

**הנדון: מסמך הבהרות – מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע סקר נכסים לעדכון ספרי הנכסים של הרשות ושירותים נוספים**

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
1. כן. בטלפונים: טלפונים: 04-6929200 או 077-9998821. 2. בין פרסום המכרז למועד ההגשה יש זמן מספיק.	1. האם ניתן לבצע רכישה מקוונת/טלפונית של המכרז? 2. לאור הסמיכות במועד הגשת השאלות ומועד הגשת המכרז, נבקש כי יהיו לפחות 7 ימי עבודה בין מועד קבלת התשובות למועד ההגשה.	1.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.
מדובר על כלל הנכסים בפעילות. ראו סעיף 3 למפרט השירותים – מצב קיים.	איתור כלל נכסי העירייה – האם מדובר באיתור כלל נכסי העירייה או השלמה?	2.2.1 + 2.4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.
העירייה תוודא קיומו של תקציב טרם הוצאת הזמנת עבודה.	נבקש הבהרה מה בכוונת העירייה לבצע במידה ולא יתקבל כלל תשלום מהמשרד הממשלתי.	2.7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.
1. הבקשה מקובלת. 2. הבקשה מקובלת. 3. הבקשה מקובלת.	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הינו האחראי", יש להחליף את המילה "הבלעדי" במילים "על פי חוק". 2. בשורה השנייה, לאחר המילים "נותן השירותים יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חברות החוקית". 3. בשורה השלישית, לאחר המילים "מביצוע הסכם זה", יש להחליף את המילה "או" במילים "ואשר נגרמו".	17.2	מסמך ג' – הסכם	5.
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בשורה השלישית, לאחר המילים "או מי מטעמו", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חברות החוקית של נתן השירותים והיקפה".	17.3	מסמך ג' – הסכם	6.

עמוד 1 מתוך 5

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

3. הבקשה מקובלת.	<p>2. בתחילת השורה הרביעית, יש לגרוע את המילים "מכל עילה שהיא".</p> <p>3. בשורה החמישית, לאחר המילים "שהעירייה תודיע", יש להוסיף את המילים "בהקדם האפשרי".</p>		
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	<p>1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "נותן השירותים אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>2. בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או עקב", יש להחליף את המילים "ו/או קשר עם", במילים "ו/או בגין".</p>	17.4	7. מסמך גי- הסכם
חילוט ערבות יהא בהתראה לרבות מתן זכות טיעון טרם חילוט.	בסיפא, לאחר המילים "לחלט את הערבות לביצוע", במילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב לנותן השירותים של 14 יום מראשי".	17.5	8. מסמך גי- הסכם
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "מי מעובדיו", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".	17.6	9. מסמך גי- הסכם
הבקשה נדחית.	בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "על ידי העירייה", יש להוסיף את המילים "ו/או עובדיה ומנהליה".	17.7	10. מסמך גי- הסכם
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	18.1	11. מסמך גי- הסכם
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	<p>1. בשורה השנייה, לאחר המילים "לבין האמור", יש להחליף את המילים "בהסכם זה" במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה".</p> <p>2. בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה".</p>	18.3	12. מסמך גי- הסכם
1. הבקשה נדחית 2. הבקשה מתקבלת 3. הבקשה נדחית	<p>1. בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "לביטוחים הנ"ל", יש להחליף את המילה "מתחייב" במילה "רשאי".</p> <p>2. בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "לעניין</p>	18.4	13. מסמך גי- הסכם

