

מכרז פומבי 09/2026

מכרז מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון, ניהול ופיקוח
בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית צפת

תנאים כלליים וחוזה

1. כללי

- א. עיריית צפת (להלן: "העירייה") הציבה לעצמה כיעד מרכזי לקדם את העיר צפת בתחומים רבים ושונים לרווחת התושבים, כגון: פיתוח העיר, התחדשות עירונית, קידום הסכמי גג, יזמות בתחומים שונים ועוד.
- ב. לצורך קידום היעד האמור, פונה בזאת העירייה ליועצים מומחים בעלי ניסיון לשם קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבורה (להלן: "השירותים"). העירייה מעוניינת לקבל את השירות מגורם אחד מרכזי אשר יידע לתכלול את כלל השירותים שייבחרו ע"י העירייה מתוך כלל התחומים נשוא מכרז זה.
- ג. השירותים אשר יינתנו על ידי הזוכה יכללו את הנושאים הבאים, כולם או חלק מהם, על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה:

- 1. עריכת סקר בחינת צרכי העירייה** - לימוד צרכי ואפשרויות העירייה לפיתוח וקידום פרויקטים בתחומים שונים והכנת תוכנית שתמפה את הצרכים העירוניים והאפשרויות העומדות בפני העירייה, יציע חלופות ואפשרויות לקידום ופיתוח בתחומים שונים, ויצג חסמים ופתרונות להסרתם/התמודדות עמם (להלן: "הסקר"). הסקר יכלול מיפוי מקיף של הצרכים העירוניים בהיבט של הקמת מבני חינוך וציבור, פיתוח מתחמי התחדשות עירונית, יזמויות במגוון תחומי שונים, קידום הסכמי גג, הכנסות והוצאות של הרשות, פיתוח שירותים מוניציפליים ועוד.
- 2. הצגת תוכנית פעולה לקידום העיר מבוססת הסקר** - הכנת תוכניות פעולה לפיתוח וקידום הרשות, לרבות תוכניות עסקית במידת הצורך, מבוססות תוצאות הסקר (להלן: "התוכנית") והובלת הביצוע הן כיועץ והן כמבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה במגוון תחומים, כגון: התחדשות עירונית לרבות ארגון מתחמים ככל שיידרש ולפי הצורך, הסכמי גג ליווי וקידום משלב החתימה ועד לאכלוס לרבות ניהול ופיקוח ככל שיידרש ולפי צורך, פיתוח שכונות ומתחמים, הקמת מבני חינוך וציבור משלב המיפוי, מערך התכנון, הביצוע ועד לאכלוס, פרויקטים בתחום האנרגיה על כל גווניה, מערך ביטחון, מערך גיוס כספים, פנאי ורווחה וכד'.
- 3. ייעוץ וליוי שוטפים של ביצוע התוכנית והטמעתה** - ליווי שוטף של העירייה ביישום התוכנית בתחומים השונים, לרבות באמצעות הכנת פרוגרמות, הסכמים ומכרזים, סקרי נכסים, תוכניות עסקיות, הקמת תאגידי עירוניים ו/או מנהלות וכיוצ"ב וכן, מתן כל שירות ייעוץ בנוגע למימוש התוכנית והסרת חסמים אפשריים תוך התחשבות בצרכי העירייה ובמאפייניה.
- 4. קידום פרויקטים ופעילויות מול משרדי הממשלה וצדדים שלישיים** - ביצוע הפעולות הנדרשות על מנת להביא להוצאת הפרויקטים והתוכניות לפועל, ליווי שוטף של העירייה מול צדדים שלישיים רלוונטיים, לרבות, קידום ויזום פגישות עם משרדי ממשלה, גורמים סטטוטוריים, יזמים ואחרים.

5. **גיוס משאבים לקידום פרויקטים** - השגת תקציבים לצורך מימוש פרויקטים והוצאת התכנית לפועל, בכל דרך נוספת לרבות תקציבים ממשלתיים, פילנתרופיה, חסויות, מענקים, מימון בנקאי וכד', הכל בהתאם ובכפוף להוראות הדין.
6. **סיוע בהטמעה של תחומים נוספים** - ליווי נציגי העירייה ומנהלי המחלקות/אגפים בהטמעת התוכניות ובקידומן, לרבות באמצעות יועצים מומחים (כגון: רואי חשבון, עורכי דין, מתכנני ערים, יועצים חברתיים, יועצי מס) שהמציע ידאג לגייסם.
7. **קידום תחום התאגידים העירוניים** – ליווי ו/או סיוע בהקמת חברה עירונית ו/או כל גוף עירוני אחר לסיוע בהוצאה לפועל של התוכנית.
8. ייעוץ כללי לעירייה בכל הנוגע להוצאה לפועל של פרויקטים ופעילויות בהתאם לצרכי העירייה.

העירייה תהא רשאית לפצל את ההתקשרות בין מספר ספקים או לבחור זוכים לפי תחומים, לפי שיקול דעתה ובהתאם לצרכיה.

יובהר, כי היועץ לא יהיה רשאי להשתתף בביצוע פרויקטים אשר היה מעורב בתכנונם, אלא באישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי לעירייה ולאחר הסדרת מנגנון למניעת ניגוד עניינים.

שירותים נוספים אופציונאליים:

פרט לשירותים המפורטים לעיל, העירייה תהא רשאית (בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מזכותה שלא להזמין כלל שירותים אלה) להזמין שירותים נוספים מהמציע ובכלל זה, בתחומים שיפורטו להלן. המציע רשאי, אך לא חייב להגיש הצעה גם לשירותים האופציונאליים במסגרת הצעתו. להלן התחומים:

1. ניהול תכנון, פיקוח ופיקוח עליון על פרויקטים ופעילויות בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה, מעקב אחר התקדמות פרויקטים, מעקב אחר קבלנים, התאמת תוכניות עבודה והבטחת עמידה ביעדים.
2. תכנון מקיף של מבני חינוך וציבור לרשות, החל משלב הרעיון הראשוני, הכנת הפרוגרמה מול העירייה ו/או החברה הכלכלית ודיוק הצרכים ועד להשלמת התכנון, פיקוח עליון וליווי תהליך המימוש.

ד. העירייה מבקשת להבהיר כי התיאור לעיל הנו תיאור כללי, וכי השירותים שיינתנו יהיו במגוון נושאים עירוניים אותם תבחר העירייה לקדם, בין היתר, בהתאם לתוצאות הסקר, לתוכניות שיוכנו וכיו"ב.

ה. השירותים יינתנו על ידי הזוכה באמצעות "היועץ המוביל" שיוצג על ידי המציע בהצעתו למכרז, ואשר יידרש לעמוד בכל תנאי הסף.

