיחות של הרשות).
- 5. הצהרות הקבלן**
- הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן :
- 5.1. הקבלן מצהיר כי לא יחל בכל עבודה שיידרש ללא הזמנת עבודה מידי העירייה שהיא חתומה מתומחרת בהתאם לעבודה הנדרשת.
- 5.2. עוד מצהיר הקבלן כי ככל ויחל בעבודות ללא קבלת הזמנת עבודה, לא תעמוד לו כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה לתשלום בגין העבודות שבוצעו ללא הזמנה.
- 5.3. ידוע לקבלן כי לעירייה האפשרות להמציא הזמנות עבודה מעת לעת ואינה מתחייבת לעבודה רצופה ו/או מתמשכת והינו מתחייב להיות זמין לעירייה בכל עת שתחפוץ בשירותיו ובפרק זמן שלא יעלה על 48 שעות מיום הוצאת הזמנת עבודה.
- 5.4. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלעירייה האפשרות להפסיק את ההתקשרות בכל עת שתחפוץ ללא כל סיבה ו/או צורך במתן הסברים .
- 5.5. בנוסף מצהיר הקבלן על כך כי ידוע לו שהיקף ההתקשרות המיועד לצורכי הסכם זה הינו היקף מקסימלי ואין העירייה מחויבת במסגרת הסכם זה להשתמש במלואו ו/או בחלקו ו/או ברובה , וכל שימוש בתקציב במסגרת הסכם זה יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 5.6. הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 5.7. בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 5.8. הוא מאשר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 5.9. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- 5.10. הקבלן מתחייב, כי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים לשם ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 5.11. הקבלן מתחייב, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 5.12. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם, את הציוד והחומרים הנדרשים, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 5.13 בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה רשות מוסכמת, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 5.14 הקבלן מתחייב לדאוג לכל אישורי החפירה הנדרשים לצורך ביצוע העבודה וזאת במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 5.15 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין והנחיות הרשויות המוסמכות בכל הקשור במישרין ו/או בעקיפין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות וחוקי העבודה ביחס להעסקת עובדיו לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 5.16 הקבלן מצהיר, כי ביצוע העבודות יעשה במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של הרשות.
- 5.17 הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 5.18 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 5.19 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.20 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.
- 5.21 כי הוא או מי שפועל מטעמו, רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 5.22 נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.
- 5.23 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את הרשות בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 5.24 הוא יודע שקיום העבודות נשוא ההסכם והמכרז מותנים באישור תקציבי מטעם הרשות, וככל שלא לא יבוצעו העבודות או חלקן, לפי העניין, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות ו/או כל צד שלישי אחר בגין כך.
- 5.25 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה הרשות להתקשר עימו בהסכם.
- 5.26 הרשות תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות הרשות.

### 6. ערבות ביצוע

- 6.1 בתוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה כי זכה במכרז, יפקיד הקבלן בידי הרשות ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמידה למדד בשיעור של 75,000 (במילים: שבעים וחמש אלף) ₪, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע").
- 6.2 נוסח ערבות הביצוע לקיום התחייבויות הקבלן על פי ההסכם יהיה בנוסח המפורט בנספח ה' למסמכי המכרז.

## מכרז פומבי מס': 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 6.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של עשרים ושישה חודשים 26 חודשים, והקבלן מתחייב להאריכה, מעת לעת, לפי דרישת הרשות, כך שהיא תהא בתוקף עד שישים (60) יום לאחר תום תוקפו של ההסכם, לרבות תקופות ההארכה שלו.
- 6.4. מימשה הרשות את האופציה המוקנית לה על פי הסכם זה, ימציא הקבלן לידי העירייה, לא יאוחר מאשר ביום העסקים האחרון לפני תחילתה של כל תקופת ההארכה, ערבות ביצוע חדשה להנחת דעתה של העירייה, שתוקפה יהיה לתקופה ההארכה + 60 יום, או אישור בכתב מהבנק, להנחת דעתה של העירייה, המאריך את תוקפה של ערבות הביצוע בתקופה האמורה.
- 6.5. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את ערבות הביצוע לפי דרישת הרשות, תהא הרשות רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ו/או לחלט ממנה כל סכום לרשות על פי ההסכם.
- 7. תקופת ההתקשרות**
- 7.1. תקופת הסכם זה תחל ביום החתימה על הסכם זה ותסתיים לאחר 24 חודשים עם אפשרות להארכה לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל תקופה והכל בכפוף להודעה בכתב של המזמינה 30 יום בטרם סיום תקופת ההתקשרות המקורית.
- 7.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה, שהינו הסכם מסגרת במהותו, הינו בתוקף ממועד חתימתו, אולם ביצוע העבודה וזכאותו של הקבלן לתמורה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בו, מותנית בהנפקת הזמנות עבודה חתומה כדין על ידי מורשה החתימה בעירייה.
- 8. התמורה ותנאי התשלום**
- 8.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו תשלם העירייה בהתאם להזמנות שיוכנו מעת לעת ועל פי הצעתו.
- 8.2. התמורה תינתן אך ורק בהתאם להזמנות עבודה חתומות כדין שהוכנו על פי כתבי כמויות שיוכנו על ידי מנהל הפרויקט ויהיו מבוססות על פיו לאחר הנחת המכרז ולאחר אישור נציג העירייה כי העבודות נשוא הזמנת העבודה נעשו בהתאם לנדרש ואושרו על ידי מפקח/נציג העירייה בכתב.
- 8.3. תנאי התשלום הינם שוטף + 60 מיום אישור נציג העירייה בהתאם למתואר בסעיף 5.2 לעיל.
- 9. אחריות**
- כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 10. מיסים ותשלומים**
- 10.1. כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 10.2. מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 10.3. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

