

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון מדגמים בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק) על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

מנגנון ההשגה בצפת הוא כלהלן:

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 [בתקנות רישוי עסקים](#)), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין). ההשגה תדון על ידי יעוץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה. החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.
את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת),
בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי-2013\)](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת עיריית צפת את המפרט האחיד הרשותי.

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של עיריית צפת מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה ניתן למצוא באתר האינטרנט של העירייה – דף הבית – [מחלקת רישוי עסקים](#).

נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של עירייה – דף הבית – העיר והעירייה – אגף מינהל סביבה ופיקוח - [רישוי עסקים](#)

להלן המפרט הרשותי של עיריית צפת

הרפורמה בחוק רישוי עסקים – עיריית צפת

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **רשות הרישוי** של עיריית צפת (להלן "עיריית צפת" או "העירייה") את ה"מפרט **האחיד הרשותי**" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים ממבקש הרישיון לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים"). המידע מפורסם כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" הרלבנטיים (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות), המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - המפרט הרשותי - במקרה זה עיריית צפת.

המפרט האחיד של עיריית צפת מורכב משני חלקים כדלקמן:

1. "דרישות כלליות מעסקים"

2. "דרישות פרטניות מעסקים"

מסמך זה מיועד ל: יזם, למבקש רישיון עסק או לבעל עסק שמבקש לחדש רישיון עסק קיים (להלן: "**מבקש הרישיון**" או "**בעל עסק**") (

לתשומת ליבכם-

הואיל וקיימת חשיבות מכרעת בסדר הדרישות המפורטות להלן, על מבקש הרישיון לקיים צעד אחר צעד את כל האמור להלן.

יש לקיים את כל דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של עיריית צפת בפרקים:

1. דרישות כלליות מעסקים.

לתשומת ליבכם, כל הדרישות הכלליות הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

2. דרישות פרטניות מעסקים

באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

בנוסף לאמור לעיל, על מבקש הרישיון לקיים את כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין.

רשות הרישוי רשאית לעדכן את הדרישות הפרטניות מפעם לפעם ובהתאם לנסיבות.

דרישות כלליות מעסקים :

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").
אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

1. כללי

- 1.1 אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם לא תקבענה בהמשך .
- 1.2 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3 מבקש הרישיון בתחומי העיר צפת, יעמוד בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו. (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות צפת ואחר כך לחץ על החלון הימני – חוקי עזר)
- 1.4 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5 מובן למבקש הרישיון, כי מילוי אחר האמור במסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6 היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7 בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין ו/או פרסום מדיניות של הרשות, החלים על העסקים נשוא דרישות אלה, יחולו עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים, גם אם לא פורטו במסמך זה.
- 1.8 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.