היועץ המוביל יידרש להעניק את השירותים באמצעות צוות מטעמו, שיכלול מומחים בתחומים שונים, כגון: מהנדסים, אדריכלים מנהלי פרויקטים, התמורה מומחים פיננסים, יועצים משפטיים, מתכננים אורבניים וכיוצ"ב.

במסגרת הגשת ההצעה למכרז, על המציע יהיה להציג את היועץ המוביל מטעמו והוא יהיה רשאי להציג את צוות העבודה שלו. יכול שהצוות יהיה מורכב מעובדי המציע ויכול שיהיה מדובר ביועצים חיצוניים (כגון מהנדסים, אדריכלים מנהלי פרויקטים עורכי דין, מתכננים, יועצים כלכליים) למציע אשר הסכימו לקחת חלק בצוות של המציע ובפרט, שהיועץ המוביל יעמוד בעצמו בכל תנאי הסף לעניין ניסיון כמפורט להלן וכי כל האחריות על מתן השירותים לשביעות רצון העירייה תהיה על המציע בלבד.

ו. התמורה לזוכה - התמורה שתשולם עבור השירותים תהיה תמורה שעתית לזוכה בהתאם למחיר שייקבע על פי תוצאות מכרז זה. התשלום החודשי למתן שירותי הייעוץ והליווי (מכפלת שעות מתן השירותים במחיר השעתי שיוצע על ידי הזוכה). מובהר כי בשלב זה לא ניתן להעריך את היקף הליווי הנדרש וסביר כי הוא ישתנה מחודש לחודש בהתאם לצרכי העירייה. התשלום יכלול את הייעוץ השוטף במגוון הנושאים שצוינו לעיל וכן, עריכת סקר העומק לבחינת צרכי ואפשרויות העירייה, וכל זאת במסגרת כמות השעות שיאושרו לו ע"י העירייה.

כלל התמורות בגין השירותים יוגדרו במסגרת מסמכי המכרז וההסכם בלבד. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין, לאשר התאמות, הרחבות או תוספות לשירותים ולתמורה הנגזרת מהם, ככל שיידרש, ובאישור הגורמים המוסמכים. שירותים נוספים החורגים מהשירותים והמחירים שנקבעו במפורש במסמכי המכרז יוזמנו רק אם הוגדרו מראש בכתב היקפם, התמורה בגינם ומנגנון האישור שלהם, והכל בהתאם למסמכי המכרז, להסכם ולהוראות הגורמים המוסמכים. לא תשולם כל תמורה נוספת אלא אם אושרה מראש ובכתב על ידי העירייה ובמסגרת מנגנון תמחור ברור, אחיד ושוויוני שנקבע במסמכי המכרז.

ככל והוגשה הצעה עבור תכנון ו/או ניהול תכנון של פרויקטים יהא זכאי היועץ גם לקבלת תמורה בדמות אחוז מגובה הפרויקט/ים אשר יועברו לטיפולו, וזאת בהתאם לאחוז שכר הטרחה אשר הוצע על ידי המציע הזוכה בהצעתו למכרז.

ז. תקופת ההתקשרות עם היועץ הזוכה תהא לתקופה של 36 חודשים. לעירייה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זו בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים או חלק מהם, עד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים.

ח. העירייה תהא רשאית לבטל את המכרז או שלא להתקשר בעקבותיו, בהתקיים טעם ענייני ומנומק ובהתאם לצרכיה, לתקציבה, להחלטות הגורמים המוסמכים ולכל דין. במקרה כזה תימסר למציעים הודעה בכתב. למציעים לא תהא זכות לפיצוי בגין עצם ההשתתפות במכרז, למעט החזרת ערבויות וכל זכות קוגנטית שאינה ניתנת להתניה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים להלן:

א. הנו אזרח ישראל וגוף הרשום כדין במדינת ישראל.

ב. המציע, הנו בעל ניסיון קודם של חמש שנים לפחות בהובלה וייזום של תהליכים עירוניים רלוונטיים לתחומי המכרז. הניסיון כאמור יכול שיצטבר לאורך תקופה העולה על שבע השנים האחרונות, ובלבד שמדובר בניסיון רלוונטי ועדכני בביצוע והוצאה לפועל של תהליכים עירוניים אשר כוללים את **כלל התחומים הבאים** (מודגש כי מדובר בדרישה מצטברת, קרי הניסיון נדרש בכלל התחומים ולא בחלקם):

ג. ניסיון מעשי בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום ההתחדשות העירונית לרבות בעבודה מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ותכנון ופיתוח מתחמי התחדשות עירונית, ואשר קידם והוביל לפחות תב"ע אחת שנמצאת לאחר הפקדה בותמ"ל או בוועדה המחוזית ו/או כמה תבעו"ת ושסך יח"ד בה הוא לא פחות מ-2500 יח"ד.

ד. ניסיון מעשי בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום הסכמי הגג לרבות חתימה על הסכם גג אחד לפחות וליווי ביישום הסכם גג אחד לפחות אשר בוצע ואוכלס בהיקף של לפחות 70 אחוז מכלל יח"ד הנכללים בהסכם הגג החתום.

ה. ניסיון מעשי בעבודה מול משרדי ממשלה בתחום של מיצוי תקציבים (כגון השגת תקציבים, איתור קולות קוראים, קבלת מענקים ותמיכות וכד').

ו. ניסיון מעשי בליווי פרויקטים ברשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום מיפוי הצרכים העירוניים החינוכיים והציבוריים והובלתם בשלבי התכנון, הבנייה והאכלוס בהיקף של לפחות 200 מלש"ח לפני מע"מ. אשר יכול שיצטבר ממספר פרויקטים, ואינו מוגבל לתקופה של חמש שנים, ובלבד שהניסיון רלוונטי לשירותים נשוא המכרז.

לעניין סעיף זה:

הניסיון כאמור בסעיף זה יכול להיות מוצג על ידי המציע בעצמו ו/או על ידי מי שיוגדר כ- "יועץ המוביל" כהגדרתו לעיל מטעם המציע.

"**ניסיון מעשי**" – ניסיון במתן השירותים מושא הניסיון על ידי המציע או היועץ המוביל באופן אישי במסגרת עוסק עצמאי ו/או ניסיון של היועץ המוביל בתפקיד בכיר ברמת מנכ"ל או סמנכ"ל ברשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או ניסיון של היועץ המוביל בתפקיד בכיר ברמת מנכ"ל או סמנכ"ל בחברה פרטית העוסקת במתן שירותים מושא הניסיון.

ז. ככל שהמציע מגיש הצעה עבור **ניהול תכנון ופיקוח** יעמוד הוא או לפחות אחד מאנשי הצוות המוצע על ידי המציע, בתנאי הסף הנוספים:

1. מהנדס אזרחי / הנדסאי אזרחי.

