

17.11.22

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 11/22 מיום חמישי, כ"ג בחשוון תשפ"ג, 17.11.22,

שעה 18:00, בחדר ישיבות בלשכה.

נוכחים:

שוקי אוחנה- ראש העיר
שלמה חדד- מ"מ ראש העיר
דוד כהן- חבר מועצה
ישראל מאיר סבדרלוב- סגן ראש העיר
ארקדי בארסט- סגן ראש העיר
אסתר אדרי- חברת מועצה
ישי כהן- חבר מועצה
יותם קארו- חבר מועצה
ויקי אלקביץ- חברת מועצה
שניאור ליפסקר- חבר מועצה

נעדרים:

אליעזר לזר- משנה לראש העיר
נחמן גלבך- חבר מועצה
יוסי גלנט- חבר מועצה
יוחאי עזרא- חבר מועצה
יורם מעודה- חבר מועצה

משתתפים:

משה מדר- גזבר העירייה
עו"ד משה רותם- יועמ"ש
גבי וענונו- מבקר העירייה

אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



סדר יום:

1. אישור המועצה העברה של 5,000,000 ₪ מתכנית רבשנתית של מפעל הפיס שהוקצו לפארק לימונים לפארק נוף כנרת בסך 3,000,000 ₪ ופארק דולב בסך 2,000,000 ₪.
 2. דיון בעניין שידור ישיר ומקוון של ישיבות מועצת העיר בעמוד הפייסבוק העירוני.
 3. אישור העברה מקרן השבחה סך 1,000,000 ₪ עבור קירות מסוכנים.
 4. אישור העברה מקרן השבחה סך 400,000 ₪ עבור מבנים מסוכנים.
 5. אישור העברה מקרן השבחה סך 700,000 ₪ לסיום תחנת מעבר.
 6. אישור העברה מקרן השבחה סך 220,000 ₪ לשיקום אולם ספורט בי"ס צמח דוד.
 7. אישור פעילות ומידע באמצעות קווי תקשורת – בנק הבינלאומי.
 8. התחייבות עבור נוהל מיזמים כלכליים בפריפריה (מרכז צעירים) בסך 1,166,760 ₪. התחייבות עיריית צפת ע"ס 175,014 ₪, כחלק מהסכום, מקרן השבחה (מיצינג)
 9. תקציב פיתוח לשנת 2022:
 - א. התייעלות אנרגטית – 602,000 ₪
 - ב. מעקות בטיחות - 300,000 ₪
 - ג. הקמת גן משחקים – 800,000 ₪
 - ד. ריהוט רחוב - 300,000 ₪
 10. בחירת חברים לוועדת ערר בארנונה: עו"ד נתנאל כהן, עו"ד נתן פניץ.
 11. אימוץ הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון) התשפ"ג-2022 שפורסמו ביום 25/10/2022. כמו כן, ראש העיר מעלה לסדר הנחה בארנונה גם לחייל מילואים המשרת במילואים 24 ימים ומעלה בהנחה של עד 25%. כפוף לאישור משרד הפנים.
- רשימת הזכאים לקבלת הנחות תתקבל מצה"ל.
12. אישור תכנית מהבראה להמראה.
 13. (נוסף לסדר היום) העברה סך 115,000 ₪ מסעיף שפ"ע לסעיף תרבות וספורט.

דיון:

1. אישור המועצה העברה של 5,000,000 ₪ מתכנית רבשנתית של מפעל הפיס שהוקצו לפארק לימונים לפארק נוף כנרת בסך 3,000,000 ₪ ופארק דולב בסך 2,000,000 ₪.
- ראש העיר:** אנו מבקשים להעביר את הכספים בסך 5 מיליון ₪ שיועדו לפארק לימונים לשני פארקים אחרים בעיר. עבור פארק לימונים נגייס את הכסף ממשרד השיכון. אני מבקש להצביע ולאשר העברה הכספית כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר העברה כספית מתכנית רב שנתית של מפעל הפיס כמובא לעיל.

2. דיון בעניין שידור ישיר ומקוון של ישיבות מועצת העיר בעמוד הפייסבוק העירוני.

1. **ראש העיר:** אני מבקש להביא בפניכם את חוות הדעת שקבלנו ואת ההצעה שעולה להצבעה מציעים: שידור ישיר ומקוון של ישיבות מועצת העיר בעמוד הפייסבוק העירוני ואיסור הקלטות פרטיות של ישיבות מועצת העיר. סעיף 18 לתקנון בדבר ישיבות המועצה, זימונן והנוהל בהן, הקבוע בתוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש], מטיל חובה על המועצה לנהל את ישיבות המועצה באופן פומבי, הפתוח והשוף לציבור: **פומביות הדיון וסייגיו- א.** ישיבות המועצה יהיו פומביות, למעט ישיבה שראש העיר הורה על קיומה, כולה או מקצתה, בדלתיים סגורות לאחר שראה כי טעמים שבביטחון המדינה, או טעמים

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



שבצנעת הפרט מחייבים לעשות כן, בהתאם לחוות שעת של היועץ המשפטי לעירייה, שתונח לפני חברי המועצה. ב. לעניין סעיף זה, יראו ישיבת מועצה פומבית, גם אם הוקרנה על מסך לפני קהל שמחוץ לאולם הישיבות שמתקיימת בו הישיבה.