2. פסולת

- 2.1. מבקש הרישיון ישים את הפסולת הנוצרת בעסקו אלא לתוך כלי קיבול שהותקנו בעסקו ולא ישים ולא ישאיר פסולת מחוץ לאותם כלי קיבול.
- 2.2. כלי קיבול לפסולת האמורים יפוננו על ידי העירייה למעט עסקים מסוימים שיידרשו לפנות את כלי קיבול לפסולת האמורים על חשבונם, הכול בהתייחס לסוג העסק ולסוג וכמות הפסולת הנוצרת בו.
- 2.3. בכל מקרה בו מבקש הרישיון הוא זה שמפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו, חובה לפנות את הפסולת רק בכפוף לקבלת היתר לכך מאת ראש העיר, שבו ייקבעו: השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת, המקומות שאליהם תובל הפסולת, דרכי ההוצאה וההובלה של הפסולת וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גדלם ומבנם.
- 2.4. פסולת נייר, פסולת מוצקה הניתנת למיחזור- לרבות - פסולת קרטון / נייר / מתכת / עץ / פלסטיק/זכוכית תפונה למפעל מיחזור המורשה על פי כל דין בהתאם להוראות [חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור התשנ"ג-1993](#).
- 2.5. מבקש הרישיון יעביר לעירייה את חוזה ההתקשרות עם הקבלנים המטפלים בפסולת הנוצרת בעסקו, ישמור העתקי תעודות השקילה של הפסולת, בעסקו, במשך שנה לפחות ויציגם לביקורת על פי דרישת העירייה.
- 2.6. פסולת אריזות (כמפורט בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011).
- 2.7. עסקים מסוימים (כגון מרכולים, ירקנים, אולמות אירועים), יחויבו על ידי העירייה ברכישת והפעלת מכבש קרטון. במקרים אלו יפנה מבקש הרישיון בעצמו ועל חשבונם את הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין. מכבש קרטון שנרכש על ידי מבקש הרישיון, יוצב במקום בטיחותי אך ורק במקום שאושר על ידי העירייה.
- 2.8. במקרה שבו מבקש רישיון מפנה קרטונים או פסולת הניתנת למיחזור בעצמו ועל חשבונם, ישמור מבקש הרישיון חשבונות, קבלות והסכמים על פינוי הקרטון או הפסולת הניתנת למיחזור ותדירותו, למשך שנה לפחות בעסקו.
- 2.9. פסולת מוצר מן החי מאטליזים וממפעלים לעיבוד בשר תיארז בשקית שחורה אטומה, תישמר בפח ייעודי בתוך תחומי העסק ותפונה לכלי קיבול לפינוי אשפה בערב שלפני פינוי על ידי העירייה.
- 2.10. ההוראות בפרק זה יעודכנו בהתאם להוראות הדין, לרבות חקיקת עזר רלוונטית שתותקן ע"י העירייה, לרבות התייחסות ל"פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת".

3.1. מים - מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף ["תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב - 1992](#), למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהעירייה, כאמור בתקנות.
- 3.1.2. מבקש הרישיון ישלח למחלקה לרישוי עסקים, עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 3.1.3. מבקש הרישיון יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 3.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקה לרישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 3.1.3.2. מבקש הרישיון יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

3.2. שפכים

- 3.2.1. כל עסק בתחומי העיר צפת יהיה מחובר למערכת הביוב הציבורית.
- 3.2.2. כל עסק המייצר שפכים תעשייתיים יעמוד בכל האמור [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#) התקפים.
- 3.2.3. בעל העסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ייתכן וייכנס לתוכנית ניטור למפעלים של העירייה ו/או תאגיד המים פלג הגליל.
- 3.2.4. בעל עסק, כמפורט בסעיף 3.2.3, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שתורה לו העירייה ו/או תאגיד המים פלג הגליל.
- 3.2.5. בעל העסק יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו, בהתאם לתעריפים שנקבעו [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\), תשע"א-2009](#).

- 3.2.6. במידה ויש חשש שהעסק יחרוג מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (למשל הגברת ייצור, השבתת תחזוקה של מתקני קדם וכדומה), יודיע על כך העסק, **מראש ובכתב**, לתאגיד המים פלג הגליל .
- 3.2.7. בכל תקלה בפועל הגורמת לחריגה בפועל מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח מבקש הרישיון לתאגיד המים פלג הגליל, באופן מיידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות התאגיד והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 3.2.8. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגרוור חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק.

4. איכות סביבה

4.1. רעש

- 4.1.1. מבקש רישיון יקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 וחוק עזר לצפת (מניעת רעש), תשי"ג-1953 לרבות עדכניהם, ככל שיהיו מעת לעת והוראות כל דין בעניין זה.
- 4.1.2. מבקש רישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוקים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, מעבר לכותלי העסק.
- 4.1.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יידרש עשוי להידרש בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק. לאחר נקיטת הפעולות האמורות רשאית העירייה לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח שהעסק ופעילותו עומדים בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 .

4.2. ריח

- 4.2.1. מבקש רישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, (כהגדרתם ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.2.2. עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר עשוי להידרש בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק.
- 4.2.3. בעסק שיש בו מתקנים למניעת או הפחתת ריחות, עשן ורעש, מבקש הרישיון יתחזק את המקנים האמורים על פי הוראות היצרן, ישמור את המסמכים הקשורים להפעלת המערכות ותחזוקתן השוטפת בעסק ויצגם לעירייה על פי דרישה.