2. ב-5 מתוך 7 השנים האחרונות העניק המציע או היועץ המוצע מטעמו שרותי ניהול ופיקוח עבור 3 פרויקטים לפחות לבנית מבני חינוך וציבור כולל עבודות פיתוח / תשתית עבור גופים ציבוריים בהיקף של 5 מלש"ח כל אחד (לא כולל מע"מ) אשר הסתיימו במסירה לגוף מזמין העבודה.

ח. ככל שהמציע מגיש הצעה גם עבור **שירותי תכנון מבני חינוך וציבור** יעמוד הוא או לפחות אחד מאנשי הצוות המוצע על ידי המציע, בתנאי הסף הבאים:

1. משרד אדריכלים יעמיד לטובת העירייה לפחות אדריכל אחד רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, וכך שהנו בעל רישיון אדריכל.
2. משרד האדריכלים מעסיק לפחות הנדסאי אדריכלות אחד הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
3. למשרד ניסיון מצטבר של עשר (10) שנים לפחות בניהול תכנון ו/או ליווי אדריכלי של סוגי המבנים הבאים: הקמת מבני ציבור, מבני חינוך ובנייה למגורים.

ט. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז כהגדרתה להלן.

י. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

להסרת ספק מובהר, כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, (למעט תנאי סף של היועצים המוצעים) ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- ב. תעודת עוסק מורשה.
- ג. פירוט ניסיון של המציע ושל היועץ המוצע מטעמו בהתאם לדרישות תנאי סף 2(ב) לעיל בנוסח **נספח ה'** וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו כנדרש. יש לצרף קורות חיים של היועץ המוביל המוצע למתן השירותים.
- ד. ככל שהמציע מגיש הצעה עבור השירותים האופציונאליים של ניהול תכנון ופיקוח ו/או שירותי תכנון, יצרף פירוט של אנשי הצוות המוצעים מטעמו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הרלוונטיים, בצירוף קורות חיים, תעודות השכלה, רישיונות ואישורי רישום בפנקסים הרלוונטיים, לפי העניין.
- ה. ערבות בנקאית בנוסח **נספח א'**.
- ו. הצהרת מציע בנוסח **נספח ד'**.
- ז. תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום בנוסח **נספח ג'**.
- ח. תצהיר על אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ב'**.
- ט. תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ז'**.

י. ההצעה הכספית של המציע בנוסח **נספח ו'** – יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת.

יא. אישור עורך דין בנוסח **נספח ח'**.

יב. כל מסמכי המכרז על נספחיהם חתומים בכל עמוד ועמוד לרבות כל מסמך הבהרות אשר יועלה לאתר האינטרנט של העירייה.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

ערבויות

א. **ערבות מכרז**: להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על שמו, בנוסח המצ"ב כנספח א' (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית על סך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף) כולל מע"מ.

ב. הערבות תהא בתוקף ליום 27.10.2026. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע יחשב כמי שחזר בהצעתו.

ג. הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לעירייה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.

ד. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. העירייה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע וכן, אם לא ימצא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של העירייה לפסול את המציע.

ה. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. העירייה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

ו. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך על ידי הצדדים מראש עבור הנוקים שייגרמו לעירייה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

ז. העירייה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך כמפורט לעיל, לפי המאוחר מביניהם.

ח. **ערבות ביצוע**: הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "**ההסכם**") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית

אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם, ימציא הספק לעירייה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף).

- ט. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להיקף ההתקשרות בפועל, לעדכן את גובה הערבות. מובהר בזאת, כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- י. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- יא. העירייה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

4. מסמכי המכרז

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ב. ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז שיורדו על ידו מאתר האינטרנט של העירייה.
- ג. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי העירייה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

5. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה.
- ב. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחויב בתשלום של 1,000 ₪ (אלף) (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול המכרז), שישולם לפקודת העירייה. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. **המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.**
- ג. המציעים יידרשו להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של העירייה.
- ד. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של העירייה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי העירייה.

6. המועד להגשת הצעות:

- א. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים אשר במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה בכתובת ירושלים 50, צפת עד ליום 27.07.2026 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- ב. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לתקופה/ות נוספת/ות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של העירייה.
- ד. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של העירייה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7. אופן הגשת הצעות:

- א. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור) במעטפה סגורה עליה יצוין: "הצעה למכרז מס': 09/2026" אליה יוכנסו שתי מעטפות נפרדות:
1. מעטפה 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל נספח או מסמך שנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף,
 2. מעטפה 2 שאליה תוכנס הצעת המחיר על גבי נספח ו'.
- ב. הצעה שתוגש לאחר המועד הקבוע בסעיף 7(א) לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

8. חתימות:

- א. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
- ב. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.

9. תוקף ההצעה:

- א. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, שלא תעלה על 120 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת העירייה לכך.

10. הבהרות ושינויים:

- א. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למשרדי העירייה בכתובת **כתובת מייל** chezkif@zefat.muni.il, עד ליום 13.07.2026 בשעה 12:00. על השולח לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר או בטלפון 04-6927494. תשובות ההבהרה תפורסמנה באתר האינטרנט של העירייה.
- ב. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן:

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת העירייה
------	--	-----------	---------------

- ג. העירייה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 11(ב) לעיל.
- ד. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. העירייה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של העירייה.
- ה. לא התייחסה העירייה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- ו. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- ז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- ח. העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- ט. העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- י. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "**הבהרות**") שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות:

- א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:
- (1) לפסול את הצעת המציע למכרז;
 - (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
 - (3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 - (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

12. הצהרות המציע:

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החווה.
- ב. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- ג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי העירייה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לעירייה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- ד. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

13. אמות המידה לבחירת המציע הזוכה

- א. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן, וזאת למעט במקרים של הגשת הצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או הצעה שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או הצעה שמבוססת על שגיאה או אי הבנת הנתונים – או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.
- ב. הניקוד המשוקלל של המציע יהא 80% לרכיב האיכות של ההצעה על פי קריטריוני האיכות הקבועים להלן, ו-20% להצעת המציע כפי שיפורט להלן.
- ג. להלן אמות המידה לקביעת ציון האיכות של הצעת המציע (עד 80 אחוזים):

