



**צפת**

**עירייה**

## **צו ארנונה לשנת הכספים 2015**

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התיטיג-1992, החליטה מועצת עיריית צפת להטיל בתחום שיפוטיה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2015 (להקופח 31/12/2015 עד 1/1/2015) שתשולם עי"י תשלום א המחוזיקים בכספים כמפורט להלן :

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 המדרות -

1.1.1 בניין - כל מבנה, בין שהוא בניו בטון, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות :

א. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור קבע.

ב. דירה.

ג. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.

1.1.2 דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם,

לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, אולם כניסה, מופסות מקוורות, חדרי שירות, למעט מחסן.

1.1.3 חדר שירות - כל אחד מאלה : מטבח, חדר אמבטיה/מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף, מחסן וכיוצא באלה.

1.1.4 "מחסן" - מבנה המשמש לצרכי אחסנה של דירת מגורים, ואינו משמש למגורים והכניסה אליו אינה דרך חדרית.

1.2 אזורים -

1.2.1 תחום שיפוטיה של עיריית צפת יחולק לצרכי ארנונה כללית למגורים לאזורים,

כאשר אזור א' ואזור ב', פרושו האזור כמופיע במפה על ביאוריה, החתומה בחד

ראש העירייה ומופקדת במזכירות העירייה לעיון. אולם מובהר כי כל שכונה

חדשה שנבנתה לאחר חתימת המפה תסווג כאזור א'.

1.2.2 דירות שנבנו עד 1948 ולא חודשו מהמסד ברח' הפלמ"ח, ירושלים, קורצ'אק וז'בוטינסקי יסווגו באזור ב'.

1.3 סוג הבניין

הבניינים למגורים יסווגו לסוגים כמפורט להלן :

1.3.1 סוג 1 - דירה בודדת, וילה, דירה דו-משפחתית או דירה דו-מפלסית (קוטג') בבניין

"סורי" ואשר מעל הדירה או מתחתיה אין יחידת דיור נוספת.

1.3.2 סוג 2 - דירה שאינה דירה בודדת שיש בה אחד או יותר מסימני החיכר הבאים :

א. מערכת הסקה מרכזית.

ב. דירה ששטחה עולה על 100 מ"ר.

1.3.3 סוג 3 - דירה שאיננה מסווגת כ"סוג 1" או כ"סוג 2".



**צפת**

**עיריית**

1.4 שיטת החישוב -

1.4.1 השטח - שטח הרצפה של כלל הבניין שבדי המוזיקן, במ"ר, על כל קומותיו וחלקיו, למעט שטח קירות חיצוניים ופנימיים, כאשר חלק העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.4.2 החיוב - הארנונה תחויב לפי שטח הבנין, בהתחשב בסוג הבניין ובאזור בו הוא מצוי, כפי שיפורט להלן.

1.5 שיעורי הארנונה למ"ר בשי"ח לשנה

1.5.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

1.5.1.1 בתי מגורים.

לשנת	תעריף	קוד	סוג	אזור
2015	40,293 ₪		1 (11)	א
	39,347 ₪		2 (12)	א
	38,367 ₪		3 (13)	א
	38,367 ₪		1 (14)	ב
	37,353 ₪		2 (15)	ב
	36,930 ₪		3 (16)	ב

1.5.1.2 בתי אבות, בכל האזורים.

לשנת	תעריף	קוד
2015	34,669 ₪	992

1.5.1.3 תניות מקורות הצמודות ו/או קשורות למבנה מגורים וכן מחסנים (בכל האזורים).

לשנת	תעריף	קוד
2015	10,980 ₪	18

1.5.1.4 בניין מגן דוד אדום בכל האזורים.