5. עסק שיש בו טיפול במוצרים מן החי

הגדרות לפרק זה:

מוצר מן החי - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .
- 5.2. רכישה ומשלוח מוצר מן החי יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 .
- 5.3. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שאין לו תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת המשלוח ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 5.4. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015.
 - 5.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק, ולא פחות מ- 6 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
 - 5.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
 - 5.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.
 - 5.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק.
 - 5.8. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.
 - 5.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית, עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.
 - 5.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
 - 5.11. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.

5.12. פסולת מוצר מן החי מאטליזים וממפעלים לעיבוד בשר תיארז בשקית שחורה אטומה, תישמר בפח ייעודי בתוך תחומי העסק ותפונה לכלי קיבול לפינוי אשפה בערב שלפני פינויו על ידי העירייה.

6. שילוט

- 6.1. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוק עזר לצפת (מודעות ושלטים), תש"ס - 2000 או חוק עזר אחר במידה שיותקן בעתיד במקומו של חוק עזר זה .
- 6.2. מבקש הרישיון לא יתקין שלט אלא אם כן קבל רישיון לכך מאת העירייה ובהתאם לתנאיו ושילם אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר האמור.
- 6.3. בנוסף לעמידה בהוראות חוק העזר האמור, מבקש רישיון יעמוד בהוראות מיוחדות לנושא שילוט, המתייחסים לאזורים ספציפיים בעיר כמו מע"ר העירי ההיסטורית וכדומה, במידה וכאשר יפורסמו על ידי העירייה.

7. נגישות

- 7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 7.2. מבקש הרישיון יגיש למחלקת רישוי עסקים, תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי יועץ נגישות מורשה הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את הוראות התוכנית במלואן.
- 7.3. דרישות ומידע נוסף בנושא נגישות ניתן למצוא [באתר האינטרנט של העירייה](#).

8. רוכלות

- 8.1. רוכלות אסורה למעט מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי ראש העיר הכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בכל תנאיו.
- 8.2. בנוסף, מבקש רישיון יעמוד בכל דרישות חוק עזר לצפת (רוכלים), תשכ"ה – 1965.

9. סגירות עונתיות

9.1. סגירות עונתיות יעמדו בכל האמור [בתוכניות הנחיות מרחביות לכל אזור בעיר](#).

10. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק

10.1.1. בעל עסק יוציא שולחנות וכסאות וכן שמשיות, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת, רק לאחר שקבל היתר לכך

מאת ראש העיר ובהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר זה לרבות:

10.1.1.1. ההיתר יינתן אך ורק לעסקים מסוג מסעדה, מזנון, פאב, בית קפה וכיוצא בזה.

10.1.1.2. ההיתר יינתן רק לעסק שיש ברשותו רישיון עסק בר תוקף או לעסק שטרם הוצא לו רישיון עסק, שנמצא בתהליכי רישוי, וזאת

לזמן קצוב.

10.1.1.3. השארת מעבר חופשי להולכי רגל ברוחב 1.5 מטר לפחות.

10.1.1.4. סוג הכיסאות והשולחנות ומספרם יהיה בהתאם להנחיות מחלקת רישוי עסקים בעירייה.

10.1.1.5. רוחב השטח בו יוצבו השולחנות והכיסאות לא יחרוג מאורך חזית העסק.

10.1.1.6. בעל העסק לא יקבע כל מכשול פיזי, כגון שולחן קבוע או מעקה וכדומה, על המדרכה, למעט השולחנות והכסאות שאותם אושר לו

להוציא.

10.1.1.7. השולחנות והכסאות לא יאוחסנו ברחוב, לאחר סגירת העסק, אלא בתוך העסק בלבד.