נקודות	מנגנון הניקוד	ניקוד	
12 נקודות	עבור כל שנת ניסיון נוספת של היועץ המוביל מעבר לחמש שנות ניסיון בכלל התחומים שפורטו לעיל כנדרש על פי תנאי הסף יינתנו 3 נקודות ועד 12 נקודות	ניסיונו הקודם של היועץ המוביל מעבר לנדרש בתנאי סף 2(ב)	1.
12 נקודות	ניסיון בקידום והובלה של תב"ע אחת שנמצאת לאחר הפקדה בותמ"ל או בוועדה המחוזית – כל 1000 יח"ד נוספות שהתב"ע בגינן הופקדה יקנו ניקוד נוסף של 4 נקודות נוספות עד 12 נקודות מקסימאליות		
10 נקודות	ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום הסכמי הגג – עבור כל הסכם גג נוסף שנחתם לכל הפחות מעבר לנדרש בתנאי הסף יזכה היועץ המוביל ב-5 נקודות עד 10 נקודות מקסימאליות		
12 נקודות	ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום מיפוי הצרכים העירוניים החינוכיים והציבוריים והובלתם משלב ההכרה בצורך ועד התכנון, הבנייה והאכלוס בהיקף העולה על הנדרש בתנאי הסף ואשר עומד על לפחות 200 מלש"ח – עבור כל 40 מלש"ח נוספים יזכה היועץ המוביל ב-3 נקודות עד 12 מקסימאליות		
9		המלצות העירייה ו/או מי מטעמה יצרו קשר טלפוני עם מזמיני עבודות קודמים של המציע ו/או גורמים שהמציע עבד עימם ו/או מולם, בין אם פרטיהם יימסרו על ידי המציע ובין אם יגיעו לידיעת העירייה, ויבקשו מהם להעריך את המציע ובפרט את היועץ המוביל על פי קריטריוני האיכות הבאים :	3

		<p>א. איכות מתן השירותים – 3 נקודות.</p> <p>ב. זמינות ושירותיות – 3 נקודות.</p> <p>ג. התרשמות כללית והתאמה למתן השירותים – 3 נקודות.</p>	
		<p>4 ראיון עם היועץ המוביל</p> <p>היועץ המוביל יוזמן לראיון בפני ועדת איכות מטעם העירייה. היועץ המוביל יידרש להציג בפני ועדת האיכות את המערך המוצע על ידו, את אופן מתן השירותים, את המוצג מטעמו וכל פרט נוסף שיידרש לצורך הערכתו על ידי ועדת האיכות.</p> <p>וועדת האיכות תנקד את התרשמותה מן הראיון על פי הקריטריונים הבאים:</p> <p>א. התאמת המערך המוצע והמודל לצרכי העירייה – 8 נקודות.</p> <p>ב. התרשמות מהצגת שירותים קודמים דומים שניתנו על ידי היועץ המוביל והרלוונטיות שלהם לשירותים מושא המכרז בדגש על תפקידו ופעולותיו המעשיות בכל אחד מהתחומים – 8 נקודות.</p> <p>ג. התרשמות כללית – 8 נקודות.</p>	4
25			
80		סה"כ	

ד. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או

גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הברורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

ה. העירייה רשאית לממש את ההתקשרות עם המציע באמצעות העירייה ו/או באמצעות כל אחד מתאגידיה.

ו. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, העירייה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נידרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לעירייה את מלוא המידע להנחת דעתה.

ז. העירייה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם העירייה סברה כי המציע איננו בעל ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון.

ח. **העירייה תפתח את הצעות המחיר של המציעים רק לאחר שתסיים לנקד את רכיבי האיכות של ההצעה.**

ט. **הצעת המחיר של המציע וקביעת הניקוד בגין רכיב זה (עד 20 נקודות) - המציעים יידרשו להגיש את הצעות המחיר הבאות :**

1. המחיר השעתי המוצע על ידם למתן שירותי הליווי והייעוץ השוטפים וזאת על גבי נספח ו'. המחיר השעתי לא יפחת מ-200 ₪ ולא יעלה על 350 ₪ לשעה לפני מע"מ. המחיר השעתי המוצע על ידי המציע למתן שירותי הליווי והייעוץ השוטפים, כפי שיוגש בנספח ו', יהווה רכיב המחיר היחיד לצורך ניקוד ההצעה הכספית, ומשקלו יהיה 20% מהניקוד הכולל. ככל שהעירייה תבקש לכלול גם רכיבי מחיר אופציונאליים של ניהול תכנון, פיקוח או תכנון אדריכלי, ייקבע לכל רכיב משקל מפורש בתוך 20% בלבד, ותעודכן בהתאם גם נוסחת הניקוד, נספח ההצעה הכספית וכל ההפניות הרלוונטיות במסמכי המכרז. זוכה שיציע גם את שירותי הפיקוח וגם את שירותי התכנון לא יוכל לקבל פעמיים עבור ניהול תכנון והאחוז שהוא ציין לגבי הפיקוח כאמור בסעיף C יחייב אותו לעשות את ניהול התכנון ובסעיף D יקבל רק בגין רכיב התכנון

הצעות המחיר ינוקדו לפי הנוסחה הבאה :

P1 – הצעת המחיר השעתי הנמוכה ביותר שהוצעה בקרב משתתפי המכרז.

P2 – הצעת המחיר השעתי של ההצעה הנבחרת.

P3 - אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר שהוצע בקרב משתתפי המכרז.

P4 - אחוז שכר הטרחה של ההצעה הנבחרת.

P – ניקוד הצעת המחיר של המציע

$$0.2 [P1/P2] \times 0.1 [P3/P4] = P$$

י. המציע הזוכה יהא המציע אשר הניקוד המשוקלל לו יזכה יהא הגבוה ביותר.

14. הודעה לזוכה והתקשרות:

- א. העירייה תודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.
- ב. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- ג. העירייה תהיה רשאית לפנות לזוכה לאחר ההכרזה לצורך השלמות טכניות, מסמכים נלווים והבהרת אופן ביצוע ההתקשרות, ובלבד שלא יחול שינוי מהותי בתנאי המכרז, בהצעה הזוכה או בתנאי ההתקשרות שנקבעו במסמכי המכרז.
- ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תחזיר העירייה את הערבות שהומצאה על ידי יתר המשתתפים במכרז בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ו. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- ז. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי העירייה.

15. שמירת זכויות

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- ב. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

16. הוראות כלליות

- א. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות

בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

ב. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או מידע אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת העירייה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט העירייה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

ד. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן: "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. העירייה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.

ה. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון, במסגרת בחינת ההצעות, ניסיון קודם שלילי מהותי, מוכח, רלוונטי ועדכני עם המציע, וכן מידע שלילי מהותי ומבוסס מגורמים אחרים, ובלבד שתינתן למציע הזדמנות סבירה להתייחס למידע בטרם תתקבל החלטה העלולה לפגוע בו.

ו. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

ז. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לעירייה את מלוא המידע להנחת דעתה.