על רקע ההוראה הנ"ל מבקשת המועצה לקבוע, כי לצד מנגנון ההקלטה המסודר של ישיבות המועצה ועל מנת להבטיח את קיום עקרון הפומביות ואת שקיפותם המלאה של דיוני המועצה, ישיבות המועצה יצולמו ויועברו בשידור ישיר באופן מסודר וממוסד באינטרנט בעמוד הפייסבוק העירוני באחריות מנמ"ר הרשות.

לצד זאת, על מנת להבטיח את מהלכן התקין של ישיבות המועצה, לא יבוצע צילום והקלטה פרטית של ישיבות המועצה ע"י אף גורם אחר, לרבות חברי מועצה.

זאת ההצעה שאנו מציעים: העירייה תצלם ותפרסם בשידור ישיר את הדיון בעמוד הפייסבוק של העירייה ויהיה אסור לגורמים אחרים לצלם.

דוד כהן: עצם הצילום מפריע והוא פוגע בהתדיינות טבעית. אני מבקש להציע הצעת פשרה: העירייה תצלם אך לא תשדר ויהיה אסור לגורמים אחרים לצלם וכמובן דלתות האולם תהיינה פתוחות.

ראש העיר: לדעתי יש לתת צילום משוב. בפנינו שתי הצעות: הראשונה- צילום בשידור חי ואיסור צילום על גורמים אחרים. השנייה של חבר המועצה דוד כהן- צילום מבלי לשדר ואיסור צילום ע"י גורמים אחרים. נא להצביע.

הצבעה:

בעד ההצעה הראשונה- שוקי אוחנה, ויקי אלקביץ, ישי כהן, ארקדי בארסט.

בעד ההצעה השנייה- דוג כהן, שלמה חדד, ישראל סבדרלוב, אסתר אדרי, יותם קארו, שניאור ליפסקר.

החלטה: המועצה אינה מאשרת צילום ולא לשדר ואיסור צילום ע"י גורמים אחרים, הייצוגיים וחברי מועצה.

3. אישור העברה מקרן השבחה סך 1,000,000 ש"ח עבור קירות מסוכנים.

ראש העיר: הכסף מיועד לתת פתרון לקירות מסוכנים לפי חוות דעת המהנדס. אבקש להצביע לאישור הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את העברה מקרן השבחה כמובא לעיל.

4. אישור העברה מקרן השבחה סך 400,000 ש"ח עבור מבנים מסוכנים.

ראש העיר: הכסף מיועד לתת פתרון למבנים מסוכנים לפי חוות דעת המהנדס. אבקש להצביע לאישור הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את העברה מקרן השבחה כמובא לעיל.

5. אישור העברה מקרן השבחה סך 700,000 ש"ח לסיוע תחנת מעבר.

ראש העיר: הבקשה היא עבור סיוע תחנת המעבר לאשפה. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



החלטה: לאשר את העברה מקרן השבחה כמובא לעיל.

6. אישור העברה מקרן השבחה סך 220,000 ₪ לשיקום אולם ספורט בי"ס צמח דוד.

ראש העיר: אנו זקוקים בדחיפות לשפץ את אולם ספורט של בי"ס צמח דוד. ועל כך הבקשה. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את העברה מקרן השבחה כמובא לעיל.

7. אישור פעילות ומידע באמצעות קווי תקשורת – בנק הבינלאומי.

ראש העיר: מדובר באישור טכני כדי שהגזברות תוכל לעקוב אחר החשבון של העירייה. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר פעילות ומידע באמצעות קווי תקשורת- בנק הבינלאומי כמובא לעיל.

8. התחייבות עבור נוהל מיזמים כלכליים בפריפריה (מרכז צעירים) בסך 1,166,760 ₪. התחייבות עיריית צפת ע"ס 175,014 ₪, כחלק מהסכום, מקרן השבחה (מיצ'ינג)

ראש העיר: מדובר בהתחייבות של משרד הפריפריה הנגב והגליל ע"ס 991,746 ₪ עבור פעילות מרכז צעירים ואנו משלימים את הסכום במצ'ינג. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את ההתחייבות כמובא לעיל.