11. הוצאת סחורה

11.1. הוצאת סחורה מחוץ לתחומי העסק תתבצע בהתאם למדיניות הרשות, כפי שתפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

12. חניית רכבים כבדים

חניית רכבים כבדים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרור, שאושר על ידי רשות התימרור המקומית לצורך זה, ו/או במקומות

ייעודיים שאושרו על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.

13. תיק מפעל

13.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה על פי דרישה.

13.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של מבקש הרישיון לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הגדרות אזורי העיר צפת לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע): הגדרות האזורים האמורות לעיל יחולו על כל הטבלה שבהמשך

– בעמודה השמאלית "עמדה תכנונית"

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של העירייה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס העירייה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

בניין מגורים עם מסחר בקומתו הראשונה. בבניין מגורים כאמור - עסק יכול לקום אך ורק בקומת המסחר	בנין מגורים עם חזית מסחרית
מרכז צליל, שערי העיר, בניין דרוקר, נוף כינרת, רסקו, מרכז דובק	מרכז מסחרי
אזור המיועד למסחר שאינו מרכז מסחרי	אזור מסחר
הגרעין ההיסטורי של העיר לרבות הרובע היהודי העתיק רובע האמנים ומרכז העיר	עיר היסטורית
האזור הכולל את הרחובות: הפלמ"ח, החלוץ, עליה ב' וז'בוטינסקי	מע"ר
אזור המיועד למלאכה ותעשייה (כולל בתוכו גם אזורים המיועדים למסחר) כאשר מופיעה בטור "עמדה תכנונית" ההגדרה - מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור - הכוונה לחלקים המיועדים לתעשייה ומלאכה בלבד	אזור תעשייה ומלאכה חדש
	שטחים חקלאיים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בעל עסק זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש גם אם הוא נמצא באזור בו מותרת הפעילות הרלבנטית.

על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "עמדה תכנונית" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" **ובכל האמור במפרטים הארציים לפריט הרלבנטי** .

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של עיריית צפת, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין – משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 43 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, ניתן למצוא את דרישות נותני אישור באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד העבודה והרווחה; משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	עמדה תכנונית
1.1	בית מרקחת	מבקש הרישיון יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך תקופה של 3 שנים ויציגם לעירייה על פי דרישה. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר באזור המיועד למסחר בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.	1.2 ב
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל האזורים למעט אזור תעשייה ומלאכה חדש ושטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל האזורים למעט אזור תעשייה ומלאכה חדש ושטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	<u>פורסם מפרט אחד</u>	מספרה	1.4 ב
מותר בכל האזורים למעט אזור תעשייה ומלאכה חדש ושטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		כתובות קרקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל האזורים למעט אזור תעשייה ומלאכה חדש ושטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6	1.5 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. מבקש הרישיון יתקין מערכות לטיפול בפליטות מוונטות, על פי דרישת העירייה.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. מבקש הרישוי יתקין מערכות לטיפול בפליטות מוונטות, על פי דרישת העירייה.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>		
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>מבקש הרישוי יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ומבקש הרישוי יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. אישורים בדבר</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. מבקש הרישיון יתקין מערכות לטיפול בפליטות מוונטות, על פי דרישת העירייה.</p>		
<p>מותר בכל האזורים למעט שטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מעבדת שיניים</p>	<p>1.7</p>
	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>חדר מתים למעט בבית-חולים</p>	<p>1.8</p>
<p>אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>גז - מילוי מכלים ומכליות</p>	<p>2.1 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז</p>	<p>2.1 ב</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	עמדה תכנונית
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו	פורסם מפרט אחיד	מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור
2.1 ד	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	חניית רכבים לחלוקת גז בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	
2.1 ה	גז - תיקון מכלים	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות
2.1 ו	גז - חניון למכליות	חניית רכבים לחלוקת גז בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	
2.1 ז	תחנת תדלוק בגז		ההקמה של תחנה חדשה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
2.2 א	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	פורסם מפרט אחיד	ההקמה של תחנה חדשה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
2.2 ב	דלק לסוגיו – בית זיקוק		אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תמ"א ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבים לחלוקת דלק בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבים לחלוקת דלק בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
פחם אבן - אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות. אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר באזורים המיועדים למסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
מותר בשטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	א 3.2
חנות למכירת חיות מחמד – מותר בכל אזור המיועד למסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009	בעלי חיים, לרבות ימיים – הצגתם לרבות לצורך מכירתם	ב 3.2
מותר בכל האזורים למעט אזור תעשייה ומלאכה חדש ושטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לסיפור בעלי חיים. המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמשים לסיפור בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא. שטיפת בעל חיים תתבצע במים שעברו חימום ובאופן שלא יהווה סטרס לבעל החיים.	מספרה לבעלי חיים	ו 3.2
מותר בשטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	ח 3.2
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		הדברה חקלאית בין כללי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	ב 3.3