10.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור ו/או ללא קבלת הזמנת עבודה מראש.

## 11. הנחיות

11.1. ביצוע העבודות יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של הרשות ונציגיה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

11.2. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

## 12. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד – מעביד

12.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי הרשות, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכוח העבודות, נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

12.2. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

12.3. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

12.4. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לעירייה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

12.5. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, נכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

12.6. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי הרשות על פי חוזה זה, ובהתאם למטרות הרשאה, וככל שמדובר בעבודה בגובה - עובדים המיומנים והמוסמכים לעבודה בגובה, בהתאם לכל דין ו/או לתקנים ישראלים מתאימים.

12.7. כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון הרשות ונציגיה. למען הסר ספק, הקבלן יהיה מסוגל להעסיק 3 צוותים במקביל, בהתאם לדרישתה של הרשות, אשר יאושרו על ידה.

12.8. הקבלן מתחייב מפורשות, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדי הקבלן טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד הרשות ו/או נציגיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיטומו, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עובד - מעביד בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, הקבלן ישפה לאלתר את הרשות ו/או מי מטעמה, בגין כל הוצאות שייגרמו לה, ובמלוא סכום הוצאות אלה, בגין אותה טענה ו/או תביעה. וזאת עפ"י דרישתה הראשונה.

12.9. בנוסף האחריות של הקבלן בלבד כלפי קבלני המשנה והרשות אינה צד להסכמים אלו ואין לה כל אחריות בגין כל עבודה שסופקה על ידי קבלן משנה של הקבלן. בכל מקרה של תביעה ו/או דרישה כלשהי של קבלן משנה כנגד הרשות ישפה הקבלן את הרשות בגין כל סכום שיידרש ו/או תחויב בו.



## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

12.10. לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידיהם וכן לדווח למוסד לביטוח לאומי על העסקת קבלני משנה מטעמו. הקבלן לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות במועד הנדרש ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבוע בפוליסה, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ו/או קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

### 13. אחריות לנזיקין

13.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

13.2. הקבלן פוטר בזאת את הרשות, את המפקח ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. הרשות תודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

13.3. הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

13.4. הקבלן יהיה חייב לפצות את הרשות על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה הרשות או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהרשות נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. הרשות תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

13.5. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד הרשות והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של הרשות.

### 14. ביטוח

14.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

14.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בטופס 14 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