9. תקציב פיתוח לשנת 2022:

- א. התייעלות אנרגטית – 602,000 ₪
- ב. מעקות בטיחות - 300,000 ₪
- ג. הקמת גן משהקים – 800,000 ₪
- ד. ריהוט רחוב - 300,000 ₪

ראש העיר: מפורטים לעיל תקציבי הפיתוח, אבקש להצביע ולאשר

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את התחייבויות תקציבי פיתוח כמובא לעיל. (הצבעה נפרשת על כל סעיף בנפרד)

**העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!**



10. בחירת חברים לוועדת ערר בארנונה: עו"ד נתנאל כהן, עו"ד נתן פניץ.

ראש העיר: החברים הקודמים בוועדת ערר סיומו את תפקידם. יצא קול קורא והוקמה ועדה לבחינת המועמדים, הייתה ישיבה ויש פרוטוקול ואושרו השמות לעיל. אבקש להצביע ולאשר את החברים לוועדת ערר.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את החברים לוועדת הערר כמובא לעיל.

11. אימוץ הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון) התשפ"ג-2022 שפורסמו ביום 25/10/2022. כמו כן, ראש העיר בחן הצעה לסדר הנחה בארנונה גם לחייל מילואים המשרת במילואים 24 ימים ומעלה בהנחה של עד 25%. כפוף לאישור משרד הפנים.

רשימת הזכאים לקבלת הנחות תתקבל מצה"ל.

ראש העיר: אני כמפקד לשעבר בצה"ל השירת כ-25 שנים, רואה חובה מוסרית לשים תחילה את הפקודים לפני המפקדים ולתגמל אותם על מסירותם וההקרבה שלהם למען המדינה ולתת להנחה בארנונה. התיקון לחוק מבורך, אולם אני מאוכזב מאוד אני רואה חשיבות לראות תחילה את טובת החיילים לפני המפקדים. במכתב ששלחתי ליו"ר השלטון המקומי מר חיים ביבס ולשרת הפנים הצגתי בפניהם את בקשתי לתת הנחה קודם כול לחילי המילואים ולא רק למפקדים. אני מקווה שבקשתי תאושר. כתבתי ליו"ר השלטון המקומי ולשרת הפנים שיש בכך אפליה לתת למפקדים שזה מוצדק ולא לתת לחיילים. אני מבקש לאשר הנחה עד 25% למשרתי המילואים כולם. "אחרי" היא מילה בעלת משמעויות רבות ויש להתייחס אליה בכובד ראש ובכבוד הראוי. מצדיע לכם לוחמי המילואים. על כן אני מציע ועל כך אני מבקש להצביע: **לאשר אימוץ הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון) התשפ"ג-2022 שפורסמו ביום 25/10/2022. כמו כן, לאשרר הנחה של 5% בארנונה למשרתי המילואים.** נא להצביע:

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר אימוץ הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון) התשפ"ג-2022 שפורסמו ביום 25/10/2022. כמו כן, לאשרר הנחה של 5% בארנונה למשרתי המילואים.

12. אישור תכנית מהבראה להמראה.

גזבר העירייה: יש לנו דיונים רבים מול משרד הפנים בעניין המצב התקציבי של העירייה. העירייה ניזוקה בסכום של כ- 21 מיליון ש"ח בשנה בגין ביטול עיר עולים, סגירת אתר תאנים והנחות ארנונה. אנו יוצאים לתוכנית של יציאה מהבראה להמראה. אבני היסוד של התכנית: מענק של 24 מיליון ש"ח על הבניה הרבה שעתה יש בצפת בבניית השכונות החדשות. כמו כן סגירת גרעון התקציבי- 50% מהגרעון ע"י מענק ו-50% מהגרעון ע"י הלוואות, שגם כך חלקם הגדול שקבלנו עבור פיתוח, נסב לשוטף. מה שעלינו זה להתייעל ולמנוע בזבוז מיותר.

ראש העיר: בנוסף, הייתה לי שיחה עם יריב לוי המנהל את המו"מ להקמת הממשלה החדשה ובו בקשתי שיוכנס בהסכמים לקואליציה החדשה, החזרת עיר עולים ותשלום דיפרנציאלי בתשלומי הרווחה. כמו כן, החלטת ממשלה על העיר צפת. לא יתכן שצפת תשלם את אותו סכום בתשלומי הרווחה כמו ערים עשירות. אבקש להצביע ולאשר את תכנית מהבראה להמראה.

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את התכנית מהבראה להמראה כמובא לעיל.

13. (נוסף לסדר היום) העברה סך 115,000 ש"ח מסעיף שפ"ע לסעיף תרבות וספורט.

ראש העיר: אבקש להצביע להביא סעיף זה לסדר היום.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר הוספת הסעיף לעיל לסדר היום.

ראש העיר: אנו מבקשים לאשר העברה מסעיף שפ"ע לסעיף תרבות וספורט כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר העברה סך 115,000 ש"ח מסעיף שפ"ע לסעיף תרבות וספורט.

בכבוד רב,

אשר חדד

מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

שוקי (יהושע) אוחנה

ראש העיר

העיר שאין
עוד כמות
בעולם!