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור וכן כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה.	פורסם מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
חנות למכירת חיות מחמד – מותר בכל אזור המיועד למסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		פסדים – איסופם מכירתם	3.6 א
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	פסדים – עיבודם	3.6 ב
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990, לרבות שפך של תכשירים ותרכיבים ותכשירים ותרכיבים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים ותרכיבים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.</p>	<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם</p>	<p>3.7 ב</p>
		<p>ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון</p>	<p>4.1 א</p>
<p>מותר בשטחים חקלאיים</p>		<p>מדגרה</p>	<p>4.1 ג</p>
		<p>ביצים - הובלתן לתחנת מיון</p>	<p>4.1 ד</p>
<p>בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך מהעירייה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים פלג הגליל, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגיד מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – לרבות משלוח מזון מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו</p>	<p>4.2 א</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הביוב, תשע"ד – 2014.</p> <p>מבקש הרישוי יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים. תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישוי ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישוי במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישוי לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישוי ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישוי יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	
<p>בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>מבקש רישוי שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישוי שקבל פטור לכך מהעירייה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>מבקש הרישוי יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים פלג הגליל, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 לרבות משלוח מזון- בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה</p>	<p>4.2 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</u></p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	
<p>בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך מהעירייה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום</p>	<p>4.2 ג</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים פלג הגליל, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</u></p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	ב 4.3
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	ב 4.4
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	ז 4.4
	פורסם מפרט אחיד	חלב גולמי - הובלתו	ב 4.5
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	א 4.6

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו</p>	<p>ג 4.6</p>
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו</p>	<p>ד 4.6</p>
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור ובמרכזים מסחריים</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך מהעירייה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים פלג הגליל, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>ה 4.6</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור עסקים קטנים כמו יקבי בוטיק וכדומה מותרים גם בעיר ההיסטורית ובמרכזים מסחריים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	14.6
		קיוסק	4.7 א

[פורסם מפרט אחיד](#)

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב
בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	מבקש הרישיון יקיים את כל האמור במסמך " הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים " מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך " הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים " מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק. במרכול שיש בו טיפול במזון ובמידה והאמור למטה רלבנטי: מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך מהעירייה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פלג הגליל, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בעיר עתיקה ובמרכז מסחרי</p>	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	<p>4.8</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק על פי תב"ע ייעודית		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיין	5.1 א
	<p>מבקש הרישיון לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיין, אלא רק באתר מורשה על פי כל דין .</p> <p>חניית רכבים איסוף והובלת אשפה בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.</p> <p>תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מאשפה ושטופים – כאשר השטיפה בוצעה אך ורק במקום המאושר על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה, לרבות פסולת אלקטרונית	5.1 ג
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
רק על פי תב"ע ייעודית		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	<p>ביוביות יוכלו לפנות שפכים סניטרים בלבד, לאתרים מאושרים על פי חוק. חניית ביוביות בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית ביוביות ריקות לגמרי משפכים ושטופות – כאשר השטיפה בוצעה אך ורק במקום המאושר על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	<p>תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט	6.1