לשנת	תעריף	קוד
2015	40,293 ₪	11



**צפת**

**עיריית**

**2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)**

**2.1 המדרות**

**2.1.1 בניין - כל מבנה, בין שהוא בניו בטון, טיט, מתכת כלשהי, או כל חומר אחר לרבות :**

**א. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.**

**ב. שטח הקרקע שעיקר שימושן עם המבנה כתאג' או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי יחויב לפי תעריפי בניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי קרקע תפוסה (אם אין תעריף נפרד).**

**2.1.2 בנק - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתם בחוק הבנקאות (נישוי) התשמ"א-1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.**

**2.1.3 "מחסין" - מבנה ארעי או קבוע, יציב או בלתי יציב, המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושארין לקוחות מבקרים בו.**

**2.2 אזורים**

**תחום שיפוסה של עיריית צפת, לצרכי ארנונה לפי פרק זה יחולק לאזורים כאשר :**

**2.2.1 אזור א' - נכס המצוי ברחוב ירושלים, ברחוב הפלמ"ח או ברחוב העליה ב'.**

**2.2.2 אזור ב' - נכס שאינו מצוי באזור א'.**

**2.2.3 בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.**

**2.3 שיטת המדידה**

**2.3.1 שטח - משמעו שטח כלל המבנה שבידי המחזיק, במ"ר על כל קומותיו או חלקיו כשהוא מחושב לפי שטח הרצפה למעט קירות פנימיים וחיצוניים ושטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כמפורט בהגדרה לעיל. חלק העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.**

**2.4 החיוב - הארנונה תחושב כמכפלת השטח בתעריף ע"פ סוג הנכס, כמפורט לעיל.**

**2.5 שיעורי הארנונה לכל מ"ר משטח המבנה, בשי"ח לשנה :**



**צפת**

**עיריית**

**2.5.1 סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר**

**2.5.1.1 תנויות, משרדים, בתי קפה, אולמות שמחה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי אוכל, מוסדות, סוכנויות דואר פרטיות וכל עסק אחר שלא פורט בפרק זה.**

לשנת	תעריף	סוג/ קוד	אזור
לשנת 2015			
	124.699 ₪	בניין (301)	א
	72.490 ₪	מחסן (311)	א
	87.180 ₪	בניין (302)	ב
	72.490 ₪	מחסן (312)	ב

**2.5.1.2 בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכנויות גז, ערייד, רואה חשבון, מתווכים, מרפאות ומכונים רפואיים, משרדי מתנדסים, אדריכלים, יעצני מס, ניהול חשבונות או כל מקצוע חופשי אחר, בכל האזורים :**

לשנת	תעריף	סוג/ קוד
לשנת 2015		
	133.887 ₪	בניין (303)
	73.203 ₪	מחסן (313)

**2.5.1.3 תחבורה, חשמל, תברות תשתית (מים, גז, תקשורת וכד'), ורשתות שיווק לרבות סניפי דואר, רשתות הסאט, רשתות למכירת ספרים וכל תנוות השייכת לרשת שבה יותר משני סניפים, מרכזי קליטה וכל גוף ציבורי שלא פורט כאן.**

לשנת	תעריף	סוג/ קוד
לשנת 2015		
	309.021 ₪	בניין (304)
	124.822 ₪	מחסן (314)



**צפת**

**עיריית**

2.5.1.5. בתגי חולים ומרפאות קופות חולים בכל האזורים.  
תעריף לשנת 2015 סוג/קוד 501  
77.958 ₪

2.5.1.6. מוסדות תרבות, חינוך או השכלה בכל האזורים.  
תעריף לשנת 2015 סוג/קוד 993  
72.490 ₪

2.5.1.7. בתגי קולנוע בכל האזורים.  
תעריף לשנת 2015 סוג/קוד 305  
72.490 ₪

2.5.1.8. תחנות דלק, סינema, כולל מבנים, משאבות, מתקנים, סככות, מחסנים, משודים וכל שטח מקורה בכל האזורים.

תעריף לשנת 2015	סוג/קוד	308
211.783 ₪		

2.5.1.9. תחנת שאגים כולל כל שטח הקרקע המגודד והמשמש את התחנה לכל צורך שהיא.