ח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

נספח א' למכרז

נוסח ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת ח.פ.ע.מ. ("המציע") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז פומבי מס' 09/2026 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית צפת.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הבאה: _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ :בנק

_____ :סניף

נספח ב' למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/תים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח ג' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה -
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

עמוד 19 מתוך 46

חתימת המציע: _____

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד / רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____
אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נספח ד' למכרז

הצהרת המציע במכרז

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד :

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת המציע במכרז פומבי מס' 09/2026 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים

עבור עיריית צפת

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח ההסכם, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית צפת (להלן: "העירייה") כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז **ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז**, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווזה ונספחיהם.
2. אנו מצהירים כי הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים.
3. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או במשך 120 יום מכל מועד שיוארך על ידי העירייה.
5. אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו.
6. ידוע לנו כי אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.
7. אנו מתחייבים עם חתימת החווזה על ידינו, להפקיד בידכם ערבות ביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז.

עמוד 21 מתוך 46

חתימת המציע: _____

8. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד העירייה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטלה ההזמנה או בקשר לכל החלטה שתחליט העירייה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי ערבות המכרז, שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז, תחולט על ידכם.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

בברכה,

חתימת המשתתף וחתימת

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר
 בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____
 _____ (המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את
 האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

_____ חתימת עורך הדין

אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
 _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____
 _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על

הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חתימת עורך הדין _____

פרטי המציע:

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון המציע:

שם איש קשר מטעם המציע:

נספח ה' למכרז

פירוט ניסיון קודם של המציע ו/או היועץ המוביל בהתאם לתנאי סף 2(ב) ולצורך קביעת ניקוד

האיכות שם היועץ המוביל : _____

פירוט ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום ההתחדשות העירונית לרבות בעבודה מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ותכנון ופיתוח מתחמי התחדשות עירונית, ואשר קידם והוביל לפחות תב"ע אחת שנמצאת לאחר הפקדה בותמ"ל או בוועדה המחוזית ושסך יח"ד בה לא פחות מ-2500 יח"ד :

הרשות המקומית/תאגיד עירוני	מספר תב"ע	האם הופקדה? התב"ע	מספר יח"ד במסגרת התב"ע	פרטי איש קשר + נייד

פירוט ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום הסכמי הגג לרבות חתימה על הסכם גג אחד לפחות וליווי ביישום הסכם גג אחד לפחות אשר בוצע ואוכלס בהיקף של לפחות 70 אחוז מכלל יח"ד הנכללים בהסכם הגג החתום :

הרשות המקומית/תאגיד עירוני	תיאור הסכם הגג ומועדו	אחוז הביצוע והאכלוס של יח"ד במסגרת הסכם הגג	תאריך השירותים	מתן פרטי איש קשר + נייד

פירוט ניסיון בעבודה מול משרדי ממשלה בתחום של מיצוי תקציבים (כגון השגת תקציבים, איתור קולות קוראים, קבלת מענקים ותמיכות וכד') :

פירוט הממשלתי מולו פעל היועץ המוביל	הגוף	תיאור השירותים	הישגים ותוצאות	פרטי איש קשר + נייד

פירוט ניסיון בליווי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בתחום מיפוי הצרכים העירוניים החינוכיים והציבוריים והובלתם משלב התכנון, הבנייה והאכלוס בהיקף של לפחות 200 מלש"ח לפני מע"מ:

פרטי איש קשר + נייד	מתן תאריך השירותים	היקפי תכנון, בנייה ואכלוס (במליוני ₪)	תיאור השירותים שניתנו	הרשות המקומית/תאגיד עירוני

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

ההצעה הכספית של המציע –
יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת

לכבוד :

1. לאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז ועל נספחיה, קראתי אותה, הבנתי את תוכנה, ואני מסכים לכל תנאיה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את כל האמור בחוברת במכרז ותנאי המכרז, לרבות תנאי ההשתתפות ואני מתחייב כי אני עומד בהם במלואם.
3. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תוכנם.
4. המחיר השעתי המוצע על ידי למתן שירותי הליווי והייעוץ השוטפים עומד על :

שם לשעה לפני מע"מ. _____

* ידוע לי כי המחיר השעתי לא יפחת מ-200 ש"ח ולא יעלה על 350 ש"ח לשעה לפני מע"מ, וכי חריגה מטווח זה תוביל לפסילת ההצעה.

אחוז שכר הטרחה המוצע על ידי למתן שירותי תכנון ואדריכלות, ככל שאני מגיש הצעה גם לרכיב זה, עומד על : _____% . * ידוע לי כי אחוז שכר הטרחה עבור שירותי תכנון ואדריכלות לא יפחת מ-1.5% ולא יעלה על 3.5%. אחוז שכר הטרחה המוצע על ידי עבור רכיב ניהול התכנון, ככל שהוא נכלל כרכיב נפרד, עומד על : _____% . * ידוע לי כי אחוז שכר הטרחה עבור ניהול תכנון, ככל שהוא נדרש כרכיב נפרד, לא יפחת מ-0.5% ולא יעלה על 1%. יובהר כי העירייה תבחן ותנקד רק את רכיבי המחיר אשר נקבע להם במפורש משקל ונוסחת ניקוד במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

נספח ז' למכרז

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 09/2026 שפרסמה עיריית צפת _____ (להלן: "המכרז").
2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית צפת _____ או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן -התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית צפת _____ או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בעיריית צפת _____.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.

כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

נספח ח' למכרז

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא איננו מוגדר כחברה מפרת חוק

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "התאגיד")
מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו "חברה מפרת חוק" ולא קיבל התראה לפני רישומו כ"חברה מפרת חוק".
3. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
4. המציע אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט 1999.

חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

חוזה למכרז פומבי מס' 09/2026

מכרז מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון, ניהול ופיקוח

בתחומים עירוניים שונים עבור עיריית צפת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

– בין –

עיריית צפת
מרחוב ירושלים 50, צפת
(להלן: "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד;

– לבין –

(להלן: "הספק" או "היועץ")

מצד שני;

והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 09/2026 למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבורה _____ (להלן: "המכרז" ו"השירותים" בהתאמה);

והואיל והצעת הספק נמצאה מתאימה והעירייה החליטה להתקשר עם הספק בחוזה זה;

והואיל והספק מצהיר בזה כי יש לו את הניסיון, היכולת הפיננסית, הכישורים המקצועיים, וכן כוח אדם בעל ניסיון, כישורים וידע הדרושים למתן השירותים והכל לפי תנאי המכרז וחוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות אליהם הגיעו;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' מסמכי ההצעה של הספק על כל נספחיהם

נספח ב' אישור על קיום ביטוחים

נספח ג' ערבות ביצוע

נספח ד' כתב התחייבות לשמירה על סודיות

החוזה והנספחים המפורטים לעיל, יחד, יכוננו לשם הקיצור - **"החוזה ו/או ההסכם"**

2. הגדרות

"ההסכם"/"הסכם" זה **"החוזה"/"חוזה"** הסכם זה על כל נספחיו ותוספותיו, לרבות מסמכי ההתקשרות וכל מסמך אחר שהוסכם במסמכים אלו או מי מהם כי יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם (גם אם אינם מצורפים אליו בפועל), על השינויים שיחולו, אם יחולו במסמכים אלה מעת לעת, ובלבד שנעשו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם בכתב.

