

**מכרז פומבי מס' 01/2026  
לביצוע סקר נכסים לעדכון ספרי הנכסים של הרשות ושירותים נוספים  
מסמך שינויים והבהרות 2**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") ולמסמך הבהרות 1 להלן מענה לשאלות של מציע אשר הגיעו במועדן (לא הוכנסו למסמך הבהרות 1 בשגגה), להלן תשובות לשאלות כאמור:

**מענה לשאלות הבהרה:**

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' הזמנה להציע הצעות	2	נבקש אישורכם שלכם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון.	ראו תשובה למסמך הבהרות מס' 1
2.	מסמך א' הזמנה להציע הצעות	3.2	נבקשכם לאפשר הגשת הצעה המשלבת ספק משנה מטעם המציע לצורך ביצוע הסקר ולהוכחת הסעיף בהתאם.  יצוין כי קבלת בקשתנו לאפשר הגשת הצעה המשלבת קבלן משנה, אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר למזמינה לבחור בין קשת ספקים רחבה יותר של מציעים איכותיים ובכך להגדיל את התחרות במשק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר עבור הרשות, מבלי לגרוע ממהות המכרז או טיב העבודה.	הבקשה מקובלת.  מציע כאמור יפרט בהצעתו על ספק המשנה שלו ויצרף כתב התחייבות של ספק השמנה לבצע את השירותים עבור העירייה באמצעות המציע.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות + מסמך א'(1) – פרטי המשתתף	3.2  + 2	על מנת להרחיב את מעגל המציעים במכרז נבקש כי לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם, תתאפשר השתתפות גם למציעים בעלי ניסיון בביצוע סקר נכסים עבור שלוש (3) רשויות מקומיות לפחות, במקום חמש (5) רשויות מקומיות, בהתאם לדרישה ממנהל הפרויקט והפחתה של היקף כמות נכסים מ750 ל300 נכסים בממוצע עבור כל רשות מקומית.  הפחתת הדרישה כמפורט לעיל, תגדיל את התחרות,	הבקשה מקובלת.  במקום: "חמש (5) רשויות" יירשם: "שלוש (3) רשויות".  במקום: "750 נכסים" יירשם: "300 נכסים".

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			תרחיב את מעגל המשתתפים הפוטנציאליים, ותאפשר קבלת הצעות איכותיות נוספות, מבלי לפגוע ביכולת להבטיח ניסיון מקצועי מספק, במיוחד נוכח יתר דרישות הסף והאיכות הקבועות במכרז.	
4.	מסמך ג' הסכם	18.1	1. נבקש להסיר את המילים "לבעלת מוניטין". 2. נבקש להסיר את המילים "כל תקופת חבולן החוקית" ובמקומן להוסיף את המילים "תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום מתן השירותים".	1. הבקשה מקובלת. 2. הבקשה נדחית.
5.	מסמך ג' הסכם	18.4	נבקש להסיר את המילים: "ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות".	הבקשה נדחית
6.	מסמך ג' הסכם	18.5	נבקש להחליף את המילה: "יצומצמו" במילים: "ישונו לרעה".	הבקשה נדחית
7.	מסמך ג' הסכם	18.8	נבקש להחליף את המילים: "עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל" במילים: "אישור קיום ביטוחים".	הבקשה נדחית
8.	מסמך ג' הסכם	18.9	נבקש להסיר את המילים: "ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי נותן השירותים".	הבקשה נדחית
9.	מסמך ג' הסכם	18.10	נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
10.	נספח ג' – דרישות ביטוח	רכוש	1. מבוקש כי דרישת עריכת הביטוח תמחק שכן קיים פטור מוחלט מנזקי רכוש. 2. נבקש למחוק את הקודים: 309, 313, 314, 316, 328.	1. הבקשה נדחית 2. הבקשה נדחית

מס"ד	מסמך ועמוד	סעיף	שאלה	תשובה
11.	נספח ג' – דרישות ביטוח	צד ג'	1. נבקש להוסיף אחרי המילה: " ביט" את המילים: "או/נוסח מקביל". 2. נבקש למחוק את הקוד: 329.	1. הבקשה מתקבלת 2. הבקשה נדחית
12.	נספח ג' – דרישות ביטוח	אחריות מעבידים	נבקש להוסיף אחרי המילה: "ביט" את המילים: "או/נוסח מקביל".	הבקשה מתקבלת
13.	נספח ה' – טופס הצעת מחיר	כללי	בכדי להימנע ממחירים טורפניים שיש בהם בכדי לפגוע באיכות מתן השירות של המציע, נבקשכם לקבוע מחירי מינימום במחירון השירותים או להגביל את ההנחה המקסימלית עד 20%.	הבקשה נדחית.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו גובר על מסמכי המכרז במקרה של סתירה. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות כשהם חתומים כדין על ידם.

**עיריית צפת**