	<p>ביטוחי רכוש", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p>3. בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "לעניין ביטוח חבויות", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשיו או מחדליו".</p>			
14.	מסמך ג' – הסכם	18.5	<p>1. בשורה השלישית, לאחר המילים "ביטוחי נותן השירותים", יש להחליף את המילים "לא יצומצמו", במילים "לא ישונו לרעה".</p> <p>2. לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".</p>	<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>
15.	מסמך ג' – הסכם	18.6	<p>בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p>	הבקשה מתקבלת.
16.	מסמך ג' – הסכם	18.9	<p>בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>	הבקשה נדחית.
17.	מסמך ג' – הסכם	18.10	<p>1. בשורה הרביעית, לאחר המילים "שיגיע ממנה לספק", יש לגרוע את המילים "בכל זמן שהוא".</p> <p>2. בסוף השורה, לאחר המילים "בכל דרך אחרת", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p>	<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>
18.	מסמך ג' – הסכם	19	<p>לאור תקופת ההתקשרות וכדי למנוע שחיקה של מחירי המכרז, נבקש לקבוע כי הסכומים יוצמדו למדד המחירים אחת לשנה.</p>	<p>הצמדה תהא למדד המחירים לצרכן אחת ל-18 חודשים וזאת אם המדד עלה על 3% בין המדד הידוע במועד חתימת הערייה על ההסכם לבין המדד שיהא בתום כל 18 חודשים, וזאת בהפרש שבין 3% לשיעור השינוי.</p>
19.	מסמך ג' – הסכם	19.3	<p>האם קיים כבר תקציב/תב"ר ייעודי לפרויקט?</p> <p>לפי הניסוח הספק למעשה לא יודע מתי יקבל את התמורה לפרויקט, שכן העברת כספים ממשרדי הממשלה לרשות אינה תלויה בנושא המכרז גרידה אלא בהרבה</p>	קיים תב"ר.

	נושאים ואו תנאים שאינם קשורים לספק כמו עמידה של הרשות בתנאי תוכניות הבראה וכיו"ב. נבקש לקצוב זמן מוגדר לביצוע התשלום עמ"נ שהספק יוכל להיערך בהתאם.			
הבקשה מקובלת.	לאור תנאי התשלום המורכבים, ייתכן שהקבלן ימתין זמן רב לקבלת שכר הטרחה, ודווקא לאחר שהעירייה קיבלה את הכספים נבקש שתעבירם לקבלן תוך זמן קצר וסביר של כשבועיים שהרי מדובר בכספים ייעודיים וצבועים.	19.4	מסמך ג' – הסכם	20
1. 2018. 2. בהעברת המידע, לקיחת החומר הנמצא בבר טכנולוגיות ולהכניסו למערכת קומפלוט	1. באיזו שנה זכתה קומפלוט במכרז? 2. במה תלויה העברת המידע מבר טכנולוגיות לקומפלוט?.	3.2	נספח א' – מפרט שירותים	21
נכון.	בהמשך לשאלה 1 לעיל, לצורך איתור נכסים שאינם נמצאים במערכת הקיימת יש חובה לבצע סקר נכסים מלא, ולא עדכון, שכן עדכון מכוון לנכסים ספציפיים	3.3	נספח א' – מפרט שירותים	22
כן.	נבקש לדעת האם יש צורך לבצע סריקה של גרמושקות (תכניות של בקשות להיתר) או שהן נסרקו כחלק מפרויקט מחשוב ארכיון הנדסי?.	4.11	נספח א' – מפרט שירותים	23
נכון.	נבקש להבהיר כי אין בכוונת העירייה כי הספק יכין שומת מקרקעין אלא ינתח מידע מתוך הערכות קיימות. במידה ונדרשת הערכת שווי באמצעות שמאי נבקש לתמחר פעילות זאת בנפרד.	4.15	נספח א' – מפרט שירותים	24
כן.	האם הספק יקבל גישה להטמעת כלל תוצרי הסקר במערכת ה GIS של העירייה ובקומפלוט?.	6	נספח א' – מפרט שירותים	25
הבקשה נדחית.	ביטוח אחריות מקצועית: בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים.		נספח ג' – דרישות ביטוח	26

מעוצב: לא סמן



27.	נספח ה' – טופס הצעת מחיר		נבקש להוסיף גם מחיר מיינימום או הנחה מקסימלית (25%) לכל רכיב כאמור בפסיקה למניעת מחירים טורפניים ותכסיסנים. סעיף זה הוא מאינטרס הרשות.	הבקשה נדחית.
28.	נספח ה' – טופס הצעת מחיר		נבקש להוסיף סעיף תמחור לשעת עבודה לשירותי יעוץ המשכיים כגון ביצוע הפקעות, הקצאות וכו'. נבקש להוסיף שני מרכיבים – עובד בכיר ועובד מיומן.	תתווסף שורה לא תמחור לשירותי יעוץ המשכיים (ככל שהעירייה תבקש שירותים כאמור) לפי מחירון החשב הכללי ליועצים לפי דרגת היועץ שיעניק את השירות בפועל.
29.	כללי	כללי	נבקש לוודא כי העירייה תספק חיבור מרוחק לביצוע סקר הנכסים ע"י המערכת המותקנת בעירייה.	הבקשה מקובלת.