## מכרז פומבי מס' : 05/2023

# לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 14.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בטופס 14 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 14.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 14.5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 14.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 14.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 14.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 14.9. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 14.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 14.11. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 14.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 14.13. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 15. בטחונות**
- 15.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ביחס לכל אתר, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה ימסור הקבלן לרשות ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת הרשות בסכום של 75,000 (במילים : שבעים וחמישה אלף) ש"ח, בנוסח לשביעות רצון הרשות כמפורט בנספח ט' למסמכי המכרז להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן : "ערבות הביצוע").
- 15.2. ערבות הביצוע תימסר לרשות תוך 14 יום מחתימת הסכם ההתקשרות בין הרשות לקבלן. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה – 26 חודש מיום מתן התחלת עבודה ויוארך תוקפה בהתאם להארכת תוקף ההתקשרות אם יוארך.
- 15.3. הרשות לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע על ידי הרשות תבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.
- 15.4. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח י'.
- 16. איסור הסבת זכויות**
- 16.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל חיוביו על פי ההסכם בעצמו ו/או באמצעות עובדיו. עבודה באמצעות קבלני משנה תעשה אך ורק בכפוף לקבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. מתן אישור כאמור לא ישחרר את הקבלן מחיוביו עפ"י הסכם גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע על ידי קבלן המשנה. כל הסכם בין הספק לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמין כמפורט במכרז זה.
- 16.2. הקבלן מתחייב כי במידה וניתנה כאמור לעיל הסכמת המזמין לעבודה באמצעות קבלן משנה, ימנה הספק אחראי מטעמו, אשר ינהל ויפקח אחר קבלן המשנה, בכפוף לאישור האחראי על ידי המזמין. עוד מתחייב הקבלן להעביר למזמין פירוט מדויק של תפקידי קבלן המשנה אשר אושר, במידה ויאושר. הסכמתו של המזמין להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי המזמין ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 16.3. זכויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה והנובעות ממנו, אינן ניתנות להמחאה ו/או להעברה ו/או לשעבוד, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. והעירייה תהיה רשאית תמיד לחזור ולבטל כל אישור שנתנה להעסקת קבלן משנה או להמחאת זכויות הקבלן או לשעבודן.
- 17. ביטול החוזה**
- 17.1. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא הרשות רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.
- 17.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה הרשות רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 17.3. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.
- 17.4. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 17.5. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי הרשות בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- 17.6. כשהרשות נוכחה לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 17.7. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי הרשות בהודאה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 17.8. אם תגרם לקבלן נכות תמידיה או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה של תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").
- 17.9. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 17.10. כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 17.11. כשיש בידי הרשות הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 17.12. הקבלן מספק מוצרים גרועים לדעת הרשות ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו.
- 17.13. קבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 17.14. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 17.15. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת הרשות היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 17.16. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

# מכרז פומבי מס' : 05/2023

## לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר

- 17.17. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של הרשות בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה הרשות זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 17.18. לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידה, אלא אם הרשות הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 17.19. השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- 18. כללי**
- 18.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 18.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 18.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 19. תחולת חוק החוזים**
- על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- 20. סמכות שיפוט**
- הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך אשר יתעורר בקשר עם הסכם זה, תהא מסורה לבית משפט השלום בצפת, או לבית המשפט המחוזי בנצרת, לפי העניין.
- 21. שונות**
- 21.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.
- 21.2. ספרי הרשות וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת הרשות וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לרשות על ידי הקבלן.
- 21.3. הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ומראש של מורשה החתימה בעירייה.
- 21.4. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא בוצעה על ידי הקבלן, תהיה הרשות רשאית אך לא מחויבת, לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 21.5. הקבלן יישא בהוצאות ביול ההסכם ובהוצאות ביטול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים ממנו.

**מכרז פומבי מס' : 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

**22. כתובות הצדדים**

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או מיד בעת מסירתה ע"י שליח.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

עיריית צפת

**מכרז פומבי מס': 05/2023**  
**לביצוע/תיקון קירות כובד/תמד, סילוק מבנים מסוכנים**  
**ושיפוץ תשתיות ציבוריות ברחבי העיר**

טופס 22 – טבלת רשימת מבנים מסוכנים לסילוק

רשימת קירות אשר דרושים לסילוק סכנה:

רמת סיכון	נ.צ	גוש חלקה	שם המקום
5	246716/763624	14621-25	רחוב הפלמ"ח
3.5	247224/762547	13194-19	רחוב ה-11
5	247280/763769	13076-165	רחוב יוספטל
4.5	249840/761706	13532-131	בית כנסת נוף כנרת
4	247106/762175	13089-108	שכונת יפה נוף
4	247216/763525	14674-24	שכונת גבעת שושנה
3.5	246762/763927	13052-33	רחוב הפלמ"ח
4.5	245928/763185	13612-4	שכונת גני הדר
3.5	247006/763823	13051-57	שכונת מעלה כנען
2.5	246220/762871	13605-20	רחוב דוד אלעזר
4	246201/762737	13219-13	רחוב דוד אלעזר
3.5	246509/763635	14593-24	רחוב מונטפירוי
3.5	246653/762895	13074-81	רחוב הנשיא
4.5	247047/762259	13089-108	רחוב ה-11

\*\*לרשימה זו יכולים להתווסף קירות נוספים במהלך זמן ההתקשרות