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
<p>מכבסה קיימת - מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש ובעיר ההיסטורית, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור.</p> <p>מכבסה חדשה - מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p> <p>מכבסה ניקוי יבש – בכל האזורים למעט באזור תעשייה ומלאכה חדש ושטחים חקלאיים, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשטחים חקלאיים	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
על פי תב"ע ייעודית	מבקש הרישיון יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת. בנקודת חיבור לביוב העירוני של קניון, שיש בו בתי אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . מבקש הרישיון יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לכל העסקים שבו לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך 2 שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת העירייה.	ניהול קניון	6.8 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	פורסם מפרט אחיד	רוכלות מזון	6.9 א
בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	פורסם מפרט אחיד	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	פורסם מפרט אחיד	רוכלות אחרת	6.9 ג
בהתאם למדיניות הרשות		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
	פורסם מפרט אחיד	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
על פי תב"ע פרטנית		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תב"ע פרטנית		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
מותר בשטח לבניני ציבור – שב"צ		בית אבות – כמפורט בצו	7.1 ג
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
על פי תב"ע פרטנית	מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 מבקש הרישיון יוודא קיום פקוח ווטרינרי על בעלי החיים הנמצאים בפינת חי ויחסן את בעלי החיים בכל החיסונים הנדרשים על פי חוק. בעל העסק יקיים את כל הוראות העירייה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
מותר בשטח לבניני ציבור – שב"צ ובאזור המיועד לנופש וספורט		בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת	7.4 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		נופש	
מותר באזור המיועד לנופש וספורט		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
מותר בשטח לבניני ציבור – שב"צ		מקווה	7.4 ד
		מרחצאות	7.4 ה
מותר במרכזים מסחריים	פורסם מפרט אחיד	מכון כושר – כמפורט בצו	7.5
חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
מותר בעיר היסטורית, במע"ר ועל פי תב"ע ייעודית	פורסם מפרט אחיד	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
בכפוף לקבלת אישור פרטני	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	קרקס	7.7 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות <u>תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001</u>		
בהתאם לתב"ע ייעודית	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
בהתאם לתב"ע ייעודית ו/או בכפוף לקבלת אישור פרטני	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור בשטח המיועד למסחר	חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית.	דיסקוטק	7.7 ו
בכפוף לקבלת אישור פרטני	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לקבלת אישור פרטני	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001 המופע/יריד יתקיים רק בכפוף לקבלת אישור הוטרנר העירוני ועל פי הנחיותיו. מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
בכפוף לקבלת אישור פרטני		יריד מזון	7.7 י
בהתאם לתב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים. להגעה לרשימת קייטנות הפטורות מרישיון עסק	קייטנה	7.8 א
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	מחנה נוער	7.8 ב
בכפוף לתב"ע ייעודית	מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך מהעירייה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום	7.9

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מזהמים וריחות לאוויר לסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים פלג הגליל, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישיון יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי</p>	<p>אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 .</p> <p>מבקש הרישיון יגיש לעירייה, על פי דרישה, דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
		מתקני שעשועים	7.10 א
בכפוף לקבלת אישור פרטני	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	לונה פארק	7.10 ב
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבי הובלה בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית אוטובוסים להסעת נוסעים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה רק במקומות ייעודיים שיוגדר על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
בהתאם לתב"ע פרטנית	פורסם מפרט אחיד	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש - בשטח המיועד למסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
	פורסם מפרט אחיד	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500	8.6 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש-בשטח המיועד למסחר, במרכז מסחרי ובאזור מסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור וכן כחלק ממתחם תחנת דלק.</p>	<p>על העסק לעמוד <u>בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א-2001.</u> לא תהיה גלישת שפכים ו/או תשטיפים מחוץ למשטחי השטיפה, לרבות לקרקע.</p>	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם</p>	ג 8.6
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם</p>	ו 8.6
		<p>חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר</p>	ז 8.6
	<p>חלקים יאוחסנו רק על משטח אטום לחלחול שמנים /דלקים. שמן משומש יטופל על פי האמור ב- תקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), התשנ"ג 1993.</p>	<p><u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם</u></p>	א 8.7
	<p>חלקים יאוחסנו רק על משטח אטום לחלחול שמנים /דלקים. שמן משומש יטופל על פי האמור ב- תקנות מניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג 1993.</p>	<p><u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב</u></p>	ב 8.7
		<p>כלי שיט - השכרתם, אחסונם</p>	א 8.8