"השירותים" כל השירותים הנדרשים לצורך למתן שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים עבור העירייה, וכל כל פעולה נוספת/אחרת שתידרש לצורך ביצוע האמור.

"המנהל" נציג אשר ימונה על ידי המזמין, לנהל ולפקח על ביצוע השירותים מטעם המזמין ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב כמנהל.

"העירייה" עיריית צפת.

"הספק" הספק, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו במתן השירותים או כל חלק מהן.

"מסמכי ההתקשרות"/"מסמכי החוזה" הסכם זה, לרבות נספחיו, וכל המסמכים שנמסרו לספק בקשר עם המכרז אשר פרסם המזמין לצורך התקשרות זו, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שמסר המזמין ו/או המנהל לספק, בין עפ"י החלטתו ובין לאחר מו"מ, וכן כל מסמך אחר, ובלבד שהמזמין קבע, ביחס לכל אלה, על פי שיקול דעתו, כי יש לראותם כמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1 ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

3.2 ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה, תוכרע הסתירה לפי סדר העדיפות שייקבע במפורש במסמכי המכרז וההסכם. בכל מקרה של ספק מהותי, תינתן הבהרה בכתב על ידי העירייה באמצעות הגורמים המוסמכים לכך.

4. מהות ההתקשרות

4.1 היועץ יעניק לעירייה שירותי ייעוץ, ליווי וניהול בתחומים עירוניים שונים.

4.2. השירותים אשר יינתנו על ידי היועץ יכללו את הנושאים הבאים, כולם או חלק מהם, על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה:

- לימוד צרכי ואפשרויות העירייה לפיתוח וקידום פרויקטים בתחומים שונים והכנת סקר עומק שימפה את הצרכים העירוניים והאפשרויות העומדות בפני העירייה, יציע חלופות ואפשרויות לקידום ופיתוח בתחומים שונים, ויצג חסמים ופתרונות להסרתם/התמודדות עמם (להלן: "הסקר").
- הכנת תוכניות פעולה לפיתוח וקידום הרשות, לרבות תוכניות עסקית במידת הצורך, מבוססות תוצאות הסקר (להלן: "התוכניות") והובלת הביצוע הן כיועץ והן כמבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה במגוון תחומים, כגון: התחדשות עירונית לרבות ארגון מתחמים ככל שיידרש ולפי הצורך, הסכמי גג ליווי וקידום משלב החתימה ועד לאכלוס לרבות ניהול ופיקוח ככל שיידרש ולפי צורך, פיתוח שכונות ומתחמים, הקמת מבני חינוך וציבור משלב המיפוי, מערך התכנון, הביצוע ועד לאכלוס, פרויקטים בתחום האנרגיה על כל גווניה, מערך ביטחון, גיוס כספים, פנאי ורווחה וכד'.
- ליווי העירייה ביישום התוכניות בתחומים השונים, לרבות באמצעות הכנת פרוגרמות, הסכמים ומכרזים, סקרי נכסים, תוכניות עסקיות, הקמת תאגידי עירוניים/או מנהלות וכיוצ"ב.
- קידום וייזום פגישות עם משרדי ממשלה, גורמים סטטוטוריים, יזמים ואחרים לקידום והוצאה לפועל של התוכניות.
- השגת תקציבים בכל דרך נוספת לרבות תקציבים ממשלתיים, פילנתרופיה, חסויות, מענקים, מימון בנקאי וכד', הכל בהתאם ובכפוף להוראות הדין.
- ליווי נציגי העירייה ומנהלי המחלקות/אגפים בהטמעת התוכניות ובקידומן, לרבות באמצעות יועצים מומחים (כגון: רואי חשבון, עורכי דין, מתכנני ערים, יועצים חברתיים, יועצי מס) שהמזיע ידאג לגייסם.
- הקמת חברה עירונית/או כל גוף עירוני אחר לסיוע בהוצאה לפועל של התוכניות.
- ייעוץ כללי לעירייה בכל הנוגע להוצאה לפועל של פרויקטים ופעילויות בהתאם לצרכי העירייה.

4.3. מובהר כי השירותים שיינתנו יהיו אך ורק השירותים המפורטים במסמכי המכרז ובהזמנות עבודה שיאושרו בכתב על ידי העירייה, בהתאם לצרכיה, ובכפוף להיקף, לתקציב ולשעות שיאושרו מראש. לא יידרש הספק לבצע שירותים שאינם נכללים במפורש במסמכי המכרז או בהזמנת עבודה מאושרת.

5. הספק מצהיר מתחייב ומסכים כי:

5.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין בקשר לכך.

- 5.2. כי ברשותו הציוד, הידע, הניסיון וכוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכי לא יטען למחסור בכוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע השירותים על ידו.
- 5.3. כי הוא יעניק את השירותים באמצעות היועץ המוביל שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, ואושר על ידי העירייה, ולא יהא רשאי להחליפו אלא מטעמים מיוחדים, ובאישור מראש של העירייה, הן לעצם ההחלפה והן לזהות המחליף.
- 5.4. כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של העירייה והמנהל. חרף האמור מובהר, כי אישור המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.
- 5.5. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 5.6. כי אין הוא מנוע עפ"י דין ו/או הסכם ו/או מכל סיבה אחרת מלהתקשר בהסכם זה ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להפר זכויות צד שלישי כלשהן.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד בו תחתום העירייה על ההסכם, ולתקופה של 36 חודשים. קרי, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 6.3. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב לספק עד 14 ימים טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.

7. ביטול ההסכם

- 7.1. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית העירייה לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לספק בכל אחד מהמקרים הבאים:
- הספק הפר הפרה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת העירייה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
 - העירייה התרעה בספק, בכתב, שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון העירייה והספק לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים מתן השירותים לשביעות רצון העירייה.

- הספק פעל אל מול העירייה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי התפקידים בחברה שלא באופן הולם.
- נגד הספק הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הספק נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הספק ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- שונה מצבו העסקי או הכספי של הספק באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הספק לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- הספק העביר ו/או המחזה זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- הספק מצוי במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לעירייה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.

7.3. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:

- העירייה תשלם לספק את התמורה בגין אותו חלק מהשירותים שניתנו על ידו בפועל ואושרו על ידי העירייה, בקיזוז סכומים אשר מגיעים לעירייה מאת הספק, ככל שקיימים. מלבד תשלום זה, לא יהיה הספק זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- לספק לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לעירייה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי העירייה, לרבות כל מאגרי המידע והנתונים של העירייה המוחזקים על ידו במערכות, מאגרי המידע ובבסיסי הנתונים שברשותו.
- העירייה תהא רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי הספק ללא תשלום ולספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה זו.