תעריף לשנת 2015	סוג/קוד	324
75.140 ₪		

2.5.1.10. מאגרי מים ומכונני שאיבה לשטח הבנוי בכל האזורים.

תעריף לשנת 2015	סוג/קוד	309
127.940 ₪		

2.5.1.11. שטחים משותפים, מעברים, חדרי מכונות וכל שטח מקורה אחר בבניינים המשמשים מרכזים מסחריים ואשר אינם משמשים כשטח בו מוצבים דוכנים או פינות ישיבה בתי אוכל.



**צפת**

**עיריית**

תעריף לשנת 2015	סוג/ קוד
72.490 ₪	315

2.5.1.12 מתקנים ואנטנות של תברות תקשורת ותשתית

תעריף לשנת 2015	סוג/ קוד
147.846 ₪	333

2.5.2 סיווג ראשי – בנקים ותברות ביטוח

2.5.2.1 עבור כל השטח הבנוי למעט מחסן בכל האזורים.

תעריף לשנת 2015	סוג/ קוד
1316.478 ₪	307

2.5.2.2 עבור שטח המחסן בכל האזורים.

תעריף לשנת 2015	סוג/ קוד
649.012 ₪	317

2.5.3 סיווג ראשי – תעשית.

לשנת תעריף 2015	סוג/ קוד
	בניין (400) 200
44.514 ₪	מ"ר ראשונים
	בניין(400) עבור
89.073 ₪	כל מ"ר נוסף
	מחסן(401) 200
35.527 ₪	מ"ר ראשונים
	מחסן(401)עבור
72.579 ₪	כל מ"ר נוסף
	בת' תוכנה -
84.039 ₪	בניין (404)
68.458 ₪	בת' תוכנה –
	מחסן (414)

2.5.4

סיווג ראשי - בת' מלון  
בת' מלון, פנסיונים, בת' הבראה, אכסניות, בת' החלמה, בת' לינה, צמרים וכ"ו  
בכל אזור שהומא.



צפת

עיריית

תעריף	קוד	תאור	סוג
לשנת 2015			
40.783 ₪	לשטחי המגורים במי"ר (101)	דירוג עד 4 כוכבים עד 50 חדרים	סוג 4
40.783 ₪	לשטחי המגורים במי"ר (105)	דירוג 4 כוכבים ומעל ל-50 חדרים	סוג 5
47.566 ₪	לשטחים ציבוריים במי"ר (115)	דירוג 4 כוכבים ומעל ל-50 חדרים	סוג 5
50.951 ₪	לשטחי המגורים במי"ר (106)	דירוג 5 כוכבים	סוג 6
56.765 ₪	לשטחים ציבוריים במי"ר (116)	דירוג 5 כוכבים	סוג 6

סיווג ראשי – מלאכה. 2.5.5

לשנת	תעריף	לשנת	תעריף	סוג/ קוד
2015		2015		
				מלאכה זעירה כולל מוסכים
				עבור 200 מי"ר ראשונים – בניין (402)
				עבור כל מי"ר נוסף – בניין (402)
				מלאכה זעירה כולל מוסכים
				עבור 200 מי"ר ראשונים – מחסן (403)
				עבור כל מי"ר נוסף – מחסן (403)

פרק ג' - קרקע  
3.1 תאודרות

3

קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית ושמתחילים ומשתמשים בה

לא יחד עם בניין.

3.1.1

סיווג ראשי - קרקע תפוסה.

3.1.2

תעריף	קוד	תאור	סעיף
לשנת 2015			
0.811 ₪	(709)	קרקע המשמשת למאגרי מים או מבני שאיבה בכל האזורים (לדונם או חלק ממנו)	3.1.2.1
9.255 ₪	(701)	קרקע תפוסה לכל שימוש שלא פורט בצד	3.1.2.2
14.645 ₪	(700)	קרקע תפוסה לתחנות דלק ראו סיבה	3.1.2.3
9.049 ₪	(710)	קרקע תפוסה לתחנות דלק ראו ביטח	3.1.2.4
9.049 ₪	(711)	למשדדים קרקע תפוסה שירותיים ומסחר	3.1.2.5



**צפת**

**עיריית**

3.1.3 סיווג ראשי - אדמה חקלאית.

לשנת	תעריף	קוד	תאור	סעיף
2015	185.986 ₪	(610)	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא שלא פורט בצו (לדונם או חלק ממנו)	3.1.3.1
	57.990 ₪	(601)	אדמה חקלאית למרעה (לדונם או חלק ממנו)	3.1.3.2

3.1.4 סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.

תעריף	לשנת	סוג	קוד
2015	6.482 ₪	790	

3.1.5 סיווג ראשי חניונים.

תעריף	לשנת	סוג	קוד
2015	33.979 ₪	890	

3.1.6 סיווג ראשי – מבנה חקלאי דירים, רפתות, אורוות וכיו למייר בכל האזורים.

תעריף	לשנת	סוג	קוד
2015	49.637 ₪	901	

3.1.7 סיווג ראשי נכסים אחרים בריכות שחיה לרבות שטח הסובב אותן בכל האזורים.

תעריף	לשנת	סוג/ קוד	תאור
2015	112.928 ₪	306	50 מ"ר ראשונים
	64.739 ₪	306	לכל מ"ר נוסף

3.1.8 נכסים אחרים שלא פורטו בצו זה.

תעריף	לשנת	סוג	קוד
2015	202.109 ₪	902	





**צפת**

**עירייה**

**פרק ד' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום**

4.

- 4.1 מועד שילומן של החיוב לשנת הכספים 2015 הינו 1/1/2015.
- 4.2 התעריפים הנקובים בצו זה יחולו מיום 01/01/2015 גם על אלה ששילמו את מקדמות התשלום השנתי שנשלחה אליהם.
- 4.3 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים על ידי 6 שיעורים, אשר הראשון בהם הינו ב- 1/1/2015 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרישי המפודה על תשלומי חובה), התשי"מ-1980.
- 4.4 המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את כל החיוב, או כל יתרת החיוב לפני קבלת האישור.
- 4.5 המבקש להגיש תוכניות לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה או לקבל שירות כלשהו מהעירייה, ישלם קודם כל את כל יתרת חובותיו לעירייה ואז יבטיח פירעון תשלומיו העתידים לשביעות רצון העירייה.
- בללי** 5.
- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת מתוקף הוראות החלטה זו או תיקוק כלשהו (למעט הנחה לפי סעיף 6 לחלף) יקבל הנחה אחת בלבד והיא הנחה הגבוהה ביותר.
- 5.2 האמור בפרק זה בא במקום כל החלטה קודמת של העירייה.
- 5.3 מגי שקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר ניכוי הנחה, לא יכול להגיש בקשה להנחה לשנת הכספים 2015 אלא אם הסדיר את חובו.
- 5.4 העירייה מאמצת בזאת את שיעורי ההנחה המורביים כפי שהתפרסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מאורחנה), תשי"ג-1993 והתקנונים שיפרסם השר מעת לעת למעט הקבוע בתקנות בעניין הנחה לנכס ריק.
- 5.5 כל המבקש הנחה ואין בידו אישור על הכנסות כלשהן כחוק, יידרש לחבוי אישור מהמוסד לביטוח לאומי כי הוא רשום כחסר הכנסה.
6. תנחה למשלמים מראש או למשלמים באמצעות הסדר תשלומים
- 6.1 הנחה למשלמים מראש תהיה בשיעור 2% (בכפוף לקבוע בתקנות).
- 6.2 אותו דיך יחול על משלמים בחוראת קבע, אולם שיעור ההנחה יהיה 2%
- 6.3 חיוב דו חודשי כגויל ישולם בשני שיעורים חודשיים.

אילן שוחט  
ראש העיר