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	<p>חל איסור על איחסון חלקי חילוף מפורקים וגרוטאות רכב או חלקיהן, מחוץ למבנה העסק.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)</p>	8.9 א
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות</p>	8.9 ב
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	<p>צמיגים משומשים מבית העסק יפוננו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007.</p> <p>צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם.</p> <p>חל איסור לאחסן צמיגים משומשים בחזית העסק.</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים</p>	8.9 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב</p>	<p>8.9 ו</p>
<p>על פי תב"ע</p>		<p>רכבל</p>	<p>8.11</p>
		<p>מרכז תחזוקה לרכבות</p>	<p>8.12</p>
	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)</p>	<p>9.1 א</p>
	<p>פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד. חל איסור על הזרמת פסולת שמן וממיסים מתהליך ניקוי נשקים למערכת הביוב. הפסולת תפונה לאתר מאושר לפי כל דין.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מטווח ירי</p>	<p>9.1 ב</p>
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>כלי נשק ותחמושת - ייצורם</p>	<p>9.1 ג</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	מגרסה ניידת תותר רק באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר בכל אזור המיועד למסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
מותר בכל אזור המיועד למסחר, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	עמדה תכנונית
10.5	דברי הנעלה – ייצורם	פורסם מפרט אחיד	מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם		אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות
10.6 ב	דשנים – אחסונם		אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם		מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור
10.7 ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	אחסון פתוח (שלא באריזות סגורות כמו שקים וביג – בג) של חומרי גלם לבנייה, יהיה על פי האמור במפרט האחיד הארצי של פריט 10.7 א – פרק הגנת הסביבה	מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור
10.7 ג	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש		מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור	פורסם מפרט אחיד	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים ספציפיים יינתנו בהתאם למהות העיסוק והקף הפעילות בעסק פורסם מפרט אחיד	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימושו של העסק בלבד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת	10.10 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		חומרים מסוכנים - אחסונם	
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ,	10.11 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר בכל אזור המיועד למסחר		מרפדייה	10.13

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי -</p> <p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p> <p>ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם של גרוטאות -</p> <p>אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם</p>	10.14 א
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>עודפי מתכת יישלחו למיחזור.</p> <p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9</p> <p>א</p>	<p>פחחות, למעט פחחות רכב</p>	10.14 ב
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>מסגריה</p>	10.14 ג
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש ובשטח המיועד למסחר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>עודפי מתכת יישלחו למיחזור.</p> <p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9</p> <p>א</p>	<p>ייצור שלטים</p>	10.14 ד
<p>אחסונם, מיונם סחר במתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי - מותר בשטח המיועד</p>	<p>כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.</p>	<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות</p>	10.14 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>למסחר שבאזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p> <p>אחסונם, מיונם סחר בגרוטאות - אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם</p>	
	<p>כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.</p>	<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם</p>	<p>10.14 ו</p>
<p>אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם</p>	<p>10.14 ז</p>
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>		<p>עץ ומוצרי - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי</p>	<p>10.16 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א</p>	<p>ייצור רהיטים</p>	<p>10.16 ב</p>
<p>מותר בשטח המיועד למסחר שבאזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור</p>	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>עץ ומוצרי - אחסונו ומכירתו</p>	<p>10.16 ג</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות של העירייה- מעבר לדרישות המופיעות במפרטים הארציים	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		פלסטיק ומוצרים: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזור תעשייה ומלאכה חדש, בכפוף להוראות התב"ע המאושרת החלה על האזור		נייר ומוצרים: ייצור	10.21