8. אחריות

- 8.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל שלו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 8.2 הספק משחרר בזאת את העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ולכל מי שהספק אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הספק, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי-נמנעת.

8.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה, ולא תתפרש, כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

8.4. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהעירייה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, לרבות קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, מתחייב הספק לשלם כל סכום כאמור, במקום העירייה או לעירייה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך-דין. העירייה מצידה מסכימה לאפשר לספק להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד אתה או במקומה, כפי שתחליט.

8.5. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע השירותים.

8.6. הנחיות העירייה, המנהל ומי מטעמו, לא יגרעו מאחריותו המלאה של הספק ומי מטעמו, כאמור לעיל, ולרבות לכל כשל, פגם או מחדל במתן השירותים על ידו.

8.7. אחריותו של הספק על פי סעיף זה תחול גם כלפי כל צד שלישי אליו תסב העירייה הסכם זה, כולו או חלקו.

9. ביטוחים

9.1. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורפים להסכם זה כנספחי ב', ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

9.2. על אף האמור לעיל, אישור קיום ביטוחים יידרש מן הספק בכל מקרה שבו יוזמנו ממנו שירותי ניהול תכנון, פיקוח, פיקוח עליון או תכנון. ככל שההתקשרות תכלול שירותי ייעוץ בלבד, העירייה תהא רשאית לקבוע דרישות ביטוח מצומצמות או לפטור מאישור ביטוח, והכל כפי שייקבע במפורש בהזמנת העבודה ובאישור הגורמים המוסמכים. יובהר כי הספק הוא נותן השירותים והעירייה היא המזמינה.

10. יחסי הצדדים

10.1. הספק מצהיר בזאת כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם העירייה יהיה מעמד של קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין העירייה ו/או עובדיו יחסי עובד-מעביד.

10.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיעניקו את השירותים ואת כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הספק בלבד, והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. הספק יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך (כגון, ניכוי ותשלום מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, קרן השוואה, תשלומים סוציאליים, חופשה שנתית, שעות נוספות וכיו"ב), וכן כל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

10.3. הספק בלבד יהיה אחראי כמעביד כלפי עובדיו ו/או מועסקיו, ולעירייה לא תהיה כל אחריות שהיא ביחס אליהם כמו כן יהיה הספק בלבד אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם בעת עבודתם.

11. התמורה

- 11.1. בגין מתן שירותי הייעוץ והליווי השוטפים, יהיה זכאי הספק לתמורה בגובה מכפלת מספר שעות מתן השירותים במחיר השעתי שהוצע על ידו בהצעתו למכרז והתקבלה על ידי העירייה (להלן: "התמורה החודשית").
- 11.2. בנוסף, עבור יישום של פרויקטים יהא זכאי היועץ גם לקבלת תמורה בדמות אחוז מגובה הפרויקטים אשר יועברו למימושו, וזאת בהתאם לאחוז שכר הטרחה אשר הוצע על ידו בהצעתו למכרז.
- 11.3. מעבר לתמורות שנקבעו במפורש במסמכי המכרז, לא יהא הספק זכאי לכל תמורה נוספת אלא אם כן מדובר בשירות אופציונאלי שנקבע במפורש במסמכי המכרז, או בהזמנת עבודה פרטנית ומנומקת שאושרה מראש ובכתב על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, ושבה נקבעו מראש סוג השירות, היקפו, אופן התמחור, התמורה המרבית ומנגנון האישור והתשלום. לא ייקבע תמחור לפי 'אחוז חיסכון', 'סכום מוסכם עם גורם מממן' או כל מנגנון פתוח אחר שלא הוגדר מראש ובאופן שוויוני במסמכי המכרז.
- 11.4. התמורה החודשית תשולם לספק מידי חודש בחודשו בהתאם ובכפוף לחשבונית מס שתועבר על ידו, וזאת בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים.
- 11.5. התמורה הנוספת שתוסכם בין הצדדים תשולם לספק על פי אבני דרך שייקבעו בין הצדדים. לא נקבעו אבני דרך, תשלום התמורה הנוספת בהתאם לאמור בסעיף 11.4 לעיל.
- 11.6. התמורה החודשית והתמורה הנוספת יהוו תמורה מלאה וסופית עבור ביצוע השירותים נשוא חוזה זה והן יכללו את כל הכרוך, הקשור והנובע מביצוע השירותים ובכלל זה, שכר עובדים, יועצים ומומחים, תקורות וכל הוצאה אחרת של הספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין שכר טרחה או החזר הוצאות או כל סיבה אחרת.
- 11.7. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל הוצאה הקשורה ו/או כרוכה בביצוע מטלות לפי הסכם זה.
- 11.8. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם ע"פ כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי נותן השירותים.
- 11.9. על התמורה לה יהא הספק כאמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין.

12. ערבות ביצוע

- 12.1. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הספק וישולמו על ידו.
- 12.2. אין במתן הערבות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הספק, בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.
- 12.3. הספק לא יהא רשאי לפצל את הערבות גם אם סכומן הכולל הנו בסכום הערבות הנדרשת על פי הסכם זה.
- 12.4. העירייה לא תחויב במתן הודעה מוקדמת לספק לפני מועד החילוט על ידה.

- 12.5. חילוט ערבות או חלק ממנה לא יגרע מכל זכות של המזמין לבטל את ההסכם ו/או כל זכות אחר העומדת לו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.6. כל ערבות שנקב בה תוקף קצר יותר מהתקופה אותו היא אמורה להבטיח, תוארך על ידי הספק 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 12.7. כל ערבות שעל הספק להמציא תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת לטובת העירייה, ותהא בנוסח המצורף להסכם זה.
- 12.8. במקרה של מימוש ערבות מן הערבויות המפורטות להלן, כולה או חלקה, יהיה הספק חייב להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימושה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהספק על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 12.9. מובהר בזאת, כי אין בפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם זה כדי לגרוע מזכויות המזמין לחילוט הערבות, ובכלל זה מובהר כי הערבות תהווה סעד עצמאי ובלתי תלוי לצד כל סעד אחר העומד למזמין.
- 12.10. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם, ימציא הספק לעירייה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף). העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם להיקף ההתקשרות בפועל, לעדכן את גובה הערבות. בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע").
- 12.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הספק כלפי המזמין, יאריך הספק מעת לעת את ערבות הביצוע באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הספק את ערבות הביצוע כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע.
- 12.12. ערבות הביצוע תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הספק על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהספק יהיה חייב למזמין במקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו.

13. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 13.1. כל הזכויות בכל תוצר של השירותים, לרבות, מסמך, טופס, שאלון, קובץ מחשב, טבלה וכיוצב' אשר הוכנו על ידי הספק ו/או על ידי עובדים או נותני שירותים מטעמו, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם השירותים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות לעירייה בלבד.
- 13.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע השירותים, בכל תוצר של השירותים, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והספק וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של השירותים כאמור, ולא תשמע מפי הספק כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.
- 13.3. הספק ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע השירותים, או עקב השימוש במסמכים שיופקו על-ידי הספק, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הספק אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

13.4. על פי בקשת המזמין, הספק מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות עובדיו על ההצהרה כאמור.

13.5. הספק מתחייב למסור למזמין את התוכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא.

14. סודיות

14.1. הספק מסכים ומתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין ו/או הדיירים אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הספק ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הספק לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הספק עצמו.

14.2. הספק מתחייב להחתים את כלל עובדיו, וצדדים שלישיים אשר העירייה אישרה, על הסכם סודיות המצורף כנספח ד'.

15. ניגוד עניינים ואי תחרות

הספק מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לעירייה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב הספק לדווח לעירייה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין, נושא או התפתחות העלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור או הקשורים למתן השירותים. ככל שהעירייה תממש את ההתקשרות גם באמצעות תאגיד עירוני מטעמה, ייקבע הדבר במפורש בהזמנת העבודה או במסמכי ההתקשרות הרלוונטיים.

16. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

16.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

16.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

17. ויתור על סעדים

17.1. הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי הסכם זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

17.2. במקרה של הפסקתו המוקדמת על ההסכם, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר גם אם טרם נפתרו המחלוקות שבין הצדדים.

18. תשלום במקום הצד האחר

18.1. המזמין רשאי לשלם במקום הספק, כל סכום שתשלומו חל על פי הסכם על הספק, וזאת לאחר שהתרה בספק בהודעה בכתב לשלמו, והספק לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

18.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי הסכם על הספק, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהספק או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לספק. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום,

מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור הריבית המרבית על משיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד הנוהגת באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ.

19. חתימה על מסמכים

19.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

20. תיקון להסכם

20.1. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

21. מסירת הודעות

21.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

21.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

21.3. הודעה שנמסרה ביד ו/או בדוא"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

21.4. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

22. סמכות שיפוט והדין החל

22.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך במחוז צפון סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

22.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

הספק

עיריית צפת

אישור עו"ד בדבר חתימת הספק

אני הח"מ _____, עו"ד, רישיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על החוזה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על חוזה זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ב' – נספח ביטוח

- (1) מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'1 (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים.
- (2) לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב'1 המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- (3) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- (4) היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (5) ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- (6) הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- (7) הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- (8) לבקשת העירייה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- (9) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- (10) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- (11) הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הספק מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

נספח ב'1 אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים																																																																						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																																																																								
מבקש הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*																																																																				
שם עיריית צפת	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי מספר 09/2026 למתן שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון, ניהול ופיקוח עבור עיריית צפת	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____																																																																				
ת.ז.ח.פ. 500201660		ת.ז.ח.פ.																																																																						
מען ירושלים 50, צפת		מען																																																																						
כיסויים																																																																								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																																																																			
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>מטבע</th> <th>לתקופה</th> <th>למקרה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>309</td> <td rowspan="5">ה</td> <td></td> </tr> <tr> <td>313</td> </tr> <tr> <td>314</td> </tr> <tr> <td>316</td> </tr> <tr> <td>328</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td rowspan="8">ה</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>304</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>307</td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> </tr> <tr> <td>315</td> <td></td> </tr> <tr> <td>321</td> <td></td> </tr> <tr> <td>322</td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> </tr> <tr> <td>329</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td rowspan="4">ה</td> <td>20,000,000</td> </tr> <tr> <td>319</td> <td>6,000,000</td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> </tr> <tr> <td>350</td> <td></td> </tr> <tr> <td>301</td> <td rowspan="7">ה</td> <td>2,000,000</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td>2,000,000</td> </tr> <tr> <td>304</td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> </tr> <tr> <td>325</td> <td></td> </tr> <tr> <td>327</td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (12 חודשים)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>302</td> <td rowspan="3">ה</td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (12 חודשים)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מטבע	לתקופה	למקרה	309	ה		313	314	316	328	302	ה	1,000,000	304	1,000,000	307		309		315		321		322		328		329			309	ה	20,000,000	319	6,000,000	328		350		301	ה	2,000,000	302	2,000,000	304		309		325		327		328		332 (12 חודשים)			302	ה		309		328		332 (12 חודשים)		
מטבע	לתקופה	למקרה																																																																						
309	ה																																																																							
313																																																																								
314																																																																								
316																																																																								
328																																																																								
302	ה	1,000,000																																																																						
304		1,000,000																																																																						
307																																																																								
309																																																																								
315																																																																								
321																																																																								
322																																																																								
328																																																																								
329																																																																								
309	ה	20,000,000																																																																						
319		6,000,000																																																																						
328																																																																								
350																																																																								
301	ה	2,000,000																																																																						
302		2,000,000																																																																						
304																																																																								
309																																																																								
325																																																																								
327																																																																								
328																																																																								
332 (12 חודשים)																																																																								
302	ה																																																																							
309																																																																								
328																																																																								
332 (12 חודשים)																																																																								
רכוש		ביט																																																																						
צד ג'		ביט																																																																						
אחריות מעבידים		ביט																																																																						
אחריות מקצועית																																																																								
חבות מוצר		ביט																																																																						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):																																																																								
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 084 שירותי פיקוח ובקרה																																																																								
ביטול/שינוי הפוליסה *																																																																								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																																								
חתימת האישור																																																																								
המבטח:																																																																								

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לפי בקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המבקשת"), הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), כולל מע"מ, בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), בקשר להבטחת עמידת המבקשת בכל התחייבויותיה בתקופת ההתקשרות לפי החוזה שנחתם ביניכם לבינה לעיריית צפת.
 2. הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם (עד לגובה סכום הערבות) תוך 14 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, ומבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקשת.
 3. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי, בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הקרן.
- בערבות זו "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופירות), וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יורכב עפ"י אותם נתונים ובין אם לא.
4. הנכם יכולים לממש ערבות זו בפעם אחת או מידי פעם בפעם במספר פעמים, על כל סכום שייראה לכם, ובלבד שסך כל הסכומים שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות האמור לעיל.
 5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל הודעה מכס אלינו חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או להעברה.

_____ בנק

נספח ד' כתב התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל וחברתנו זכתה במכרז _____ שפרסמה עיריית צפת (להלן: "המזמינה") ומעניקים את השירותים מכוח זכייתנו במכרז זה (להלן: "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מככם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מככם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שישופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.

11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.

13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הוזהרה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע